



利率下调、提前还贷现象得到缓解……

河北省住房信贷市场发生积极变化

昨天，记者在中国人民银行河北省分行召开的2023年三季度河北省金融运行情况新闻发布会上获悉，随着近期调整住房贷款首付比例、下调二套房贷利率下限、降低存量首套住房贷款利率等政策落地实施，河北省住房信贷市场发生了积极变化，9月份，个人住房贷款新发放额突破300亿元，扭转了4月份以来发生额连续下滑的局面。

燕赵都市报
纵览新闻记者
张静涛

燕赵都市报
《财富天下》

读者金融消费服务热线：
0311-67563981
(工作时间)
15633037404
(微信同)
邮箱：
576288570@qq.com
微信公号：
jinhuiyianzhao



图/周永怡

NO.1

全省信贷结构持续优化

前三季度，河北省信贷结构持续优化，金融对实体企业的信贷支持力度加大，企(事)业单位贷款尤其是中长期贷款保持较快增长。

据中国人民银行河北省分行调查统计处霍建兵副处长介绍，三季度末，河北企(事)业单位贷款同比增长16.6%，高于各项贷款增速2.9个百分点，前三季度增加6865.5亿元，占各项贷款年增量的76.4%，同比多增643.4亿元。

从期限结构看，短期贷款同比多增929.7亿元，有效缓解了企业部门流动性资金紧张的情况；中长期贷款同比增长20.0%，同比多增895.4亿元，为企业经营发展提供了较为充足的中长期资金支持。

同时，住户贷款保持同比多增。前三季度，河北住户贷款增加2101.7亿元，同比多增985.5亿元，其中，住户消费贷款同比多增522.6亿元，居民消费需求回升，推动消费贷款增加；住户经营贷款同比多增462.9亿元，有效支持了个体工商户和小微企业主的生产经营活动，对小微市场主体的支持力度进一步加大。

NO.2

住房信贷市场活跃度有所提升

今年以来，中国人民银行河北省分行加大政策传导力度，立足服务实体经济，一方面持续释放贷款市场报价利率改革效能，推动金融机构降低贷款利率，促进实体经济融资成本稳中有降。另一方面，有效发挥存款利率市场化调整机制作用，引导地方法人金融机构存款定价主动跟随国有大行及股份制银行定价，合理管控负债成本，为贷款利率稳中有降积蓄空间。

数据显示，前9个月，河北省一般贷款加权平均利率5.03%，同比下降68个基点，企业贷款加权平均利率4.53%，同比下降44个基点。经测算，今年以来累计为市场主体节省利息支出约123亿元。

“8月31日，存量首套房贷款利率调整政策发布后，中国人民银行河北省分行迅速行动，组织全省金融机构推动实施，指导金融机构稳妥有序开展合同文本完善、系统改造、发布公告等相关工作。目前，调整工作进展顺利，已接近尾声。”据中国人民银行河北省分行货币信贷管理处李婕琼副处长介绍，9月25日至10月13日政策实施三周内，全省绝大部分符合条件的存量首套房贷利率完成下调，合计金额1.2万亿元，调整后的加权平均利率4.27%，平均降幅56BP，有效降低了借款人的利息支出。

随着近期调整住房贷款首付比例、下调二套房贷利率下限、降低存量首套住房贷款利率等政策落地实施，河北省住房信贷市场发生了积极变化，9月份，个人住房贷款新发放额突破300亿元，扭转了4月份以来发生额连续下滑的局面。总体看，在一系列政策措施的推动下，住房信贷市场活跃度有所提升。

“全省个人房贷提前还款金额自今年4月达到高点后持续回落，三季度还款金额较二季度明显下降，提前还贷现象得到缓解，居民投资和消费信心有所增强。”李婕琼说。

NO.3

信贷支撑 居民消费潜力释放

今年以来，中国人民银行河北省分行深入贯彻人民银行总行和省委、省政府决策部署，精准有力落实稳健的货币政策，紧紧围绕促消费、稳投资、扩内需，着力增强货币政策传导效率，引导金融机构用好降准释放的长期资金，全力支持经济运行持续向好发展。

一是围绕“促消费”，推动消费金融扩容提质。中国人民银行河北省分行印发《关于金融支持恢复和扩大消费有关事项的通知》，引导金融机构结合汽车、家电家居、餐饮住宿等不同场景创新特色信贷产品，加大消费信贷投放，支撑居民消费潜力释放。9月末，全省住户短期消费贷款同比增长18.3%，高于各项贷款增速4.6个百分点。

二是围绕“稳投资”，满足重点领域长期资金需求。中国人民银行河北省分行与发改、工信、农业、财政等部门密切联动，出台金融支持主导产业、“专精特新”中小企业、建设农业强省等多个政策文件，合力营造良好政策环境，深层次激发市场主体投资意愿。建立健全金融支持科技型中小企业、重大项目和文旅产业等多个工作机制，开展各类专题政银企对接活动，累计推送项目近2万个。9月末，企(事)业单位中长期贷款较年初新增4515.4亿元，同比多增895.4亿元。分行业看，基础设施、制造业中长期贷款合计增量占全部中长期贷款增量的五成左右。

“我们注意到，在全省信贷投放总量持续增长、结构稳步优化的同时，全省投资、消费等主要经济指标也好于全国平均水平，支持促消费、稳投资的政策合力效果正逐步释放，市场主体未来预期正逐渐回暖。下一阶段，我分行将继续做好相关工作，持续提升金融服务实体经济质效，助力我省经济高质量发展。”李婕琼表示。

