

这些烂尾楼明确“新生”时间表

石家庄公布第二批次八个“烂尾楼”项目处置进展情况

为持续深化“三统筹三扩大四创建”活动,着力推动烂尾楼项目问题解决,维护和保障人民群众合法权益,经石家庄市委、市政府研究决定,现将第二批次华夏商务中心、望公府、振新商务大厦、长安公馆、同泰领域、盛世华府、佳天广场、东尚御景八个烂尾楼项目处置工作情况公告如下。

桥西区华夏商务中心项目

基本情况

华夏商务中心(嘉悦中心)项目位于桥西区元南路与槐安路交叉口西北角,占地面积24.4亩,建设3栋商务楼,建筑面积14.3万平方米,属于城中村改造项目,由石家庄市华夏商贸股份有限公司和河北新巨基房地产开发有限公司于2010年开发建设,已取得国土、规划、施工手续。2015年新巨基公司法定代表人以该项目进行抵押借贷,涉嫌非法吸收公众存款和集资诈骗,2016年被判刑16年正在服刑,项目被省内多家法院查封,导致停工,造成烂尾。

最新进展情况

2019年该项目纳入市“烂尾楼”整治项目范围。2022年2月18日,上海投资团队到嘉悦中心现场进行了对接。地上1-4层商业部分正在与上海招商运营团队接洽,商讨方案细节。目前,项目亮化工程已全部完成,正在进行主体内外装修、路面电力铺设。计划2023年3月竣工验收,2023年5月底交付使用。

桥西区望公府项目

基本情况

望公府项目位于桥西区新石中路165号,占地面积约36.6亩,建筑面积5.2万平方米,由河北隆基房地产开发有限公司于2011年开发建设,已取得土地、规划、施工、预售手续。2014年上半年基本完成主体结构,因涉法涉诉,导致项目停工,部分房屋被市内多家法院查封。

最新进展情况

2019年该项目纳入市“烂尾楼”整治项目范围,2021年6月份重新启动。目前项目正常施工,正在进行水电、外墙、消防施工。室内外其他施工项目已完成,正在整理组卷验收手续,计划2022年6月竣工验收,2022年8月底前交付使用。

桥西区振新商务大厦项目

基本情况

振新商务大厦位于桥西区新石中路北、西二环东,由河北海尚房地产开发有限公司和石家庄市振西实业总公司合作开发。总建筑面积15.9万平方米,由A/B/C/D四栋写字楼组成。项目2013年取得规划条件,2014开工建设,因没有施工许可,完成桩基工程后停工。

最新进展情况

2019年该项目纳入市“烂尾楼”整治项目范围。该地块涉及总规调整,待国务院批复后进行建设。目前,项目A座建至4层,D座建至2层,因总规调整国务院尚未批复暂缓建设,待国务院批复后进行建设并完善手续,计划2024年11月底前交付使用。

长安区长安公馆项目

基本情况

长安公馆项目为河北省第四建筑工程公司商务综合楼,位于长安区中山路520号,中山路与谈固西街交叉口东南角。该地块为省四建公司办公场地,原土地用途为划拨工业用地,2012年变更为划拨其他商服用地,项目占地4.69亩,建设1栋商业办公楼。2008年省四建以土地作为投资,与河北豪名房地产开发有限公司签订合作开发协议共同开发综合商务楼。省四建于2009年至2012年先后办理了土地手续、规划手续和施工手续。2010年项目取得施工手续后开工建设,2012年因双方发生合作纠纷,项目停工缓建。

自2015年起,豪名公司与省四建双方多次向各级法院提起民事诉讼,2016

年2月,市中级人民法院判决,双方于2008年11月11日签订的《合作开发合同》为无效合同,豪名公司不服判决上诉后,省高院于2016年6月6日判决驳回上诉维持原判。

最新进展情况

2019年该项目纳入市“烂尾楼”整治项目范围。现项目已建至26层封顶,建筑面积25712平方米,完成部分外装,计划2022年8月竣工验收,2022年10月底前交付使用。为保证项目后续正常施工,早日竣工交付,在工作推进过程中,长安区委、区政府将明确责任,制订后续施工计划,督促权属单位加快完成项目剩余工程,依法依规推动项目问题解决。

裕华区同泰领域项目

基本情况

同泰领域项目位于裕华区谈固大街与金马路交口东南角,是由河北同泰房地产开发有限公司开发的一个商业和住宅项目,建有1栋高层住宅楼,地下2层、地上33层,占地面积2.5亩,总建筑面积26202.6平方米,容积率按现状建设核算。该项目于2011年3月开工,2012年底主体封顶,2013年因资金链断裂项目停工。

2015年纳入市房地产专项整治范围,2017年9月区公安机关以非法经营罪立案侦查,2019年纳入市“烂尾楼”整治项目范围。为顺利解决该项目资金问题,同泰公司与投资合作单位共同注册成立河北国槐房地产开发有限公司,并签订合作协议,约定后续项目

推进由国槐公司全部出资,同时将土地、规划、不动产等手续全部办理至国槐公司名下,并负责解决原实际购房户问题。现国槐公司已将土地出让金转入区政府认可的共同监管账户。

最新进展情况

自2022年3月1日与国槐公司签订合作协议后,该公司已支付相关工程款,目前项目主体已完工,正在竣工验收整改,同时土地已收储、正在补办土地出让及规划等后续手续,计划2022年5月底前交付使用。项目单位已承诺尽快完善项目全部手续,加快施工进度,保证施工质量,严格按照公示时间竣工验收。

栾城区盛世华府项目

基本情况

盛世华府项目位于栾城区新开街以东、张举路以北、龙威街以西,为住宅项目,原由河北三木鑫阁房地产开发有限公司于2013年开发建设,占地15.19亩,规划建设3栋住宅楼,地上建筑面积4.34万平方米。2017年取得《不动产权证》《建设用地规划许可证》,同年12月项目主体封顶后因企业资金链断裂导致停工。2019年纳入市“烂尾楼”整治项目范围。

最新进展情况

截至目前,项目主体已封顶,内外装修已基本完成,预计5月底完成公建配套及附属用房建设及装修,6月底前完成市政管网工程施工及小区绿化、围挡、大门的建设,计划2022年7月底前交付使用。

无极县佳天广场项目

基本情况

佳天广场项目位于无极县无极路与智慧街交叉口东南角,由无极县华辰房地产开发有限公司2014年10月开发建设,项目五证齐全,占地面积9553.94平方米,建筑面积53237.86平方米,项目主楼13层,裙楼6层局部7层,地下2层。2017年5月,由于开发商资金链断裂导致该项目停工,停工时主体已基本完工。

2019年5月经无极县城乡规划委员会审议通过了该项目的商改住方案,纳入市“烂尾楼”整治项目范围。

最新进展情况

该项目于2020年3月正式复工建设,目前各分项工程正在施工中,计划2022年6月底前交付使用。

灵寿县东尚御景项目

基本情况

东尚御景项目位于灵寿县正南路与工业路交叉口西北侧,规划建设3栋楼,总建筑面积32454.65平方米,该项目原由河北锦冠城房地产开发有限公司于2013年9月开始施工建设,2015年由于企业资金链断裂导致项目停工,停工时项目1栋楼主体已经封顶,其余两栋分别建至5层和6层。2019年纳入市“烂尾楼”整治项目范围,灵寿县振灵城市建设开发有限公司接管自筹资金进行后续建设和交房工作。

最新进展情况

自项目公示以来灵寿县党政主要领导坚持定期调度,及时召开项目专题调度会,及时协调解决各种问题,建立了房地产解遗微信群,施工企业、监管部门每天将项目施工人员配备、项目进展情况发至群内,县领导针对问题即时调度、提出要求,一步一步压实责任,有力地促进了项目正常进行。现项目已办理不动产权证(土地证)、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证;3栋楼主体已完成,1栋楼室内外装修完成,正在安装室内电梯;2栋楼正在进行二次结构及室内外装修。计划2022年10月竣工验收,2022年12月底前交付使用。

(石家庄新闻网)