



烦心事、新鲜事、感人事、突发事，奇闻逸事……有事，请找都市报。欢迎您扫描二维码爆料，我们一直在您身边。

燕赵都市报

刊登声明公告
咨询电话

0311-67562315

记者在您身边

石家庄

0311-88620000

唐山

0315-2340000

秦皇岛

0335-3890000

邯郸

陈正 15932792008

邢台

张会武 13630897778

卢玉辉 13673198808

热线 0319-5326236

沧州

代晴 13931793095

韩泽祥 13833790903

李家伟 18931799188

廊坊

庞永力 13931674899

承德

张斌 13932400050

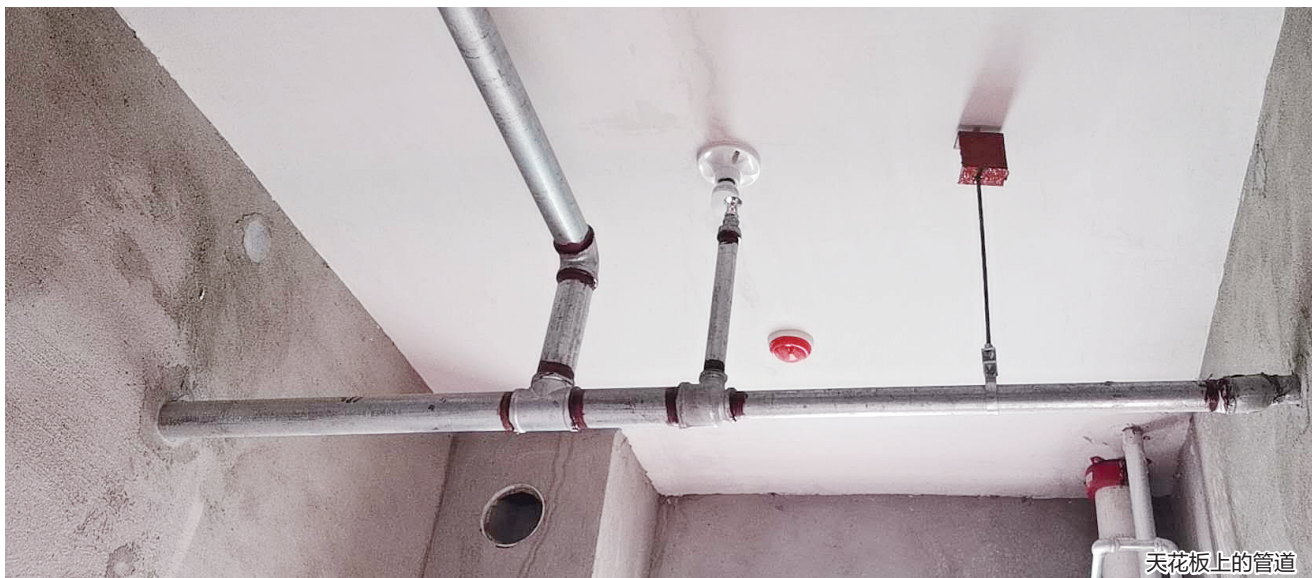
张家口

张岩 15932369878

保定

李连成 15188936663

田媛媛 13931257177



天花板上的管道

新房天花板爬满消防管道

石家庄市枫悦园业主很闹心

“整个屋里都是消防管道，最粗的有上下管道那么粗，下垂50厘米，怎么住人啊？”近日石家庄市民王女士向记者反映，她在枫悦园小区购买的新房5月底要交房了，但她看完房后怎么也高兴不起来，“这让我怎么装修呀？”

燕都融媒体记者 张培培

现状 满屋子都是消防管道

王女士告诉记者，她是2018年8月份购买了枫悦园的期房，开发商定于今年5月底交房。今年3月，有业主提前到工地看了看，才知道新房屋内爬满了金属管道。“整个屋里都是消防管道，最粗的有上下管道那么粗，下垂50厘米。个子稍高一些的，抬起胳膊就能摸到这些管子。”

“这样设计太不合理了！安装时不应该考虑一下实际情况吗？不能考虑下业主的装修吗？”王女士说，这样的管道铺设方案在销售时并未告知业主，开发商的宣传材料上也都没有体现，“正式合同也好，补充合同也好，都没有标注消防管道入户。”

业主代先生也有同样的困惑：“买房子时看样板间根本就没有这样的管道，还特

意向了销售人员屋内是否会有管道，销售人员特别肯定地说没有。怎么现在快交房了就有了呢？”代先生说，入户的消防管道离房顶比较远，占用空间也比较大，给装修带来不便，“如果把天花板封起来，就露不出喷淋头了，家里也会显得十分压抑。如果就这样露在外面，不仅占地方，也不美观，这会使得装修成本增加，而且问题重重。”

记者在王女士提供的视频和照片中看到，新房餐厅、客厅、厨卫甚至过道和房间都遍布银色的消防管道。从直径20厘米左右的大管到末端的小管都有，错综复杂，有些管道甚至布到了房屋中轴，而且每个房间安装的消防喷淋都是上喷。

处理 收房后自行申请整改？

石家庄枫悦园项目是由河北金麦加房地产开发有限公司开发的住宅式公寓，共计900多户，基本上每户的客餐厅、房间、厨卫都安装了明显的消防管道。“买房时宣传的是民水、民电、天然气、可落户的住宅式公寓。消防管道要这么设计，别说住了，连出租都很困难。”王女士称，自己是为了孩子上学才买的这套房子，房子的实际情况和预期相差甚远。

“我们业主联名签字多次找过开发商去协商，并没有给一个合理的解释，只说房屋消防管道设计合法合规。”王女士称，业

主们可以接受消防管道入户，毕竟这对安全有一定保护作用，但消防管道和消防喷淋顶喷的这种设计实在让人没法装修，希望开房商给整改一下，然而开发商给出的答复却是“收房以后，业主可与物业自行整改”。

“他们就是在推卸责任，业主和物业应该没有权力私自整改消防管道。”代先生称，开发商在建房初期完全可以采取更人性化的设计，现在交付这样的房屋给业主，会对使用造成影响，整改管道费时费力，所需费用应由开发商承担。

开发商

消防管道设计合法合规

记者就此事联系了枫悦园的销售人员，对方解释：“我们的土地性质是商住用地，每个房间都需要安装消防喷淋，这是政府规定的，没有消防管道我们是交不了房的，这也是为了公共安全和业主的人身财产安全。我们是按照要求做的合法合规的产品。”

至于能否根据业主诉求进行整改，这位销售人员称她可以向上面领导反映，但后期会如何她也不能答复。

在房屋销售时是否会将消防管道的设计告知业主？这位销售人员称：“其他人我不太清楚，我的客户我都会说的，他们都知道有消防管道的事儿。可能有个别业主不太懂，或者没有问这个事儿，我就不太清楚了。”

该项目消防工程是否经相关部门验收合格？另一位销售人员称不太清楚，他所知道的是目前物业正在验收阶段，交付后业主如果有需求可向物业申请改造，后期物业会给一个详细的解决方案。至于整改管道所需费用由谁来担负，销售人员称他也不清楚。

业内人士

直立式可改为下垂式

据消防工程师李先生介绍，枫悦园项目属于已超50米的公共建筑，需要设置室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，且自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统均应设置在公寓内。枫悦园项目的消防喷头是直立式安装形式，也是最常见、最省钱的一种形式。按照规范，溅水盘需距顶或吊顶75~150毫米，只要符合这个标准可将直立式改为下垂式。

曲阳16岁少女外出买早餐后失联

希望好心人提供寻人线索

燕都融媒体记者 及晓佳

曲阳县16岁少女王坤静，4月5日骑电动车外出买早餐后就没了踪影，家人四处寻找一直音信全无。

4月11日，本报“有事找都市报”栏目官方账号“燕都帮办”在视频平台上发布寻人的视频，王坤静的安危牵动了众多网友的心，一天内点击量就超过了26万次。13日记者从王坤静的家人处了解到，目前孩子还没有找到，希望好心人提供寻人线索。

王坤静的四叔李培英告诉记者，王坤静父母离异，前年父亲去世后，她一直跟着爷爷奶奶生活。一年前王坤静不上学了，李培英便将她接到北京自己的家中，

在一家超市给她找了份工作。王坤静平时和外人没有什么交往，手机通讯录里也只有家人和超市的一个同事。

今年3月份，李培英的妻子带王坤静回到老家保定市曲阳县。4月5日，王坤静骑电动车外出买早餐，之后迟迟不见回来。家人在大门外发现了王坤静的电动车，却没找到人，于是报了警。

李培英说，王坤静走失时没带手机，我们把孩子的手机提供给了警方。通过警方了解到，这两天她的QQ号曾在其他地方登录过两次。

“现在最希望的就是她能平安回家。”李培英说，“孩子走了快9天了，走的时候穿的是黄色羽绒服、牛仔裤、黑色运动鞋，估计这时候有可能穿的不是当时的衣

服了。孩子是胖乎乎的圆脸儿，脸上青春痘明显，希望大家看到她能对她说，80多岁的爷爷奶奶一直盼着她回家呢，或者直接和我联系，帮我们早点儿找到孩子。”

如果你了解相关线索，请拨打李培英的电话13651111467或15201290816与他联系。



扫描二维码
看寻人视频



王坤静 (家人供图)