

张家口市建设工程质量监督站

精准施策 加强质量管理彰显初心 凝心聚力 建设优质工程践行使命

图/文: 陈卫华



核心提示:

张家口市建设工程质量监督站在市住建局的正确领导下,紧紧围绕全局中心工作任务,以转变作风为主线,以全面提升建设工程质量和水平为抓手,严格督促建设工程“八大质量主体”履行质量责任,着力提升监督人员能力素质,积极开展优质结构工程创建活动,狠抓工程实体质量常见问题专项治理,确保张家口市建设工程质量水平稳步提升、保障性安居工程质量可靠、冬奥项目全部达到质量优良的目标,真正做到了:以全新理念构建和谐社会,靠科学管理打造精品工程。



履诺党建风采 夯实坚强堡垒

质监站在加强基层党建工作中,不断增强“四个自信”,坚定“四个意识”,做到“两个维护”,着力加强政治建设、完善组织机制、突出日常管理,使党组织的凝聚力、向心力不断增强,党员的宗旨意识,责任意识和先锋模范作用显著提升,建设“让党中央放心、让人民群众满意”的模范机关。

◆深入学习新时代中国特色社会主义思想

一是通过“学习强国”学习平台,把理想信念教育常态化,把不忘初心、牢记使命作为加强党的建设的永恒课题和全体党员、干部的终身课题;二是认真抓好政治理论学习,通过以考促学确保每位党员干部牢固掌握应知应会理论知识;三是深入推进精神文明创建工作,培育和践行社会主义核心价值观,加强建设工程质量监督,促进建设工程质量管理水平的不断提高。

◆深化纠正“四风”和作风纪律专项整治

根据进一步深化纠正“四风”和作风纪律专项整治活动要求,实施七个专项行动层层发动,切实解决群众和干部职工反映强烈的突出问题,带动全站广大党员干部实现作风根本好转,着力营造风清气正、干事创业的浓厚氛围,为完成三大历史任务、交出两份优异答卷提供强有力的政治保障。

◆组织“三改”行动,做好质量监管工作

认真组织开展“改造思想、改变习惯、改进作风”大行动,召开动员会和党员大会,发挥表率带头作用;结合“三改”论述,组织全体干部职工深入学习《你凭什么在单位立足》文章;从行动上立足本职工作争创“五好党支部”和“做群众满意的机关单位”,从作风建设上提高全体职工的“精气神”,强化廉政建设教育职工质量监督管理严格执法,努力营造良好营商环境,打造过硬的质量监督执法队伍。

◆开展“提质增效、文明服务”创建活动

一是比“三办”,看工作态度。准确把握工作定位,树立服务理念,端正工作态

度,在工作责任范围内做到热情办、马上办、办得好,不断提升群众满意度;二是比“三致”,看服务质量。坚持用制度管人管事,以有效的制度机制来激励和约束全体干部职工,不断提高服务群众质量;三是比“三优”,看管理水平。通过创建竞赛活动,建设一个井然有序的办公秩序,打造一个整洁舒适的办公环境,积淀一个积极向上的文化理念,以良好的精神面貌来展现管理水平和对外形象。

助民易地搬迁 聚力脱贫攻坚

张家口市涉及工程建设的易地扶贫搬迁集中安置项目共119项,易地扶贫搬迁集中安置项目已全部完工。上半年质监站按照《河北省住房和城乡建设厅关于开展易地扶贫搬迁集中安置项目工程质量排查工作的通知》文件要求,成立4个督导组分别赴市区涉及易地扶贫搬迁集中安置项目的10个县区对整改情况进行督导检查,排查纳入质量监管的易地扶贫搬迁集中安置项目共86项,竣工验收项目50项,经排查和业主反映存在质量问题的共921户,截至目前质量问题已全部整改完成。

打造优质服务 推进富村惠民

按照《河北省住房和城乡建设厅关于加强“空心村”治理集中安置项目工程质量监管工作的通知》文件要求及工作部署,质监站进一步加强组织领导,要求各辖区主动对接安置项目牵头部门,全面掌握本地安置项目工程建设情况,对依法纳入监管的项目建立台账,及时介入施工现场,切实做好质量监管和技术服务。对采用村民自建等方式建设的安置项目,做好技术服务和培训,指导乡镇政府抓好质量管理工作,市区共79项“空心村”治理集中安置项目,已建立质量监管台账并形成月报告制度。

把为民服务落到实处:一是开展创建全国文明城市志愿服务活动,提振机关干部精神面貌,践行志愿者责任;二是落实帮扶结对工作要求,结对帮扶人员走访了75

户结对帮扶户,建立长期“连心”机制,把坚持问题导向做实、做准、做稳,切实提高人民群众的满意度;三是开展“访贫日”活动,18名帮扶责任人走访贫困户90户,同时为贫困户送去米、面、油等等慰问品;四是把“党员活动日、志愿者活动日”落到到实处,在党员活动日组织全体党员认真学习党章党规,加深理解党的性质;五是开展“在职党员进社区,助力创城当先锋”志愿服务活动,做到“七带头”、“四个一”;六是坚持和完善党员领导干部民主生活会制度,加强和改进党员领导干部作风建设,努力打造一支党和人民满意的过硬的质量监督队伍。

塑造冬奥形象 助力城市腾飞

◆细化冬奥项目全覆盖督导检查制度

一是专家团队下沉协助监管,与重点项目辖区监管机构组成检查专班,坚持每日检查,提出监督执法建议;二是加大工程质量安全优良标准的符合性检查,特别是对重点项目进行优良标准符合性检查;三是在每月组织的冬奥工程项目质量安全监督管理水平提升大讲堂活动中,邀请国内装饰装修行业专家和设计师重点对装饰装修工程的施工技术难点和监督管理要点进行讲解,现场难点疑点第一时间由专家参与研讨解决。

◆质量安全专家团队工作开展情况

按照省市指示要求并结合冬奥项目质量安全监管工作现状,通过招标采购由北京方圆工程监理有限公司组建冬奥项目质量安全监管专家团队,本年度截至目前专家团队已完成4轮检查评估工作,进行冬奥项目质量安全检查评估65项目/次,对4个已完工待竣工验收的冬奥项目进行了质量安全优良标准“回头看”审核工作;邀请国内行业领军专家对国家跳台滑雪中心钢结构支撑架卸载进行专项督导;派驻装饰装修专家组进驻崇礼区进行日巡查工作,共计检查18项目/次;派驻BIM技术小组对奥运村的装饰装修工作进行了建

模和精准模拟,为下一步完善方案做好准备;采取网络培训的模式组织了第六期冬奥工程项目质量安全监督管理水平提升大讲堂活动;完成“张家口市建设工程质量安全智慧监管平台”软件和硬件建设。

◆深化廉洁办奥、廉政监督工作

依据张家口市委、市政府《关于廉洁办奥工作的实施意见》总体要求,按照市纪委《关于建立廉洁办奥监督工作协同发力机制的实施办法》工作部署,根据冬奥项目监督工作内容梳理建立廉洁办奥、廉政监督工作风险点台账,逐条列出风险点,并按照表现形式、风险等级制定防范措施,全面落实属地管理责任、部门监管责任和企业主体责任,并要求各责任单位和监管单位各负其责,狠抓落实,有效防范各种质量安全风险,确保冬奥项目建设保质保量、安全有序推进。

弘扬创先争优 铸造精品工程

为进一步加强质量管理工作,推广质量安全提升行动效果,按照政府引领,企业主导、宣传推动的方式,以冬奥项目工程建设为契机,积极推进优质结构工程评审工作,引导建设工程项目其参评省、市优质工程活动,营造浓厚的“质量第一”意识氛围,掀起了创先争优的良好势头,使我市建设工程质量水平稳步提升。

张家口市建设工程质量监督站深化标准化管理工作的基础上,运用信息化手段,采用“互联网+监管”方式,推进工程质量监管信息化建设,通过搭建和使用“智慧监管平台”,实现质量安全管理关口前移,并将“事后处理”转变为“事前预防、事中控制”;实现施工现场可视化实时监控,提高监管的工作效率。进而推进工程质量监督队伍建设,以打造一支权责明确、行为规范、执法有力的监督队伍为总目标,2020年度,县级质监站人员监督能力得到加强,县级质监站整体水平得到全面提升。



2020年5月27日张家口市建设工程质量监督站对北京2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区山地转播中心项目进行抗浮锚杆检查

2020年5月20日市住建局冬奥专班召集张家口市建设工程质量监督站及冬奥项目北京第二方质量专家团队对张家口第二医院创伤诊疗中心现场层级督导检查

2020年5月21日张家口市建设工程质量监督站对崇礼区冬奥核心区地表水厂工程屋面细部处理进行检查指导