

裕褫街道位于沙河市市区南端，交通便利，区位优势明显。辖区总面积15.54平方公里，辖6个行政村、10个居委会，因地处老城区，居委会中多为老旧小区，没有物业统一管理，环境、治安等问题接踵而至。面对这些社区治理难题，我街道以朝阳社区为试点，探索“近邻党建”治理模式，破解了老旧小区管理难题，推动了党建引领基层治理新模式的落地生花。

朝阳社区成立于2005年8月，占地0.36平方公里。现有居民楼61栋，平房24处，常住人口3172人，寄挂户口6893人。2007年4月成立

社区党支部，现有党员10人，住区党员420人。辖区共有驻区单位四个，分别为沙河市总工会、沙河市第二幼儿园、沙河市第五幼儿园、卫健局执法队。

朝阳社区党支部将“远亲不如近邻”的理念引入社区建设中，推崇“里仁”文化，始终坚持“党支部带头引领、志愿者示范带动、热心商铺积极参与”三支队伍齐头并进，以“三心”服务标准，“三事”工作方法，引导居民参与自治共管，激活了社区“微治理”，解决了居民“三心事”（操心事、烦心事、揪心事）。

牛芮/文



裕褫街道探索 党建引领老旧小区基层治理新模式 ——朝阳街社区“近邻党建”试点先行

**近邻三支工作队伍：
全能型干部
复合型志愿者
服务型商铺**

朝阳社区现有社区“两委”干部7人，楼门长50人，志愿者48人，个体商业网点336个。党支部始终坚持“联系群众、依靠群众、服务群众”的宗旨，组建了先锋志愿服务队，同时积极联络热心商铺，组织开展爱老敬老、疫情防控、济困助残等志愿服务活动。社区干部充当“领头雁”，以忠于初心、赓续前行的奋斗姿态，带领志愿服务者和服务型商铺提供“近邻服务”，强化党建引领、多元参与，共建邻里和谐的美丽小社区。

**近邻“三心”服务标准：
居住舒心
服务贴心
生活省心**

朝阳社区于2019年开始老旧小区改造工作，至今西区已全部完成改造，东区将于2022年开始改造。走进朝阳社区西区，居民楼自来水管早已换新，平整的路面下已实现雨污分离，粉刷过的墙面焕然一新……如果不是看到典型红砖楼房，或许难以想象这是一个建于上世纪80年代的老旧社区。老旧小区改造的阶段性完成为居民生活带来了便利，让居民居住的更舒心。而社区工作者“线上信息交流+线下服务保障”的工作模式，让居民倍感服务贴心；365天不缺席的全方位服务，让居民生活更加省心。

C

**近邻“三事”工作法：
听邻说事
请邻议事
帮邻办事**

朝阳社区“近邻党建”贯彻落实“以人为本”的服务方针，在服务方式上，由“制定式”向“菜单式”逐步转变，由对事的管理开始转向对人的服务。党支部采取听取群众意见、邀请群众协商、协助群众解决的工作方法，使居民在社区治理中由“旁观者”变成“主人翁”，逐步形成了“无事常联系、有事共商量、困难有人帮、邻里一家亲”的睦邻和谐生活家园。

提高社区治理效能，关键是加强党的领导。朝阳社区“近邻党建”正沿着总书记指引的道路奋勇前进，把基层工作做好，着力构建党组织引领的共建共治共享治理格局，才能早日实现知民心、乐民心、聚民心、暖民心、贴民心。

