

# 岁月积淀 悠然北平 蓝天下的四合院



——北京盛元汉德资产管理有限公司受托债权处置招商



我司受托处置唐山市隆惠源商贸有限公司债权，抵押物为北京二环内豪装四合院，单一产权，双证齐备，满5年，首押首封。现对外转让，有意者可以先买债再收房，无需承担卖方税费，综合成本抄底取得京城四合院产权。

**基本情况：**本项目贷款共10笔，截止到2019年9月30日共计本金余额145,000,000.00元，利息6,744,722.51元，本息合计151,744,722.51元。

**借款人：**唐山市隆惠源商贸有限公司

**保证人：**唐山恒源实业有限公司、唐山鑫汇东盛铁路车辆配件制造有限公司、赵文

**抵押物：**北京市东城区东四十二条15号房地产，私产，商业性质，房产面积878.04平方米，土地面积740.52平方米。

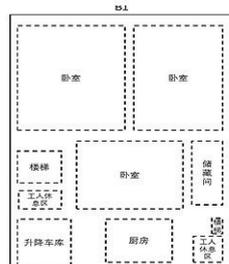
抵押物为二进四合院，位于北京东二环线以内，临近地铁2号线东四十条站和5号线张自忠站，交通便利，配套完善，绿墅成荫，闹中取静，穿越千年时光，品味京城雅韵。院落占地方正，坐北朝南，广亮大门，油漆彩绘、四梁八柱，砖雕墙画，内有流水、鱼池，私家升降车库，天然气、中央空调一应俱全。已缴纳土地出让金，房产证和土地证齐全，适合自住、办公、会所接待。

**诉讼情况：**2019年6月20日，唐山仲裁委作出(2019)唐仲裁字第019、024、013、012、018、014、016、021、026、023号裁决，裁决借款人隆惠源付本金14,500.00万元及相应利息、罚息、复利、仲裁费等，保证人唐山恒源实业有限公司、唐山鑫汇东盛铁路车辆配件制造有限公司、赵文承担连带责任，债权人可在10,200.00万元债权金额范围内对抵押物房产和土地使用权享有优先受偿权，同时债权人为抵押物首封人，可就其余债权同时申请执行抵押物以实现债权。目前正在执行中。

项目联系人：付建伟

联系电话：13910998759

北京盛元汉德资产管理有限公司  
2020年10月26日



结构图



实景图

其他待出售债权项目信息表					
序号	债务人名称	本金余额(元)	保证人	抵、质押物	诉讼状态
1	唐山大港建材有限公司	4,998,833.29	张朝龙	唐山大港建材有限公司名下位于曹妃甸区三农场砖厂土地使用权23857.3平米	执行中
2	唐山渤海石油有限责任公司	29,968,863.90	渤海石油集团有限责任公司、刘景华、李小君	承德荣源食品有限公司名下位于兴隆县蓝旗营镇东凤村承德荣源食品工业园四区五区34124.52平米土地及23912.92平米厂房	执行中
		19,977,530.27			
3	唐山东方轧钢有限公司	29,993,681.93	杨永、郑翠玲	唐山振华轧钢有限公司名下机器设备	执行中
		20,000,000.00			
4	唐山市锦轩商贸有限公司	9,999,999.99	卢冰、关真华	唐山市迁西县兴城镇台头村北侧、京秦高速迁西支线东两宗土地，共计15733.1平米及地上在建工程	执行中
		19,999,959.54			
5	唐山鑫征建材有限公司	30,000,000.00	徐耀东、崔国玲	徐耀东名下位于滦南县东坨坨镇曹守庄村北9741.53平米的房产及45695平米的土地使用权	执行中
6	唐山市都市宝实业有限公司	20,000,000.00	都市宝(唐山)科技产业集团有限公司、刘东明、爱新觉罗静	唐山市龙泽北路566号商业房产，面积约697.98平米	执行中
7	唐山斗方商贸有限公司	38,540,000.00	都市宝(唐山)科技产业集团有限公司、刘东明、爱新觉罗静	无	执行中
8	唐山化工机械有限公司	49,000,000.00	许东生	唐山化工机械有限公司名下位于唐山市路南区西电路16号16285.48平米房产及33472.3平米土地使用权	执行中
9	唐山东风重工集团有限公司	49,965,922.55	唐山化工机械有限公司、许东生	唐山化工机械有限公司名下位于唐山市路南区西电路16号16285.48平米房产及33472.3平米土地使用权；唐山巨孚商贸有限公司100%股权	执行中
10	河北泰钢钢铁制品有限公司	46,639,984.24	孙庆正	河北泰钢钢铁制品有限公司名下机器设备	执行中
11	迁安龙泽谷国际酒庄有限公司	44,000,000.00	迁安市龙泽谷国际酒庄有限公司、张秋民、顾晓华	迁安市龙泽谷国际酒庄有限公司名下机器设备、迁安市龙泽谷国际酒庄有限公司股权、迁安龙泽谷国际酒庄有限公司股权	已判决
12	河北君安电力工程有限公司	42,278,000.00	唐山汇通金源科技有限公司、熊希群	无	已判决
13	唐山合亿奔牌工具股份有限公司	6,189,316.23	杨福州、杨福万	唐山合亿奔牌工具股份有限公司名下位于滦南县宋道口镇宋道口村北，土地面积为3295.23平米，房屋面积为2105.68平米的土地及房产；唐山合亿奔牌工具股份有限公司名下机器设备	执行中
14	唐山市华亚金属材料有限公司	16,499,991.50	郝玉雄、胡广荣	王宝军名下位于滦县滦州镇老站村南，房产建筑面积为2031.16平米，土地面积为10314.354平米的房产及土地；迁安市龙仁木材有限公司名下位于迁西县西段迁徐公路北侧7-12号商铺，房产建筑面积为1035.42平米，土地面积为494平米房产及土地	执行中
15	玉田县宜道生科技有限公司	6,998,271.85	唐山玉珠水泥有限公司、杨占海、蒲瑞英	玉田县宜道生科技有限公司名下机器设备	执行中

注：上述项目信息以债权文件为准，另我司尚有河北地区大量债权项目，欢迎商洽。