

6万元装修了别人的房子 咋办?

经记者沟通,事情得到圆满解决

邢台市南宫市赵女士常年租房,2019年她花了多年打工的积蓄购买了一套住宅。奋斗了这么多年终于有了一套属于自己的房子,领完钥匙,赵女士就着手装修事宜。花了6万多元眼看硬装就要结束了,物业却说装修的房子是别人的,这让赵女士几近崩溃。

燕都融媒体记者 张培培 文/图



房子装修了两个月,竟发现装错了。

房子装修到一半 竟发现装错了

赵女士购买的房子位于邢台市南宫市兰德花园小区,今年4月份领了钥匙,5月24日开始装修。在近两个月的装修过程中,她并未发现有什么不妥。据赵女士介绍,她买的是现房,看房子的時候选中了301室,之后拿钥匙的时候,钥匙上的标签和购房合同一样都是301室。

因为租的房子冬天没有暖气,赵女士想入冬前就搬进新房,所以一拿到钥匙,她就急忙让装修公司入场装修。然而,7月14日,当房屋装修到一半时,物业的工作人员跑过来告诉她,说这房子不是她的,顿时让她傻了眼。

该小区物业负责人表示,赵女士买的该栋楼是6+1的房子,一层为储藏间和车库,2到7层是住宅,车库、储藏间属于第一层。赵女士买的301,就应该是车库房顶上的第二层,而她装修的却是车库房顶上的第三层,位于四楼,属于401室的业主。

赵女士:“装错门”有原因

赵女士告诉记者,交房时物业只是通知她办了手续,领了钥匙,物业和开发商并未安排人陪同她一起到现场验房。因为怕弄错,赵女士还特意问了物业的工作人员,工作人员告诉她从住宅那一层算一楼,赵女士的301要摁电梯的4楼。

“我老家是衡水的,我们那边有这样的设计,一层没有人住,如果住4层就要坐电梯到5层。”由于赵女士见过这样的设计,她并没觉得有什么问题。而且,从物业领的301的钥匙完全能打开住宅第三层也就是实际401室的门。“房子没有门牌号,也没有楼层号,我以为这就是自己的房子呢!”

“改了水电、铺了瓷砖、弄了吊顶、装了门……硬装基本装完了,马上就要刷漆了。”赵女士告诉记者,房子已经装修了一半,要不是401业主去物业领钥匙,她还不知道自己装错了房子。“当时,我整个人都蒙了,辛辛苦苦装修的房子竟然不是我的。”

发现房子装错后,赵女士就赶紧找物业就此事进行协商。物业给出的方案是,由401业主出3万元,剩下的3万多元装修款由物业补齐。但401户业主认为错不在自己,只认可出一万元,所以此方案一直搁置,事情陷入了僵局。

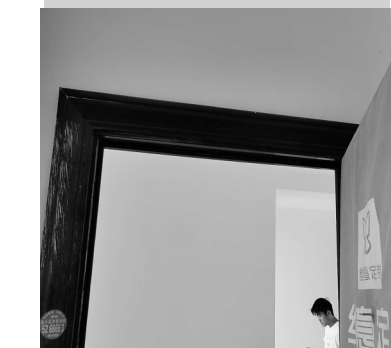
无奈之下,赵女士只好向本报寻求帮助。



钥匙上标着301字样。



水卡电卡收据上写的是301。



装修中的房子。



墙上已贴完瓷砖。

销售经理:错不在一方

了解情况后,记者拨通了赵女士提供的兰德花园小区物业公司张经理的电话,对方声称自己是兰德花园小区的销售经理,并不是物业经理。

就此事,张经理认为错不在一方,他能做的就是作为说和,在中间帮助协商,至于解决方案他不愿透露。

“当时买的是现房,我带你到现场看了房,每一户都不一样,价格也不一样,两个房子窗户不一样,楼层采光也不一样,住宅2层前面有商业,住宅3层前面没有商业。不能你买的A户型,我给你个B户型你就装修了。”张经理认为,业主购房时实地看过,应该清楚当时看的是几层。作为一个负责任的业主,装修之前应该看看家里什么样,什么情况,而赵女士完全没有这个动作,直接拿了钥匙给装修公司了。“你去装吧,装几层几层。而且她和装修公司签的合同也是301的。为什么要坐电梯去4层,去装401呢?”

赵女士表示,是物业的工作人员告诉她从“住宅”开始算一层,错误是物业造成的,主要责任不在她。对于这一点,张经理矢口否认,他说:“我不认可,你得拿出书面的东西来。”

对于为何不设置楼层号和门牌号,张经理则表示,这不归他管,他不知道什么情况,应该去找物业。

此外,赵女士认为,物业在给业主拿新房钥匙时应到现场进行确认。张经理则表示,交钥匙当天物业肯定派人去了。按张经理的说法,既然物业的工作人员陪同赵女士一同验了房,那为何赵女士还认错了房门。而且,赵女士拿的水卡、电卡明明标注的是301号房,为何物业的工作人员却到4层,开的是401的水电呢?“我没在现场,这个我就不清楚了。”

对于张经理的解释,赵女士感到十分气愤,“如果是我错装修了房子,那么为什么301的钥匙能打开401的房门呢?”针对这一疑问,张经理的解释说,他们提供的是装修钥匙,这个钥匙都是通用的,而且该钥匙在没交房之前能打开整个小区的门。“房子在我们公司手里的时候是可以开的,这样我们可以节约成本。等交了房我们会通知业主这是装修钥匙,可自行换锁。”

双方就赔偿事宜 已达成和解

8月13日,记者再次接到了赵女士的来电。相比上次,赵女士的情绪缓和了很多。她告诉记者,经过记者的沟通,目前,她已和物业就赔偿事宜达成了一致:她再出一万多元,物业补偿她一个价值8万元的车位,她301的房子再重新花钱装修。

目前,双方已签订了车位买卖协议。“相当于我用装修的钱买了一个车位,要不怎么办?对方也不给钱,说公司目前没钱。”对此解决方案,赵女士比较满意,她连声对记者表达感谢,激动地说:“谢谢,真谢谢你们啦。你们帮了我这么大忙,我都不知道该怎么谢谢你们。”

燕都帮办
快手ID
1586450867

@燕都帮办
抖音号
dvanzzcwwbmo

燕都都市报
刊登声明公告
咨询电话
0311-67562315

记者在您身边

石家庄 0311-88620000
唐山 0315-2340000
秦皇岛 0335-3890000
邢台 张会武 13630897778
卢玉辉 13673198808
热线 0319-5326236
沧州 代晴 13931793095
韩泽祥 13833790903
李家伟 18931799188
廊坊 庞永力 13931674899
承德 张斌 13932400050
张家口 张岩 15932369878
保定 田媛媛 13931257177

| | | |
|--|--|---|
| <p>声明:杨利群的桥西区回家吃饭快餐店营业执照副本丢失,注册号130104694168185,发证日期2016年5月12日,特此声明作废。</p> <p>遗失声明:本人尹丽(身份证号:130102197604051546)购买秋景怡园小区2-4-701房,不慎将原始购房合同、房款收据丢失,特此声明。</p> <p>声明:今丢失石家庄市新华区植物园街15号“宜居苑”小区5号楼1单元1101的购房定金,收据总计2万元,特此声明。声明人:刘四国</p> | <p>声明:本人刘陶勋(身份证号:132331198012043672)遗失《石家庄恒大时代新城认筹协议书》,编号C7473367,筹金20000元,声明作废。</p> <p>遗失声明:石家庄市栾城区发展和改革委员会没许可证正本丢失,罚没许可证正本注册号码为:01-06-001,声明作废,特此声明。</p> <p>声明:本人王双军丢失原“水印城”现“宜居苑”1-2-2004室契税收据一张,金额14670元,声明作废。</p> | <p>声明公告 0311-85886555</p> <p>声明:本人王志宏(身份证号:130104196612052117)申购众美城商舖A3-111,因不慎丢失收据(房款1790917元,定金20000元,票号:1505008;房差-10676元;办证税费169335.67元,票号2278412)现声明收据原件作废,由此产生的一切法律责任与经济纠纷由本人负责,与石家庄众美房地产开发有限公司无关。</p> <p>晋州市自然资源和规划局 关于兰亭苑·枫景苑商住楼项目的公示通告</p> <p>我委受理了晋州市兰亭苑房地产开发有限公司兰亭苑·枫景苑项目规划方案申请,该项目位于西平街以东、鼓西街以西、中兴路以北、规划路以南,南规划路用地50271平方米(其中兰亭苑29347平方米,枫景苑20924平方米),总建筑面积130402.1平方米(其中兰亭苑7581305平方米,枫景苑5458905平方米),容积率2.0。</p> <p>根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定,现就规划方案向社会予以公示,广泛征求和听取利益相关者的意见和建议。如以上申请事项影响到或可能影响到您的权益,您应在公示期10天内通过书面形式向晋州市自然资源和规划局提出意见,利害关系人有申请听证的权利。相关查询请登录晋州市政府信息公开平台网、燕都都市报或到公示现场(项目现场、自然资源和规划局)有效意见反馈途径为晋州市自然资源和规划局。联系电话:84384200</p> <p>2020年8月14日</p> |
|--|--|---|

广东福中达拍卖行有限公司网络拍卖公告

受委托,定于2020年8月27日10时开始在我司网络拍卖平台: <http://www.fzdp.com> 拍卖以下标的:

- 1.定向拍卖废旧物资等一批。竞买人应是2019-2020年中国移动通信集团河北有限公司报废物资处置入围的供应商(标段一),且相关资质在有效期内。
- 2.长安牌、黄海牌、长城牌、上海大众等10部车(拆分拍卖,不含牌,每车保证金1万元,整体参加保证金3万元(成交后转为过户押金))。
- 3.生产设备一批(拆分拍卖,单个保证金5000元,整体参加保证金5万元,大概24个标的)(成交后转为出赁押金)

有意竞买上述标的者请将保证金汇入我账户并办理手续(报名费300元)。
户名:广东福中达拍卖行有限公司,账号:11014552888880,开户行:深圳市平安银行福虹支行;保证金截止时间:2020年8月25日17时;资料提交截止时间:2020年8月25日17时。
预展时间:2020年8月20日、21日(需提前预约,具体时间以拍卖行通知为准)
联系人:王先生 0755-82716233/13392428717
地址:深圳市福田区时代财富大厦28楼