

安装安防设施,提升便民设施,提升停车位……

## 今年唐山老旧小区这样改造

本报讯(燕都融媒体记者刘丁)3月2日,记者从唐山市政府新闻办召开的2020年民心工程之老旧小区改造新闻发布会获悉,2020年,唐山市总投资21.17亿元,改造老旧小区215个,总建筑面积788万平方米,涉及3982栋住宅楼,受益居民13万户。今年,唐山对老旧小区推进全面改造、务实改造、高标准改造,不断提升改造水平。

老旧小区改造工作作为唐山市的重要民生工程,坚持“以民意为导向”,多渠道征集广大居民的意见和建议,针对群众反映最强烈的突出问题用劲发力,着力推动基础设施、居住环境、服务功能、小区特色、基层治理大提升。

今年,唐山对老旧小区推进全面改造、务实改造、高标准改造,不断提升改造水平。在“既有建筑节能改造、老旧管网改造、小区道路翻新改造、绿化提升改造、房屋性能提升改造、建筑风貌提升改造”这“六大基础性工程提升改造”的基础上,重点突出安防设施配套改造、便民设施提升改造、停车位提升改造、小区整体环境提升改造、配合“六位一体”社区治理体系建设。结合疫情防控要

求,在小区设置人口门禁系统,增设单元对讲门、增设摄像头,设置监控中心,实现社区管理可视化;增设老年人和儿童活动健身设施,增设快递收发柜和信报箱,建设电动汽车、电动自行车混合式充电桩;科学规划停车空间,使大部分老旧小区停车位占比达到1:0.8;配置垃圾分类环卫设施,对弱电线路实施入地和线路整理;建立养老、托幼、医疗等功能性服务设施。同时,在改变基础设施、小区面貌的同时,依托老旧小区改造,跳出单纯的工程改造,挖掘小区文化内涵,同步进行人文建设。

老旧小区改造严把工程建设质量安全关,提升和加强改造工程现场施工技术水平。建立项目分包机制,实行工程项目日调度、周调度、月调度工程例会制度;建立“数量和进度”两类台账,现场管理实行“三统一”“七个一”管理体系。同时与街道办、社区居委会结合,每个社区选出不少于3名居民代表,全过程参与监督小区改造。并严把工程竣工验收关,坚持“提前谋划、样板引路、过程严控、一次成优”的质量管控目标,统一标准做法、明确工艺流

程,依据“样板工程”开展技术交底。出台《竣工验收工作指导意见》,对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况强化事中事后监管。采取“双随机”抽查机制,加强对建设项目施工阶段、竣工阶段监督检查,监管覆盖全过程。

为适应老旧小区改造后的新情况、新变化,巩固老旧小区改造成果,搭建属地化、市场化、可持续发展的老旧小区物业管理格局。建立属地街道办事处、社区居委会为主的管理机制。与此同时,探索改造后的老旧小区物业管理模式,改善小区环境,彻底拆除私搭乱建,分阶段丰富物业服务项目,提升通行、照明、环卫等基础设施和公共服务水平。

通过老旧供热管网改造,老旧燃气管网改造,自来水改造室外污水管网改造,道路提升改造,增加停车场所,增设老人儿童活动设施,引进菜鸟驿站,增加便民信箱、快递柜等便民设施,增加监控设施等改造,使改造后的老旧小区功能齐全、干净整洁、环境优美、生活舒适、出行便利、居住安全,赢得了百姓的广泛赞誉。

相关

## 去年唐山开工棚改安置住房13007套

本报讯(燕都融媒体记者刘丁)3月2日,记者从唐山市政府新闻办召开的2020年民心工程之棚户区改造新闻发布会获悉,2020年唐山市计划新开工棚改安置住房11107套,截至2020年底,全市已新开工12个项目,棚改安置住房13007套,占年度任务的117%,提前超额完成了年度目标任务。

棚户区改造作为唐山市重大民生工程和发展工程,倡导推行一项任务、一名领导、一个专班、一套方案、一抓到底“五个一”工作机制。成立市、区两级建设指挥部,组建专班,实施一线工作法,有力保障棚改项目扎实推进。按照“放权强区,让利于区”原则,坚持问题导向、目标导向,出台一系列政策措施,为棚户区改造工作夯实基础。下发《唐山市2020年保障性安居工程责任目标》,将省达任务分解到县区,落

实到具体项目。对棚改项目实施清单式、流程化管理。并印发《关于棚户区改造回迁房建设等民生工程许可办理的有关意见》,有力推动项目基础施工。和谐拆迁,既确保了拆迁效率和群众利益最大化,又实现了和谐拆迁。

及时足额筹措建设资金,是棚户区改造工作的关键环节。唐山市政府出台了《重点片区土地出让收支封闭运行管理办法》,以“市级统筹、区级开发、独立核算、封闭运行”为原则,坚持财权、事权相统一,通过利用棚户区改造专项债券,或引入社会资金等方式,全力支持筹集棚改资金。同时,明确市直相关部门职责,细化土地收储、土地出让、收益核算、资金拨付、专账核算、结余分配等操作流程。目前,唐山已获得国家财政部债券额度40.64亿元,中央省补助资金1.79亿元。

资讯

## 曹妃甸区政府与中国铝业、文丰集团签约

本报讯 据唐山市人民政府网站消息,2月26日上午,曹妃甸区政府与中国铝业股份有限公司、文丰实业集团三方合作签约活动在南湖紫天鹅酒店举行。

此次曹妃甸区、中国铝业、文丰集团三方正式签署合作意向书,既是企地共谋发展、深化合作的重要举措,也是准确把握新发展阶段、深入贯彻新发展理念、加快构建新发展格局的共同行动,对于合作各方进一步优化产业布局、实现高质量发展意义重大。

唐山市将打造一流环境,提供优质服务,全力支持中铝集团、文丰集团在唐山投资兴业、发展壮大。中铝集团将以此次签约为契机,加快推动项目前期工作,确保合作早日结出丰硕成果。

活动中,曹妃甸区政府与中国铝业股份有限公司、文丰实业集团签订了合作意向书;文丰实业集团、中国铝业股份有限公司、柬埔寨荣丰投资有限公司就文丰氢氧化铝及新材料生产项目进行合作框架协议签约。

## 为节省进出小区管理费 一男子竟套用 自己的车牌

本报讯(燕都融媒体记者张辉)近日,秦皇岛交警二大队民警在民安街巡逻时,发现一辆黑色汽车车牌号前后不一样,通过查询发现两副车牌号的车主竟然是同一人,民警立即将该车主传唤到车旁。

经查,车主张某某交代,其套用的车牌号也是他本人的,因在该小区只买了一辆车的停车位,为了节省费用,就有了套牌进出小区地下停车场的想法。

最终,民警依据《中华人民共和国道路交通安全法》的相关规定,对张某某使用其他车辆机动车号牌的违法行为处以罚款5000元、记12分处罚。



## 乐享春光

近日,小朋友在丰润区西那母庄三村游玩。随着气温升高,人们纷纷来到户外,放松心情,感受春日的美好。 通讯员 朱大勇 摄影报道



## 唐山市反电信网络诈骗中心 发布最新预警提示

本报讯 据唐山刑警CID消息,近日,唐山市接连发生多起冒充学校领导类诈骗,受害人遭受严重经济损失。不法分子通过微信、QQ等网络社交软件仿冒学校领导身份,主动添加学校老师或

学生家长好友,以自己不方便为他人转账为由,要求受害人向指定账户转账汇款,实施诈骗。

警方提示,请广大师生及家长提高警惕,注意防范,如有自称学校领导用网络

社交软件添加好友,并要求转账汇款的,务必通过电话或见面等方式进行甄别、核实;如遇被骗,请及时拨打110报警。

请仔细阅读,避免您和您的家人被骗!