

遏制投机炒房，打造城市低房价优势

加强房地产调控！唐山发最新通知

本报讯 据中国唐山消息，唐山市发布通知称，为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，实现稳地价、稳房价、稳预期目标，支持合理自住需求，遏制投机炒房，加强房地产金融监管，依法打击房地产市场违法违规行为，规范房地产市场秩序，促进唐山市房地产市场平稳健康发展，努力打造城市低房价优势，经市政府研究同意，就加强房地产市场调控相关工作通知如下：

一、加大加快商品住宅用地供应。根据不同人群的住房需求，合理调整土地供应结构，继续加大市中心区（路南、路北、高新技术产业开发区）商品住宅用地供应，加大唐钢搬迁区域、城南开发区、老交大片、站西等多区位的土地供应。加快住宅用地供应节奏，合理有序安排土地供应。

二、实行“限房价、竞地价”的土地出让政策。根据房地产市场运行形势，在市中心

区建立房价地价联动机制，实行“限房价、竞地价”的土地出让政策，实施比例不低于供地面积的50%，对于“限房价、竞地价”出让方式供应的地块，将已确定的房屋销售价格写入土地出让合同。房屋销售时，不得超出确定的销售价格办理商品房销售价格备案。

三、坚决有效防止房地产开发企业捂盘惜售。建立在建房地产开发项目清单，按项目节点加快商品住房入市。商品住房项目达到预售条件的，必须在30日内办理预售许可；已办理商品住房销售价格备案的，必须在10日内办理预售许可；已办理预售许可的，必须在10日内一次性对外公开销售。严厉打击房地产开发企业捂盘惜售、哄抬房价行为，一经发现，列入“黑名单”管理。

四、依法严厉打击投机炒房行为。加大房地产市场监管力度，依法严厉查处房地产开发企业和房地产中介机构投机炒房

行为。房地产开发企业在开发项目取得预售许可前，不得以排号摇号、发放VIP卡、招募会员、存款等形式登记预订。取得预售许可后认购的，除直系亲属外，实际购买人必须与认购人一致，房地产开发企业不得办理更名手续。房地产中介机构应当按规定到房地产主管部门备案，不得发布、炒作房价上涨的不实消息，不得炒卖房号非法牟利，不得通过虚假手段助推房价上涨。

五、加大住房保障力度。合理统筹土地供应的空间布局，加大对保障性住房的土地供应，多渠道解决中低收入家庭、新就业职工和稳定就业的外来务工人员的住房困难。通过人才引进方式进入我市的高层次人才，享受“凤凰英才”购房优惠政策。

六、进一步加强金融监管。严格执行金融监管相关要求，严禁资金违规流入房地产市场，房地产开发企业、房地产中介机构不得以任何形式提供、或与其他金融机构

合作提供“首付贷”等服务，一经发现，列入“黑名单”管理，并对合作提供“首付贷”等违规服务的金融机构，依法依规严肃处理。

七、进一步完善差别化住房信贷政策。根据中国人民银行有关规定，经河北省利率定价自律委员会商定，对差别化住房信贷政策调整如下：对在市中心区已拥有1套住房的居民家庭，为改善居住条件购买第二套住房申请商业性个人住房贷款，首付款比例不低于50%；对购买第三套及以上住房的居民家庭，暂停发放商业性个人住房贷款。

八、树立正确的舆论导向。住房城乡建设、公安、网信、市场监管、自然资源和规划等部门建立舆情研判机制，严厉打击以各种形式恶意发布虚假信息、恶意炒作涨价信息误导消费、扰乱市场的行为，加强正面宣传和舆论引导，稳定市场预期，确保唐山市房地产市场平稳健康发展。

通知自印发之日起执行。

延伸渔业产业链 促农民增收

近年来，河北省乐亭县立足沿海资源优势，在稳步发展海产品捕捞、海产品养殖业的基础上，不断延伸渔业产业链条，通过大力扶持发展特色海产品加工、渔具加工等渔业延伸产业，增加就业机会，助力沿海渔民群众增收。据介绍，目前该县海产品加工流通、各类渔具加工等行业已吸纳1.5万余名沿海区域剩余劳动力就业。右图为9月28日，乐亭县马头营镇一家海产品加工企业的员工在翻搅酿制的虾酱（无人机照片）。下图为乐亭县姜各庄镇一家海产品加工企业的员工在加工海参。 新华社记者 杨世尧 摄



联通三千兆 创新·与智慧同行

9月22日，中国联通全面启动发布新的品牌标识及宣传语“创新·与智慧同行”，随着5G商用发展进入快车道，秦皇岛联通5G基站加速建设，各类5G终端也紧锣密鼓地发布，“全民升5G”的时代正在到来。据悉，为庆祝品牌日，中国联通还将推出一系列5G套餐、产品、服务、三千兆、智慧沃家等方面的福利活动，以此感谢新老用户对联通的支持与厚爱。

2020年是5G商用落地的第一年，在这一年以来，秦皇岛联通紧跟集团战略加快5G基站部署，推动5G终端应用落地，截至今年8月底，秦皇岛联通5G用户规模突破9万户，预计9月底5G基站将达到600余个，5G信号将覆盖市区和县区主干道及主要商业区域。

为抢占5G商用先机，秦皇岛联通除推出129元到599元不同档位的5G套餐外，还针对不同人群和应用场景推出多档位“5G升级包”，用户无需换卡、足不出户便可在网上轻松

完成办理。与5G套餐相呼应，还提供了丰富多样的联通PLUS会员，爱奇艺、京东、喜马拉雅、饿了么、优酷、腾讯视频等12款热门VIP每月任意选；沃视频、沃助理、沃云盘、视频彩铃四大5G特色应用抢先体验；QQ阅读、学而思、樊登读书、哈罗出行、货拉拉等12款生活权益每月任性领；购买5G手机，享会员减免；还有各种PLUS会员专属策划主题日以及神秘大咖亲临云讲堂现场，进一步丰富用户的参与感，打造会员专属服务体系。

在丰富业务种类基础上，秦皇岛联通又进一步提升客户服务水平，推出集服务、权益、活动于一体的“星享计划”十大服务承诺，包括7*24小时热线极速响应、专家坐席、购机优惠、生日专属权益等在内的专属服务，为用户通信体验保驾护航。

借助此次品牌焕新，秦皇岛联通将进一步展示互联网化转型成果，以及潮流、时尚、年轻的品牌形象，拉近与年轻用户群体的距离。未来还将为用户带来更多有趣又好玩的创新活动，让“年轻时尚好玩有温度”品牌形象深入人心，让联通业务服务获得更多用户的认可与支持。

出门用联通千兆5G，进门用联通千兆宽带和千兆Wi-Fi。联通“三千兆”为用户打造一个涵盖居家、工作、出行的全场景立体化高速率的上网环境，全面满足用户各类网络接入及应用需求，为5G数字生活时代增色添彩。

