

# 小微企业符合条件免3个月租金

近日,经国务院同意,国家发展改革委、住房城乡建设部、财政部、商务部、人民银行、国资委、税务总局、市场监管总局八部委联合印发《关于应对新冠肺炎疫情进一步帮扶服务业小微企业和个体工商户缓解房屋租金压力的指导意见》。

《指导意见》明确,房屋租金减免和延期支付政策主要支持经营困难的服务业小微企业和个体工商户,优先帮扶受疫情影响严重、经营困难的餐饮、住宿、旅游、教育培训、家政、影院剧场、美容美发等行业。推动对承租国有房屋用于经营、出现困难的服务业小微企业和个体工商户,免除上半年3个月房屋租金。

## 房屋租金减免:非国有房屋可协商

承租国有房屋(包括国有企业和政府部门、高校、科研院所等行政事业单位房屋)用于经营、出现困难的服务业小微企业和个体工商户,免除上半年3个月房屋租金。

中央所属国有房屋(包括有关部门、中央企业、中央高校和科研院所等所属国有房屋)出租的,执行房屋所在地对出现

经营困难的服务业小微企业和个体工商户的房屋租金支持政策。

承租非国有房屋用于经营、出现困难的服务业小微企业和个体工商户,鼓励出租人考虑承租人实际困难,在双方平等协商的基础上,减免或延期收取房屋租金。

## 财税优惠:减免房产税

地方政府要统筹各类财政资金(包括中央转移支付、地方自有财力等),根据当地实际情况对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮扶。

对服务业小微企业和个体工商户减免租金的出租人,可按现行规定减免当年房产税、城镇土地使用税。

## 金融支持:优惠利率

引导国有银行业金融机构对服务业小微企业和个体工商户,年内增加优惠利率小额贷款投放,专门用于支付房屋租金。银行业金融机构要加大对服务业小微企业和个体工商户的信贷投放力度,用好普惠金融定向降准、再贷款等政策,以

优惠利率给予资金支持。

对实际减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金的出租人,引导国有银行业金融机构视需要年内给予基于房屋租金收入的优惠利率质押贷款支持。

对服务业小微企业和个体工商户以及实际减免房屋租金的出租人的生产经营性贷款,受疫情影响严重、年内到期还款困难的,银行业金融机构与客户协商,视需要通过展期、续贷等方式,给予临时性还本付息安排。

## 稳定租房市场:不得哄抬房租

鼓励将国有房屋直接租赁给服务业小微企业和个体工商户。对确需转租、分租的,不得在转租、分租环节哄抬租金。

在受疫情影响缴纳租金确有困难时,承租人与出租人在遵守合同协议的前提下,本着平等协商的原则稳定租赁关系,出租人可适当减免或延期收取租金。

指导意见要求,地方政府及相关部门建立健全房屋租赁纠纷调处机制,引导租赁双方协商解决因疫情引发的租赁纠纷。(北京日报客户端)

## 资讯

### 全省最高气温下周向30℃冲击

本报讯 受从蒙古东移南下的冷空气影响,5月9日半夜到10日白天,保定、廊坊以北地区有西北风6到7级,阵风8到9级,局地伴有扬沙或浮尘。10日夜间到11日,保定、廊坊以南地区有降水。

气温方面,我省各地近几天气温将会迅速回升。9日,全省最高气温达20℃左右,较8日上升了5℃。10日,中南部气温再上一个台阶,最高气温将升至25℃。到了下周初,初夏的晴热感再次来袭,全省最高气温将向30℃冲击。

气象专家提醒,近期我省气温起伏大,冷暖变化快,建议公众关注临近天气预报,根据气温变化合理选择穿衣搭配。同时,北部风力较大,大家出行时要远离广告牌、工棚等临时搭建物,谨防高空坠物。

### 具体预报

10日白天,保定、廊坊以北地区多云间晴,其他地区晴间多云。

10日夜间到11日,保定、廊坊以南地区阴有零星小雨或小雨转晴,其他地区晴间多云。

11日夜间到12日,全省晴间多云。

11日,北部地区有西北风6到7级,阵风8到9级,其他地区有西到西南风4到5级,阵风6到7级。

(据中国天气网)

## 关注母亲节

# 她是一位母亲,也是一名骑手

把外卖员默认为“外卖小哥”似乎是一种常见的现象。的确,以“体力活”为主的骑手大军中女性身影并不多见,而那些选择做骑手的女性,她们有怎样的故事呢?母亲节前夕,记者走近其中一位女骑手,听一听她的故事。

燕都融媒体记者 李春炜 文/图

## 孩子眼中,她是最棒的

“妈妈,明天就是母亲节了,祝你节日快乐!你在外面跑单一定要注意安全,累了就休息会儿。你在我心里是最棒的!”“好,你在家也要好好学习!”……5月9日晚上,忙碌了一天的石家庄达达快送骑手王书利,在和孩子通完话后,心里暖暖的,一天的劳累也一下子消失了。

今年42岁的王书利是邯郸人,之前和丈夫一直在石家庄打拼,他们的一儿一女在老家上学。一开始她以打零工为生,后来接触到骑手这一行业后,她觉得“每一单收入都很清楚,赚多赚少都靠自己”,就一直干了下来。

在以男性为主的骑手队伍里,王书利显得有些“另类”,但她肯吃苦、不怕累的劲头也让同事们感佩不已,“十斤的西瓜、几十斤的面粉,她拎起来二话不说,特别能吃苦。”一位同事说。

“有一次下雪天,我送货路上不小心摔了一跤,旁边有好心人扶我起来,一看我很吃惊地说:‘原来你是个女的!’”说起这事,王书利笑了起来。

## 几个月没见孩子 每天忙碌却很欣慰

疫情最严重的时候,大量返乡留在外地的骑手无法回城,而用户的订单却比往常要多很多,王书利看在眼里急在心里。“如果留下的骑手不出门,那平台那么多用户怎么办?留下的人肯定要站出来。”

疫情期间,她几乎每天都会出门跑单,每天从早上天刚刚亮一直跑到夜幕沉沉。当拖着疲惫的身躯回到家中,她都会和孩子简单地视频聊聊天,一看到孩子的关心和笑脸,她就觉得不累了。

“孩子觉得我风吹日晒特别辛苦,每次都让我好好休息。知道我出门配送后,还说了不起呢,千叮咛万嘱咐让我做好防护,特别细致。”王书利说起孩子满脸的笑容。



## 孩子过得好,再辛苦也值得

往常,每过一两个月,王书利都会回老家看望老人,看看孩子,今年因为疫情她已经几个月没有回家了。临近母亲节,更让她对孩子和父母的思念变得愈发浓烈。“特别想两个小孩还有爸妈,有时候想得睡不着。”王书利说起家人,眼眶都有些发红。

“两个孩子学习都特别认真,根本不用我们操心。大女儿马上高考,

小儿子马上中考。都是关键节点,功课特别忙。”王书利说,“我们做父母的就希望孩子能多读书、有文化,我们苦点儿累点儿没啥。他们这么上进,我们能做的就是多赚点儿钱,给他们创造最好的学习生活条件。”

除了对孩子,王书利也特别想对母亲说:“祝我的母亲节日快乐,也祝愿天下所有的母亲节日快乐。”

## 省会合作路 老旧管网改造开工

本报讯(燕都融媒体记者李会斌)按照2020年城建计划要求,石家庄合作路(西二环—民心河)排水老旧管网改造工程于5月9日(周六)22时正式进场开工。

据了解,合作路(西二环—民心河)段项目全长1027.86米,主要建设内容包括污水管道、机动车道、非机动车道和交通标线等,其中机动车道范围内的污水接户管、雨水接户管、雨水口接管将全部更换。该工程将由市道桥处新华管理所组织施工完成,工期预计为3个月。采取全幅围挡机动车道进行施工。

市城管局、交管局提醒广大市民,施工路段禁止机动车通行,非机动车通行两侧非机动车道,非机动车遇有交通拥堵可临时借用便道通行,行人通行两侧便道。施工路段两侧非机动车道和便道禁止机动车停车,取消便道非机动车停车位,便道较窄路段取消共享单车停车位。施工期间取消国泰街(合作路—广源路)机动车单行交通组织,允许机动车双向,进一步优化施工路段周边道路交通组织,有效提高周边路口、路段通行能力。每日除早晚高峰时段外(7:30—8:30、17:30—18:30)沿街单位居民机动车可凭通行证在确保安全的前提下借用两侧非机动车道出入。其中,南侧非机动车道只允许机动车由西向东通行,北侧非机动车道只允许机动车由东向西通行;5月8日至5月18日每天9:00—12:00、14:00—18:00在合作路与虹光街西南角、合作路与国泰街东北角(联系人:张立军,电话:13930404192),沿街单位居民凭驾驶证、行驶证或其他有效证件办理车辆通行证。

## 福彩开奖

3D第2020081期  
中奖号码 148  
20选5第2020076期  
中奖号码 13 17 02 18 03  
好运2第2020076期  
中奖号码 13 17  
好运3第2020076期  
中奖号码 13 17 02

本数据仅供参考,其中中奖号码以中福彩中心、河北省福彩中心正式公告为准。