



更多精彩内容见本报微信

开滦集团总部机关“瘦身健体”

职能部门、机构由39个精简到12个,人员由1065人减至177人

详见2版



运动旋风 席卷唐秦

昨日两场盛大的马拉松赛事分别在唐山和秦皇岛举行。上午7时30分,唐山国际马拉松在唐山抗震纪念碑广场鸣枪开跑,来自国内外的2万名选手用脚步感知城市魅力,用速度超越自我极限。同日,秦皇岛天下第一关·长城国际马拉松在秦皇岛市山海关区正式开跑,来自全国各地以及日本、韩国等国家和地区的1万余位运动健儿、马拉松爱好者迎着秋日的晨风,奔跑在雄壮的山海关长城之上,共同体验了这场运动盛宴。图为秦皇岛天下第一关·长城国际马拉松。燕都融媒体记者 刘光昱 摄

详见4版

新政来了! 二手房交易将这样办理

《唐山市存量房交易资金托管办法》印发,11月1日起实施

本报讯 据唐山发布消息,近日,唐山市住建局以市政府名义正式印发了《唐山市存量房交易资金托管办法》,并于2019年11月1日起施行,有效期5年。

该《办法》共16条,分别对实施存量房交易资金托管的重要性、资金托管的含义、主管机关、托管机构、托管原则、托管方式、托管程序、托管协议的主要内容、相关责任等进行了具体规定,《托管办法》主要明确了以下内容:

存量房交易资金托管,是指存量房交易双方当事人为保证交易资金的安全,与存量房交易资金托管机构签订《存量房交易资金托管协议》,由托管机构代收买方当事人应付交易资金,并在完成不动产转移登记后(贷款的还应完成抵押登记且放款),按照约定向卖

方当事人代付应得交易资金的行为。

唐山市住房和城乡建设局负责指导和监督全市存量房交易资金托管工作,并指定唐山市房地产交易中心作为路南区、路北区的托管机构。其他县(市)、区房地产管理部门负责指导和监督本行政区域内的存量房交易资金托管工作,并指定本行政区域的托管机构,报唐山市住房和城乡建设局备案。托管机构负责存量房交易资金托管业务组织实施工作,接受交易双方当事人的委托,提供交易资金代收代付无偿服务。

一个托管机构只能开立一个托管专用账户,账户名称为托管机构名称后加“客户交易结算资金”字样,该账户专门用于存量房交易结算资金的存储和支付,不得支取现金。

托管专用账户的交易结算资金不属于资金托管机构的资产,也不属于资金托管机构的负债,属于交易当事人所有。

托管资金在托管专用账户存续期间产生的利息(按照银行同期活期存款利率计算)归属于买卖双方中最终取得托管资金的一方当事人。

存量房交易资金托管采取自愿的原则,无偿服务,不收取任何费用。

存量房交易资金托管可以采用全额资金托管和部分资金托管两种方式。买方当事人以贷款方式支付交易资金的,只对首付款全额托管。

该《办法》的出台,对进一步完善唐山存量房交易资金托管制度,保护双方当事人的合法权益,具有十分重要的意义。

秦皇岛第二届旅发大会青龙举行

详见3版

新闻热线

唐山 0315-2340000

秦皇岛 0335-3890000

燕赵都市报+冀东版
零售价 每份一元