

# 这些“烂尾楼”将“起死回生”

## 石家庄公布第一批次六个“烂尾楼”项目处置进展情况

为深入贯彻全省“三统筹三扩大四创建”活动部署要求,彻底解决“烂尾楼”项目问题,切实维护和保障人民群众合法权益,经石家庄市委、市政府研究决定,现将博胜广场、环岛豪庭二期、卓升尚郡、西湖一品、翡翠家园、博爱雅苑六个项目有关处置情况公告如下:

### 长安区博胜广场项目

#### 基本情况

该项目是河北博胜房地产开发有限公司开发的房地产商业项目,位于石家庄市长安区谈固北大街71号。项目于2011年开工建设,2013年因博胜公司涉嫌非法集资停工。项目总占地约3亩,共建设一栋商业办公楼,目前建至14层封顶,总建筑面积约15287平方米。

河北博胜房地产开发有限公司成立于2009年8月26日。2014年2月,博胜公司实际控制人王某及公司相关人员因非法吸收公众存款罪被逮捕,项目公司解散,项目停工烂尾。2017年4月,因集资诈骗罪和非法吸收公众存款罪,王某被石市中级人民法院判处有期徒刑19年。

#### 最新进展情况

博胜广场项目作为石市第一批“烂尾楼”项目清单向社会公示。2019年,该项目纳入整治范围。2020年11月14日,市中院依法对该项目进行拍卖,由石家庄长安区投资有限公司(区属国有企业)通过竞拍方式取得了项目土地及地上附着物,总价款6412.47万元。目前该项目正在施工建设,计划2022年8月竣工验收,2022年9月底前交付使用。

### 长安区环岛豪庭二期项目

#### 基本情况

该项目是河北世茂房地产开发有限公司开发的房地产项目,位于长安区省委党校以北,前进街以东,省畜牧良种工作站以南。项目于2010年10月开工建设,占地约86亩,建筑面积约12.273万平方米,共建设16栋住宅楼,目前住宅楼已全部主体封顶,部分楼宇完成内外装,正在进行门窗安装、上下水管线附属工程、小区内道路等工程。

河北世茂房地产开发有限公司成立于2003年7月14日。

该项目在取得土地、规划、施工等建设手续后超规划建设,2013年纳入市房地产专项整治范围。因开发单位资金链断裂导致项目停工,项目亏损严重,且存在非法集资等问题。2017年8月27日,河北世茂房地产开发有限公司法人代表何某因合同诈骗、骗取银行贷款、非法吸收公共存款等三项罪名,被长安公安机关刑事拘留。2018年5月,工商部门吊销了该公司营业执照。2018年12月,公司法定代表人被市中级人民法院判处有期徒刑16年有期徒刑。

#### 最新进展情况

环岛豪庭二期项目作为石市第三批“烂尾楼”项目清单向社会公示,接受群众监督。为彻底解决项目问题,长安区已启动项目单位世茂公司的破产重整程序,项目计划2023年3月竣工验收,2023年4月底前交付使用。

### 长安区卓升尚郡项目

#### 基本情况

该项目位于长安区和平东路与谈固北大街交口西南角,由石家庄卓升房地产开发有限公司开发建设,项目于2012年1月列入石市房屋征收计划,涉及征收居民720户。于2013年7月开工建设,至2014年11月停工整改。项目占地约64亩,共建设5栋32层住宅楼,现已全部封顶,建筑面积约14万平方米。

石家庄卓升房地产开发有限公司成立于2009年12月21日。因开发单位违法开工、超容积率建设等问题,2016年长安区依法拆除一栋已封顶32层的6号楼。经委托评估测算,项目

亏损严重,项目单位资金链断裂,造成停工烂尾。该项目实施过程中,存在违法建设行为,国土、综合执法、住建等部门依法依规对其进行了查处,长安区公安机关已对项目单位相关责任人立案侦查及资金穿透。

#### 最新进展情况

将卓升尚郡项目作为石市第5批“烂尾楼”项目清单向社会公示。为解决居民回迁问题,长安区确定由区域集团接盘该项目,引入中国十九冶集团华北区域公司对该项目进行后续施工建设,计划2023年8月竣工验收,10月底前交付使用。

### 长安区西湖一品项目

#### 基本情况

该项目为河北联盛房地产开发有限公司开发的房地产项目,位于北二环体育大街北行800米路西。项目于2012年5月开工建设,因开发公司违法建设于2013年停工进行整改,后因抽逃资金等原因,2017年项目再次停工。项目总占地约159亩,实用地面积约126亩,开工建设8栋住宅楼,其中5栋住宅楼已建至26层封顶,3号楼已建至地上9层,5号楼已建至地上6层,7号楼已建至地上10层,其他楼宇未建。

河北联盛房地产开发有限公司成立于2010年3月5日。因公司实际控制人涉嫌挪用项目资金,造成项目资金链断裂,项目长时间停工。该项目实施过程中,存在违法占地、违法建设、挪用资金等违法问题。国土、综合执法、住建等部门对该项目违法建设行为进行了查处。2020年9月29日,长安区人民检察院

对该公司实际控制人焦某以非法经营罪向法院提起公诉,目前案件正在审理中。公安部门已对该公司车辆进行了查扣,查封房产12套,冻结公司及个人账户9个共计72万余元,2022年1月12日冻结焦某在湖南张家界湖南联盛置业有限公司(吃遍中国项目)39%股权(参股1950万元)。

#### 最新进展情况

将西湖一品项目作为石市第三批“烂尾楼”项目清单向社会公示。依法对联盛公司实际控制人焦某启动司法打击程序,查封冻结相关资产和股权,追缴挪用资金。2022年3月10日,取得了市自然资源和规划局项目规划条件,现规划部门正在对总平图进行论证。2020年12月,通过公开招标方式,确定石家庄国龙房地产开发有限公司进行项目后续建设,计划2023年6月竣工验收,2023年8月底前交付使用。

### 长安区翡翠家园项目

#### 基本情况

该项目是河北联盛房地产开发有限公司开发的房地产项目,位于胜利北大街华新路交口路西。项目于2013年6月开工建设,2014年12月停工。项目占地约52亩,共建设5栋住宅楼和1栋商业楼。

河北联盛房地产开发集团有限公司成立于2010年3月5日。因公司实际控制人涉嫌挪用项目资金,资金链断裂,造成停工烂尾。该项目实施过程中,存在违法建设、挪用资金等违法问题。2015年10月,行政执法部门对该项目违法建设行为进行查处。2020年9月29日,长安区人民检察院对该公司实际控制人焦某以非法经营罪向法院提起公诉,目前案件正在审理中。同时,涉及的其他违法犯罪行为,公安部门正在进一步侦办,公安部门已对该公司车辆进行了查扣,查封房产12套,冻结公司及个人账户9个72万元,2022年1月12日冻结焦某在湖南张家界湖南联盛置业有限公司(吃遍中国项目)39%股权(参股1950万元)。

#### 最新进展情况

翡翠家园项目作为石市第三批“烂尾楼”项目清单向社会公示。长安区依法对联盛公司实际控制人启动司法打击程序,查封冻结相关资产和股权,追缴挪用资金。为减少亏损,对项目部分规划进行调整,目前控规维护工作已全面启动。2021年12月,确定由区域集团接盘,并引入中国十九冶集团华北区域公司对该项目进行后续施工建设,计划2023年11月竣工验收,2023年12月底前交付使用。

### 桥西区博爱雅苑项目

#### 基本情况

该项目位于桥西区工农路与西二环交叉口东北角,占地3.6亩,建设1栋高层住宅楼。原开发单位为河北盛杰房地产开发有限公司与中原实业公司(城角庄村集体经济组织)合作开发,后由河北沐杰房地产开发有限公司(石家庄舜地房地产开发有限公司子公司)接手。

项目于2009年12月1日开工建设,2010年主体封顶后因涉舜地公司非法吸收公共存款案件,项目停工,被石家庄市中级人民法院依法查封,项目超建3层、已处罚到位。舜地公司实际控制人因犯非法吸收公共存款罪、职务侵占罪等,2011年被判刑20年,现正在服刑。2012年4月石家庄舜地房地产开发有限公司、河北沐杰房地产开发有限公司营业执照均被依法吊销。该项目土地涉及石家庄市中级人民法院、裕华区法院、桥西区法院三项查封,并已进入执行程序。

#### 最新进展情况

2016年12月该项目列入市房地产专项整治项目台账,2019年列入“烂尾楼”项目整治台账,并作为石市第四批“烂尾楼”项目清单向社会公示。2021年按照市委、市政府意见,由石市住房开发建设集团有限责任公司负责项目后续推进和建设,将项目作为市级人才公寓进行管理使用,由市住建集团下属石家庄保障性安居工程投资管理有限公司入场施工建设。计划2022年5月竣工验收,2022年7月底前交付使用。(石家庄发布)