

唐山发布房产新政,涉及路南、路北和高新三个区 购买新房42个月内不得上市交易

本报讯 据唐山发布消息,2019年12月31日,唐山市人民政府办公室就加强市中心区(路南、路北、高新)商品房销售管理有关事项发出通知,对房地产开发企业销售商品房行为、房地产中介机构代理销售商品房行为等进行了规范。通知明确提出,购房人购买新建商品住房,自网签之日起42个月内不得上市交易。

根据通知,唐山市为坚决贯彻“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,将着力抓好房地产市场稳控,遏制投机炒房,进一步维护房地产市场秩序,促进房地产市场

健康发展。特别是在房屋交易时间方面,通知规定房地产开发企业销售商品房,应当自收到全部购房款或首付款当日,在房地产主管部门网上交易平台签订商品房买卖合同,并在售楼处显著位置公示所有房源成交情况。购房人购买新建商品住房,自网签之日起42个月内不得上市交易。

为进一步规范房地产开发企业销售商品房行为,唐山将依法严厉查处房地产开发企业违法违规销售行为、价格违法行为和委托不符合条件的房地产中介机构代理销售商品房行为。

其中,严禁房地产开发企业销售未取得预售许可或现售备案的商品房,或以任何形式组织认筹、收取认筹金;

严禁房地产开发企业及合作单位对未取得预售许可的商品房项目以售房为名收存款;

严禁房地产开发企业违法占地;严禁房地产开发企业超出备案价格销售商品房;

严禁房地产开发企业相互串通,捏造散布涨价信息,哄抬房价,严格执行商品房销售明码标价、一房一价、一套一标等规定。

同时,唐山依法严厉查处房地

产开发企业委托不符合条件的房地产中介机构代理销售商品房行为。

在规范房地产中介机构代理销售商品房行为方面,唐山对未在销售项目所在地取得营业执照的房地产中介机构代理销售商品房的,由市场监管部门依法做出处罚;对已在销售项目所在地取得营业执照但未备案的房地产中介机构代理销售商品房的,由住建部门依法处理。

同时,严禁房地产中介机构捏造散布涨价信息,或与房地产开发企业串通捂盘惜售、炒卖房

号,操纵市场价格;严禁房地产中介机构在标价之外加价,收取任何未予标明的费用。

据了解,依据《河北省房地产企业严重违法失信名单管理暂行办法》,唐山将违法违规房地产开发企业和中介机构列入“黑名单”(严重违法失信名单),对列入“黑名单”的失信房地产开发企业和中介机构,列为重点监督对象,加大日常监管力度,提高现场检查、抽查比例和频次,依法限制有关行政审批事项办理,并推送至“信用河北”信用平台及住建部有关信用平台实施联合惩戒。

中式台球国际大师赛 全球总决赛在秦拉开帷幕后



本报讯(燕都融媒体记者张辉)1月2日晚,第八届中式台球国际大师赛全球总决赛在秦皇岛奥体中心体育馆拉开帷幕。今年也是这项发源于秦皇岛的赛事连续第八年在秦皇岛举办,来自全球64个国家的300多名选手齐聚秦皇岛,争夺百万巨奖。中式台球国际联合会名誉主席、中式台球全球推广大使——史蒂芬·亨德利现身开幕式现场。

1月2日至8日的7天里,选手将为全球总决赛百万巨奖发起冲击,与全球万千球迷共襄中式台球全球盛事!

“北方水城 美丽迁安” 迁安市举行全域旅游重点项目推介会

本报讯(燕都融媒体记者闫漪)“雄关隘口”白羊峪、“触摸远古海底世界”的山叶口,开创了京津冀冀文度假、亲子民俗旅游消费新纪元的中唐·天元谷……1月4日,水城迁安举行“北方水城 美丽迁安”迁安市全域旅游重点项目推介会,这些具有迁安特色的长城国家文化公园旅游精品项目让社会各界感受了一场特色鲜明、精彩纷呈的迁安全域旅游盛宴。本次活动由迁安市人民政府主办,由迁安市文化广电和旅游局、迁安市中唐文化旅游发展有限公司承办。推介会全面展现迁安全域旅游发展成果,为迁安成功创建国家全域旅游示范区加码助威。

迁安这座紧邻首都、成长在水里的城市,在2016年入选第二批国家全域旅游示范区创建单位,2019年又成功获评河北省首批、唐山市唯一省级全域旅游示范区。本次推介会分迁安长城国家文化公园项目招商对接会、天元谷·京津冀亲子旅游市场论坛,以及项目签约三个主题进行。

迁安长城资源丰富,有全国独一无二的大理石长城,有风景秀丽的“长城天路”,有徐流口、河流口、冷口、白羊峪口、红峪口五大关隘,有错城、荒城、套城、水关长城等特色资源,有历史故事、神话传说、人物传奇、非遗等文化资源。在此次推介会迁安长城国家文化公园项目招商对接会主题环节,来自迁安北部长城沿线的五重安乡、大崔庄镇、建昌营镇、杨各庄镇、大五里乡与会人员重点推介乡村旅游和精品民宿重点项目;山叶口景区重点推介景区建设以及“唱水山居”民宿村项目。寒舍文

旅集团、北京隐居酒店公司、借宿公司、同创文旅、北京绿行公司等嘉宾代表也分别上台推介。

中唐天元谷是迁安市投资15亿元打造的全国首个高科技亲子互动体验馆,曾先后两次获得全国优选旅游项目,今年五一即将精彩亮相。针对未来如何运营管理,有哪些经验可以借鉴分享?迁安中唐文化旅游发展有限公司董事长进行了现场详细解读。以“亲子旅游市场回顾及发展趋势”为议题的圆桌对话更是通过多方的思想碰撞,向人们展示未来亲子旅游市场的发展趋势和广阔前景。

在推介会上,中唐公司、山叶口景区、塔寺峪景区、成山景区等迁安旅游企业代表和来自北京绿行公司、北京宜然居康养公司、北京恩乐奇公司、北京云朋咨询公司、河北户外联盟等12家知名旅游企业和机构代表,以及驴妈妈集团等6家OTA线上渠道代表、8家品牌商户代表、19家旅行社代表上台签署了46份合作协议,其中就包括山叶口景区“唱水山居”民宿村项目、塔寺峪景区民宿项目和民俗体验项目、成山景区露营项目等迁安长城国家文化公园项目。据了解,双方将以此次推介会为新起点,进一步深化合作交流,创新合作方式,拓宽合作领域,在更高层次上实现资源共享、共同发展。

据了解,迁安市现有4A级景区1个、3A级景区4个、2A级景区3个、全国特色景观旅游名村2个、全国工业旅游示范点2个、全国休闲农业与乡村旅游示范点1个、中国乡村旅游模范村1个、河北省风景名胜景区1个,另获评“全国休闲农业与乡村旅游示范市”“中国轩辕黄帝姓氏文化之乡”称号。

唐山交警支队发布2020年春运出行提示 春运将至 出行请注意这些路段

本报讯(燕都融媒体记者吴艳丽)记者1月3日从唐山交警支队获悉,2020年春运将从1月10日开始,2月18日结束,共计40天。在此期间市民探亲、访友、旅游等活动集中,为给群众出行营造良好的道路交通环境,唐山交警部门特梳理事故易发路段,易出现团雾、结冰、凝冻的安全隐患路段,预计车流量较大路段和道路施工路段予以公布,提醒市民合理选择时间和路线。

事故易发路段具体信息

1. 长深高速境内:长深高速972km处南湖出口引道路段。
2. 迁安市境内:祺光路4km~5km+600m路段。
3. 玉田县境内:玉滨公路马庄子路口;玉石线双汇路口。
4. 滦南县境内:平青乐公路270km~285km+400m路段;滦海公路0km~41km+621m路段;迁曹线
5. 乐亭县境内:青乐线黄口大桥路段;沿海公路姜各庄至董庄路段。
6. 曹妃甸区境内:唐曹高速15km~30km路段;大碱线19km~22km路段。
7. 古冶区境内:徐家楼收费站路段。

易出现团雾、结冰、凝冻的安全隐患路段

1. 长深高速境内:长深高速976km+541m处津唐运河桥路段;长深高速979km+523m处京山铁路桥路段。
2. 唐港高速境内:唐港高速20km~30km路段。
3. 遵化市境内:112线君子口路段;京秦高速(G0121)127km~128km路段、131km~132km路段、146km~148km路段;清东陵支线高速(S9961)5km~6km路段;邦宽线义井铺大桥路段。
4. 滦州市境内:滦河大桥南桥路段;平青乐线葛坎桥路段;平青乐线高坎桥路段;平青乐线陈营桥路段。
5. 曹妃甸区境内:希望之舟大桥路段,纳潮河大桥路段,沿海路沙河大桥路段、渤海大道青龙湾大桥路段。
6. 海港开发区境内:滨海大道小河子大桥路段。
7. 汉沽经济开发区境内:中心路十三队路段。
8. 芦台经济开发区境内:蓟海路花牛村路路段
9. 丰南区境内:唐爽路越支大桥路段;沿海路陡河大桥路段;唐柏路小集大桥路段。
10. 开平区境内:屈庄立交桥路段;G205国道唐钱路桥路段;二环路唐古路桥路段。
11. 市区境内:唐钢北门立交桥路段;甄家庄立交桥路段;瓦房庄立交桥路段。

预计车流量较大路段具体信息

1. 滦州市境内:滦古路芦苇庄路段;何茨线大马庄路段;平青乐线司营路段。
2. 迁安市境内:杨柏线鑫达钢厂路段。
3. 滦南县境内:青坨营十字路口处路段。
4. 高新区境内:大庆道盛华市场路段。
5. 丰润区境内:102国道唐丰快速桥下路段;102国道唐河路北口路段。
6. 市区境内:吉祥路荷花坑东口路段;新华道(学院路至大里路)路段;卫国路(北新道至西山道)路段;南湖大道(建设路至学院路)路段;丹凤路(艺文道至明湖路)路段。

道路施工路段具体信息

1. 市区境内:中央大道(新华道东立交桥至古冶城建界)路段,全幅占路施工。
2. 迁西县境内:三抚公路(K0+339~K3+280)路段,全幅占路施工。