



扫码下载纵览新闻客户端

燕赵都市报



2024年4月24日 农历甲辰年三月十六 星期三 今日4版

唐山限价商品住房销售方案公布

限价房共981套,分别位于旭安园、瑞安园、和顺园、河联园和益民园

本报讯 据中国唐山网站消息,唐山市住房和城乡建设局、唐山市安居集团有限责任公司、唐山市城市发展集团有限公司发布关于唐山市2024年限价商品住房的销售方案称,为切实解决唐山市居民多层次住房需求,组织对本级剩余限价商品住房进行销售,为确保此次销售工作公平、公正、公开,制定如下销售方案。

本批次销售限价房共计981套(其中:市安居集团名下178套、市城发集团名下803套),均为毛坯现房,根据楼层、户型、朝向等因素,确定一房一价按套销售。具体房源及销售均价如下:

市安居集团下属唐山市保障性住房房地产开发有限公司名下限价商品住房情况
旭安园177套,位于路南区吉祥路以东、刘屯北街以北区域,销售均价为5520元/平方米。

瑞安园1套,位于路北区站前路以东、惠民道以南区域,销售价格为5946.38元/平方米。

市城发集团下属唐山市城发置业有限公司名下限价商品住房情况

和顺园720套,位于路北区缸窑路东侧,销售均价为4360元/平方米。

河联园48套,位于开平区新华道以南、唐古路以东,销售均价为4934.4元/平方米;地下室16套,与住房房号绑定销售,销售价格为1500元/平方米。

益民园35套,位于高新区龙泽北路以东、龙华东道以南,销售均价为7006.4元/平方米。

上述房源中,单套住房建筑面积在120平方米以下的房源,按照销售均价确定的一房一价销售;单套住房建筑面积在120平方米以上的房源,销售价格分两部分确定,即:120平方米按销售均价确定一房一价销

售,超过120平米部分按市场评估价格销售。

限价房按基本家庭申请购买。本方案所称基本家庭是指已婚家庭中夫妻双方(丧偶或离异后的一方)和未成年子女。未婚但达到法定结婚年龄的单身人员和丧偶或离异单身人员按基本家庭对待。申请家庭需满足以下条件:

申请家庭成员中至少有1人具有唐山市户籍或非唐山市户籍但持有路南区、路北区、高新区、开平区居住证(持有开平区居住证的只能申请购买河联园小区的限价房)。

路南区、路北区、高新区内无住房(包括有产权证明的住房、没有产权证明但在房地产交易部门网签系统备案的住房和回迁安置住房,下同);

在路南区、路北区、高新区内虽有住房,但人均住房面积在20平方米以下,且家庭住房建筑总面积在65平方米以下。

申请家庭成员购买过经适房、限价房的,不得申请购买本次限价房。

申请家庭需在本销售方案公告之日起,20日内(含公休日和节假日)每天上午9:00至下午5:00携带家庭成员身份证明、户口簿分别到市安居集团保障性住房开发有限公司或市城发集团城发置业有限公司设立的预登记现场进行预登记,由两家企业现场核发《预登记证明》。申请家庭结合购房意愿,只能在两个企业中选取一家进行预登记,且不得重复登记,两个企业均登记或重复登记的无效。

市安居集团保障性住房开发有限公司预登记现场地址:安居集团限价房销售部(路南区吉祥路以东、旭安园北区202-2号商业)

市城发集团城发置业有限公司预登记现场地址:城发置业保障性住房销售中心(路北区缸窑路东侧、和顺园205楼底商1号)

个人住房信息查询方式

现场办理(路南区、路北区、高新区均需查询)

路南区、路北区查询地点:路南区艺文道与丹凤路交叉口东北120米唐山市市民服务中心到市民服务中心办理,从A区1号门进入,咨询台取号后办理。

高新区查询地点:建设北路与龙华西道交汇处西北角冀东新闻中心高新区行政审批大厅叫号办理。

网上办理:可在冀时办APP进行查询并打印

- (1)点击——我的——登录——实名认证
- (2)点击——屏幕最下方,中间唐山按钮,上滑屏幕——找到热门服务
- (3)点击——我要办不动产
- (4)点击——不动产登记业务——网上查询——不动产资料查询
- (5)点击——选择城市——选择区域
- (6)点击——下一步——选择用途,等待加载完成,显示结果后
- (7)点击右侧的“查看”,等待生成电子文件——点击下载即可。

申请方式

受理时间

2024年5月27日—6月3日(含公休日和节假日)上午9:00—下午5:00

市安居集团保障性住房开发有限公司受理地点:

安居集团限价房销售部(路南区吉祥路以东、旭安园北区202-2号商业)

市城发集团城发置业有限公司受理地点:

城发置业保障性住房销售中心(路北区缸窑路东侧、和顺园205楼底商1号)

市住房保障管理中心负责本批次限价房购买资格审核工作;市安居集团保障性住房开发有限公司和市城发集团城发置业有限公司负责所属房源的咨询、受理申请、选房购房等工作。此次申购并未委托其他任何社会中介机构或个人代办,请申请人按正规渠道提交申请选房购房,避免造成不必要的财产损失。

市住房保障管理中心政策咨询电话
0315-2855884

市安居集团限价房销售咨询电话
0315-6726222
0315-6726333
15133954626
13931537711

市城发集团限价房销售咨询电话
19031757008
19932910900

新闻热线

唐山 0315-2340000
秦皇岛 0335-3890000

燕赵都市报+冀东版
零售价 每份一元

4月22日,工人在魏进河水系进行河道护坡加固施工。
入春以来,唐山积极投入人力物力,加紧河道疏通、河堤加固工程施工,确保汛期安全。
新华社发



河道防汛施工忙