

2020年,是唐山城市发展“承上启下”的一年,居住产品迭代更新,城市骨架持续向四周延伸,很多区域被赋予新的发展动能,在诸多新的区域中,“凤凰北”率先进入人们的视野,成功吸引了大众的目光,成为唐山城市最具活力的区域之一。

龙湖地产首遇唐山,便择址“凤凰北”这片人文、智能高地,携天字系人居产品上演了一场天时地利人和的美好人居焕新奇迹。

2021年新春伊始,“凤凰北”这片热土正焕发着蓬勃生机,引领着城市向着干净、整洁、靓丽、宜居的现代化智慧新城蝶变。

燕都融媒体记者 靳庆军 刘丁



# 龙湖借势凤凰北 二期筑城荣耀再启



## 双核驱动 “凤凰北”成为唐山的价值新高地

提起唐山的居住区域,人们首先会想到凤凰新城,虽然它已经不再是一个行政区,但作为文化名词、居住区域,唐山人对它情有独钟。经过十多年的发展,如今,凤凰新城已经是一个成熟的生活区域,其价值正在向四周外溢,尤其是向北,无论从区域、交通、还是发展空间都有着显著的优势。

从地域划分上,“凤凰北”区域属于唐山市高新区,又被赋予了科技、创新、智能、现代、宜居等一系列新的名词。有凤凰新城、高新区的双重加持,“凤凰北”已经从众多新的城区规划中脱颖而出,成为人们争相入住的价值高地。

唐山高新区成立于1992年。2010年11月29日,经国务院批准升级为国家高新技术产业开发区,是唐山市第一个国家

级开发区和唯一一个国家级高新区。辖区总面积101.3平方公里,总人口约22.4万。

如今高新区大庆道以南区域已经趋于饱和,向西、向北发展是未来发展的必然趋势,而“凤凰北”区域占据着高新区的核心区域和资源,紧邻凤凰新城,有着全新的规划和发展理念,向南坐拥凤凰新城的教育、人文、商业等配套资源,向西连接着京唐智慧港,京唐城际铁路开通后,是连接京津,引进科技人才和产业的重要窗口。

怀着对高新区未来的信心,以及对凤凰北区域发展的希冀,2020年,龙湖以超前战略眼光,落子未来发展之芯“凤凰北”,秉承一贯的匠心标准和精工品质,远瞻时代发展趋势,起笔挥著巨匠之作,绘就未来人居美好画卷。

## 学院路一路向北延伸 满足了唐山人的居住和人文情怀

在唐山中心市区南北方向的道路当中,如果说建设路是景观大道,那么学院路就是人文之路、生活之路。

每一座城市中,学院路都是人文汇集的地方,唐山也不例外,在学院路两侧有唐山九中、唐山师范学院、唐山学院等教育资源,有唐山图书馆、南湖会展中心、新体育中心等文体艺术中心,还有金融中心、吾悦广场等商业中心,向北更连接着城市园林绿化带。



2020年,学院路向北已经通到北安道,即将直通丰润,在规划上是少有的能贯通丰南、路南、路北、高新、丰润的一条人文之路。

如今,开车走在学院路上,既能尽览城市的人文、建筑,又能享受城市道路的宽阔和潺潺流水;既能体验科技给城市带来的日新月异,又能感受绿色为城市赋予的如诗如画。尤其是最新通车的学院北路,宽阔的路面,美丽的绿化带,让人情不自禁地会联想到这便是连接回家的路。

在学院北路东侧,便是龙湖·天境,一座人文、园林大宅,园区入口处是高大雄阔的铜门,一期园区内拥有约5000平米浪漫的樱花景观,这便是秩序、美好、浪漫、尊享的人生大境。

## 筑极凤凰北,焕新唐山人居想象

2021年,唐山发展到了一个产城融合的新时代。引领城市进入3.0时代。唐山高新区经过29载发展,成为全市乃至全省高新技术企业最集中、创新创业生态最好的区域之一,其中特种机器人和焊接机器人位居国家之首。2022年京唐城际铁路开通后,高新区与北京“不是同城胜同城”,其作为京津唐城市群的重要一极,承载着承接京津产业转移、吸引京津科技成果转化的功能。

产城融合,产业先行。在这些高科技产业的周边,亟需一个方便、绿色、人文环境幽雅的综合生活住区,龙湖·天境恰恰填补了这一空白。

在城市进化这一过程中,龙湖坚信城市规划的选择,以前瞻的眼光择定城市区域,赋予土地新的价值。

发轫于重庆的龙湖,立业砥砺29载,积累4万+栋造墅经验。以世界五百强雄厚实力,履迹中国7大城市群60余城,从开山之作龙湖·香樟林声名鹊起,至今依然保持着重庆别墅市场增值的最高纪录的传说;到龙湖·颐和原著享誉京师,惊艳世界,带动新中式建筑文化的回归……辉煌履历,创造无数的高光时刻,并荣获“中国园林大师”“人居专家”等美誉,深度影响着中国当代人居。

一座龙湖·天境,是对这片城市热土,最深刻的回应。人们也以数据回答了对龙湖的喜爱与青睐。

作为唐山现象级红盘,首开千人到场,不到2小时全部户型售罄,劲销6.1亿,刷新唐山市场记录;

入市3个月便撞线全年指标10亿,销售额排行唐山销售TOP8;

布局唐山仅一年,龙湖跻身唐山综合房企排行榜前十。

天境一期,以“五大唯一”傲首唐山。匠筑区域唯一2.0容积率低密洋房社区,最低容积率成就最高性价比,彰显最值得信赖的品质;打造唐山唯一5000㎡樱花主题央景,来自日本东京的百株染井吉野樱点缀其中,营构全龄家庭欢乐场。拥有唐山唯一“满意+惊喜”智慧服务,连续11年业主满意度90%以上。

同时,精研唐山唯一全明全通透精装宽宅,以极致产品力精研爆款户型,迭代唐山产品设计标准,载誉2020年河北省十大最值得期待楼盘热评等殊荣,毋庸置疑的流量网红热盘。

## 深耕细作,与城市共生长,天境二期迭新再启

如果说2020龙湖携天字系首作焕新了唐山人居想象,那么龙湖·天境二期的迭代更新,又将与城市深度融合,一起生长。

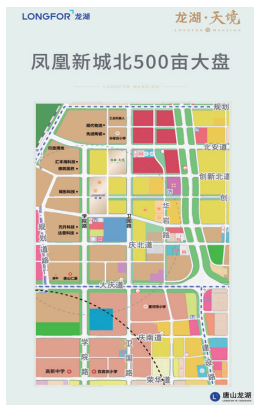
从起笔到深耕,龙湖用极致匠心读懂唐山心意。雄踞崛起之芯“凤凰北”,引领约500亩醇熟大城规划,揽尽繁华万象,用恢弘的笔触开启丰盛宜居的美好生活。

2021年,龙湖·天境二期“升级”来袭,从规划上看二期更加临近学院路,规划面积比第一期更大,最重要的是龙湖在过去的一年赢得了唐山市民的一致好评,有了近千名业主。在对业主的需求深入了解后,龙湖·天境二期将在户型、园林、服务上有更进一步的提升。

“凤凰北”区域优势更加明显,交通、教育、商业等配套更加完善。在龙湖地产的引领下,500亩生活住区已完成规划,2021年将投入开发建设。

龙湖地产以深耕城市的理念,将持续为唐山这座千年古城植入美好生活理念,为城市发展灌注生机与活力。龙湖·天境实体样板间即将品质来袭,以天字系迭代力作,引擎唐山品质人居新标杆。

匠心成就生活理想,致敬城市美好未来。龙湖·天境二期携新作跃然而来,让唐山迭新想象,必将再一次燃动全城!



龙湖地产获评“2020年度唐山主流地产总评榜”综合实力房企奖。

LONGFOR 龙湖

# 筑极凤凰北 龙湖再立序

## 天境二期 迭新再启

VIP LINE 0315 328 6666