

# 石家庄出台政策加快推进住房租赁市场发展 新建租赁住房每平最高补1500元

燕都融媒体记者 李会斌

4月13日,记者从石家庄市住建局召开的支持住房租赁市场发展试点座谈会上获悉,为加快推进石家庄市住房租赁市场发展,市住建局出台了《石家庄市支持住房租赁市场发展专项资金使用管理办法(试行)》《石家庄市新建租赁住房管理试点意见(试行)》《石家庄市改建租赁住房管理试点意见(试行)》《石家庄市推进闲置住房改造为租赁住房试点实施方案》等政策。针对专项资金使用、新建租赁住房、改建租赁住房、闲置住房改造租赁住房等方面工作进行了明确和要求。

《石家庄市支持住房租赁市场发展专项资金使用管理办法(试行)》,意在充分利用好年度8亿元中央奖补资金,加大新建、改建、盘活租赁房源筹集力度,培育一批专业化、规模化租赁企业,推动省会住房租赁市场

取得长足发展。石家庄市住建局相关负责人介绍,政策会随着市场的需求不断完善。专项资金主要针对新建租赁住房、改建租赁住房、盘活租赁住房、建设住房租赁管理平台、培育住房租赁企业等方面。

其中,在新建类租赁住房奖补上,专项资金可以通过建设成本补助、项目资本金注入或贷款贴息等方式支持租赁住房项目建设。采取建设成本补助方式支持的,不超过建安成本、工程建设其他费、装饰装修费用总和的30%,且最高不超过1500元/平方米;采取项目资本金注入方式的,不超过项目资本的30%;采取贷款贴息方式支持的,不超过贷款期利息的30%。

据介绍,有下列情形之一的不享受专项资金支持:未纳入石家庄市住房租赁市场监管服务平台管理;存在“高收低出”“长收短付”等高风险经营行为;投诉率较高、有不良记录、违法违规行为,被列入异常经营名录、

失信被执行人的企业;年租金涨幅超过本辖区上一年度居民可支配收入增长水平;产权有争议、违法违规建设的房屋;安全、质量、消防不达标的房屋等;单套建筑面积超过144平方米(含)的大户型租赁住房以及高端租赁住房项目;连续租赁期限不满6个月的短租房;用于旅游度假需求的租赁住房;石家庄市培育和发展的住房租赁市场试点工作领导小组办公室认定不适宜享受专项资金支持的项目。

《石家庄市新建租赁住房管理试点意见(试行)》,针对石家庄市行政区域内享受市级以上住房租赁专项奖补资金支持的新建租赁住房项目,从土地供应及规划审批,到建设完工及使用等方面,进行了明确和要求。

《石家庄市改建租赁住房管理试点意见(试行)》,针对石家庄市行政区域内享受市级以上住房租赁专项奖补资金支持的改建

租赁住房项目,进一步明确了租赁住房改造范围、条件,以及申请流程和要求等。《石家庄市推进闲置住房改造为租赁住房试点实施方案》,除了对实施主体、闲置住房改造改造条件、装修改造、运营管理等进行了明确和要求外,还配发了《闲置住房改造用作租赁住房装修指导标准》,从供水供电、卫生间防水,以及生活品配备等多方面进行了规范。

石家庄市住建局相关负责人表示,今年石家庄市住建局将全力做好房屋租赁市场培育,在完善体系、保障供给、规范运行上下功夫,做好各项工作的推进和落实。加快完善长租房政策,逐步使租赁住房在享受公共服务上具有同等权力,规范长租房市场,不断增加市场房源有效供给,进一步改善租赁住房消费环境,保持住房租赁市场的健康稳定发展,为京津冀协同发展提供有力支撑。今后根据市场情况,还会不断调整和完善。



**90秒存取,停车位619个!**  
石家庄民心广场地下停车场即将投用

本报讯 备受关注的民心广场地下停车场即将投用。民心广场地下停车场位于裕华路与维明大街交叉口西南角,为地下五层智能停车场,占地面积5922平方米,建筑面积19357平方米,设停车位619个,其中,地下1层为普通停车位,设26个;地下2—5层为全自动智能立体停车位,设593个。

该停车场设计贯彻“构建地上地下一

体化、高度复合的城市智慧基座”核心理念,实现项目的“交通中心”功能。机械停车采用4套全自动智能平面移动类立体停车设备,设有8个出入口、8台升降机、16套搬运器、4套管理系统、4套监控系统,可同时进行8辆车的存取服务,平均每辆车的存取时间为90秒。

该立体停车场出入口设有安全装置,包括入库汽车停定的位置检测,对超出规定

规格的车辆入库等情况,系统会自动发出警报。其存取主要由托盘或支架的升降或横移动作来完成,从而使单车存放的平均占有空间和占地面积达到最小,很大程度上提高了土地利用率,节省了占地面积;由于采用自动化操作,将有效节约人力,降低管理费用;禁止人员进入,进一步提高了车辆的防盗性和防护性,防止车库内抢劫等恶性社会治安案件的发生。(石家庄发布)

## 夜经济今晚启幕

本报讯 一年一度的夜经济建设,今年将于4月15日揭开大幕。

据悉,不仅仅是主城区,各县(市、区)的夜经济在做好常态化疫情防控措施的基础上,也将积极创新消费模式、业态形式,提升服务水平,纷纷结合各自优势资源,打造符合自身定位的夜休闲项目,把在疫情防控中催生的新型消费、升级消费培育壮大起来,逐渐提升城市软实力。(石家庄日报)

## 海关无害化销毁一批侵权物品

本报讯 4月7日,石家庄海关对罚没的80件侵权离合器压盘进行了集中销毁。本次销毁全程采取无害化操作,在海关监管下,离合器压盘先被切割破坏之后再回收处理,全程做到安全可控、无污染。

据了解,去年8月,石家庄海关所属正定海关关员对一批出口离合器压盘等货物进行查验时,发现其中有80件离合器压盘分别使用了两家国内外知名公司在海关总署备案的商标。权利人均向海关申请保护,海关即对该批离合器压盘进行查扣,经调查认定货物侵权,予以罚没。

据海关执法人员介绍,假冒离合器压盘存在极大安全隐患,一旦流入市场将严重危及驾乘人员人身安全。近年来,石家庄海关一直将进出口环节机动车零配件侵权行为列为打击重点,坚决按照《中华人民共和国知识产权海关保护条例》等规定对相关侵权货物予以销毁,杜绝安全隐患。(河北法制报)

## 即日起至5月30日—— 举报拖欠农民工工资行为最高奖励500元

河北日报讯(记者董昌)4月14日,记者从石家庄市劳动监察局获悉,根据《中华人民共和国劳动合同法》《劳动保障监察条例》和《保障农民工工资支付条例》有关规定,石家庄市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室正式发布公告,从即日起至2021年5月30日,对涉及拖欠农民工工资违法行为实施有奖举报。

此举旨在进一步拓宽举报渠道,调动和激励公众揭发检举用人单位违反劳动保障法律、法规行为的积极性,促进劳动关系和谐,维护正常劳动保障秩序和劳动者的合法权益,保持社会和谐稳定。

根据通告,石家庄市行政辖区内任何组织或者个人均有权对该市行政辖区内拖欠

农民工工资行为的单位进行举报。第一举报人提供的线索经查证属实后,最高可获500元人民币奖励。

被举报的违法情形包括:克扣、无故拖欠农民工工资;因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良影响;不依法签订劳动合同、未参加社会保险(医疗保险除外)且涉及人数20人以上;施工总承包单位未按规定开设或者使用农民工工资专用账户;施工总承包单位、分包单位未实行劳动用工实名制管理;施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度;建设单位未依法提供工程款支付担保;建设单位未按约定及时足额向农民工工资专用账户拨付工程款中的人工费用。

出现上述违法情形,可通过关注“石家庄劳动监察”微信公众号,点击“网上投诉”按钮,扫描二维码后再退回主界面,点击“我要举报”进行举报。或登录石家庄市人力资源和社会保障局网上服务大厅(<https://www.sjz12333.net>),点击“劳动监察投诉-我要举报”进行举报。举报人需如实填写自己的姓名、居民身份证号码、工作单位、家庭住址、联系方式等,提供举报线索或事实,应提供相应的证据材料(如合同、协议、工资支付凭证、欠条等照片),劳动保障监察机构将严格执行举报保密制度。

举报经核实后,劳动保障监察机构将电话通知举报人在15日内持居民身份证按要求办理申领手续,领取奖金。

## 福彩开奖

3D第2021094期  
中奖号码 699  
20选5第2021094期  
中奖号码 15 09 17 03 19  
好运2第2021094期  
中奖号码 15 09  
好运3第2021094期  
中奖号码 15 09 17  
七乐彩第2021041期  
基本号码 04 10 16 21 24 27 29  
特别号码 26  
排列7第2021041期  
中奖号码 6926125  
排列5第2021041期  
中奖号码 75216

本数据仅供参考,其中中奖号码以中福彩中心、河北省福彩中心正式公告为准。