



燕赵都市报  
房产爆料台

燕赵都市报

# 石家庄房地产中介市场 专项整治进行时

## ——中介行业的整顿 从来没有停止过

10月14日,石家庄裕华区住房和城乡建设局发布了《关于对辖区内住房租赁中介机构的风险提示》,该通告指出,石家庄墨游明雅房产经纪有限公司和石家庄青年尚寓公寓管理有限公司都未取得《房产经纪机构备案证明》,不具备提供房产经纪服务资格,两家公司经营场所均已被查封。

记者调查发现,2019年下半年以来,石家庄裕华区住房和城乡建设局对于辖区内的房产经纪机构严查力度加大,早在2个月前,2019年8月9日,石家庄裕华区住房和城乡建设局就已经查处了河北百鸟房屋租赁有限公司和石家庄完美房地产经纪有限公司。

燕都融媒体记者赵重磊

### 并非局部 全省范围中介 市场专项整治

对于此次房地产中介市场专项整治工作,并非只是局限于部分区域,而是全省范围内。2019年8月份,河北房地产市场开展中介市场专项整治行动。8月份,河北省住房和城乡建设厅印发了《关于开展房地产中介市场专项整治的通知》(以下简称《通知》),在全省开展房地产中介市场专项整治,严肃查处违法违规中介行为,全面治理房地产中介活动中存在的群众投诉、社会关切和涉黑涉恶的焦点问题。

截至目前,石家庄、沧州、张家口等地住建部门相继开展房地产中介市场专项整治行动,对本地中介机构(网站)和从业人员情况进行全面摸排,逐一建立台账。通过现场巡查、合同抽查等方式,对房地产中介行为进行全面检查,对涉信访问题、投诉举报、涉黑涉恶线索的中介行为进行重点检查。

在省会石家庄,2019年8月13日,石家庄市住建局发布信息,即日起至9月底,石家庄将对房地产机构和房地产经纪人从业情况进行集中监督检查,将严惩捏造散布涨价信息,与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格等违规行为。



### 中介行业的整顿 从来没有停止过

近年来,房地产迎来井喷发展,房产中介角色也变得越来越关键,中介存在的意义是保障交易安全,促进公平交易,提高交易效率。而现实中部分“黑中介”却面对金钱诱惑,利用信息不对称两头吃,强制提供代办服务、侵占客户资金,销售违规房源。

事实上,近年来政府相关部门对于房地产中介行业的整顿也从来没有停止过。

2016年12月,石家庄市政府下发了《石家庄市人民政府办公厅关于进一步加强房地产中介机构经营行为监管的通知》,要求进一步加大对房地产中介机构的监管力度,规范房地产中介机构经营行为。

2017年,石家庄市由住建局牵头会同市工商局、市发改委、市司法局、市公安局和市通信发展管理办公室等相关部门,制定了《房地产中介专项整治工作实施方案》,并按照部署全

面展开对市内四区及高新区房产中介机构违规行为查处工作。

2017年6月,石家庄市住房和城乡建设局发布了《关于对违规房产中介机构予以处罚的通报》。该《通报》公布了石家庄汉谷房产经纪有限公司部分连锁经营店、石家庄中环互联房地产经纪有限公司、石家庄正大房地产经纪有限公司天然城店、国大地产中基礼城店等多家违规房产中介。

2018年11月,从石家庄市住房和城乡建设局《关于市委巡察组巡察“回头看”反馈意见整改落实情况的通报》中了解到,“石家庄全面排查整治房地产违法违规行为,对全市1581个中介门店全部进行了排查,共关闭未备案中介机构201家,处罚金额20.8万元;对30家存在不规范经营的中介机构负责人进行了约谈,并责令其立即整改。”

### 如何选择中介 最主要的是口碑

房地产经纪行业是房地产业的重要组成部分,房产经纪人重要程度不言而喻。一般来讲,只有诚信房产中介及经纪人才能让购房者买到最称心的房子。对于购房者而言,选择房产经纪人,首先要看其是否有房地产经纪专业从业人员职业资格证书。

2018年10月26日,2018上半年全国房地产经纪专业人员职业资格证书颁发仪式在住建集团八层会议室举行。石家庄市200余名经纪人代表在证书颁发仪式上领取了自己的职业资格证书。

规范房地产经纪公司从业行为,凸显诚信示范作用。2019年6月26日,石家庄市房协公布了《关于2018年石家庄市房地产经纪机构星级评定评选结果的决定》,文中指出,根据《石家庄市房地产经纪机构及从业人员星级评定实施方案》,石家庄市房产交易中心、中介管理科及各区主管部门对各参评经纪机构报送的材料进行审核评定,共选出八家房地产经纪机构为2018石家庄市五星级房地产经纪机构。

2018石家庄市五星级房地产经纪机构分别为:石家庄创联房地产经纪公司、石家庄永佳房地产经纪公司、河北佳昱房地产经纪公司、河北链家房地产经纪公司、河北正大房地产经纪公司、石家庄建佳房地产经纪公司、石家庄市舒心家园房地产经纪公司、石家庄汇丰行房地产经纪公司。

从石家庄市房协了解到,五星级房地产经纪机构评定标准极为严格,“严格遵守相关法律法规”“连续三年无不良信用记录”“群众满意率达98%”“业绩突出,当年存量房成交套数≥150套或商品房代理项目≥3个或租赁成交套数≥300套”“房地产经纪机构信用记录不得低于100分”等五条评定标准。

对于选择房产中介时,有行业内人士指出:“金杯银杯不如老百姓的口碑”,选择房产中介最主要的是口碑,在这个互联网时代,关于房产中介的黑历史往往无法隐瞒,购房者可在网络上搜集房产中介的各种信息。”



燕赵都市报房产爆料台  
上线了!

为切实维护购房者合法权益,方便购房者反映诉求,本报开通房地产维权投诉平台,征集房产投诉爆料,号召广大买房人说说在买房、拿房时遇到的各种坑爹事儿,维护自己的合法权益。

投诉方式:

- 1.关注“燕赵都市报房产”微信公众号,留言提供线索。
- 2.直接扫描上方二维码,进入投诉平台。

特别提示:

线索提供者应提供投诉材料及证据,须标明侵权方名称、事件经过、本人联系方式、必要证据(票据、照片、视频、聊天记录等)等相关信息。

### 一周楼市速递

燕都融媒体记者 尹润东

#### 雄安出让 首宗含住宅地块

河北雄安新区容城县自然资源局近日发布公告,以挂牌方式公开出让容东片区 XARD-0001 地块国有建设用地使用权。公告显示,该地块总面积为 217334.72 平方米,为商业、文化设施、城镇住宅性质,出让年限分别为商业 40 年、文化设施 50 年、城镇住宅 70 年。根据竞买要求,竞买保证金为 15 亿元。该宗地块不接受联合竞买,需中华人民共和国境内注册的企业法人独立申请。现场竞价将于 11 月 11 日在河北雄安新区公共资源交易中心举行。

#### 石家庄市区共 2474 户 保障房家庭配租成功

10月11日,石家庄市2019年第二批公共保障房公开摇号分配在石家庄铁路文化宫举行。本次分配房源共59个小区2869套,经过摇号分配,最终有2474户家庭配租成功。截止到本次配租结束,全市已分配保障房小区达到65个50883套,267万平方米,改善近17万余人口的住房困难问题。

#### 天津征求意见: 承接非首都功能项目, 暂未入津家庭可购房

10月15日,天津市发展和改革委员会官网发布了《关于天津市促进承接北京非首都功能项目发展的政策措施(试行)》征求意见的公告,对户籍暂未迁入天津市的职工,其家庭在天津无住房的,可在天津市购买住房1套,不再提供在津社会保险或个人所得税证明。以上措施,在天津滨海中关村科技园、宝坻中关村科技城试行,试行期限为一年。



燕都融媒体记者 张玉

#### 买房6年还是坑,老百姓苦何时是个头?

扫描二维码查看宝鼎世嘉、白金汉府、星洲美域、西美70后院、铂宫时代A区、永邦天汇A区、花香城等七大项目最新进展。



#### 中铁建正定新区再拿地! 12.58亿元斩获157亩住宅地

10月14日,正定新区迎来土地编号为[2019]015、[2019]016号国有土地使用权公开出让活动,两宗地块均为城镇住宅用地,占地面积为104775.03平方米(约合157.16亩)。最终2宗地成功出让,均由中铁房地产集团北方有限公司与广州新铁鑫建投资有限公司联合体(中铁建)以12.58亿元摘得。据了解,在10月8日正定新区土地出让活动中,中铁建以12.17亿元摘得[2019]013、014号地,加上这2宗土地,中铁建在正定新区储备土地总面积达309.16亩。



#### 总起始价27.42亿元! 主城区集中挂牌6宗442亩地

10月14日,石家庄市公共资源交易资源中心发布两则国有建设用地使用权公开出让公告,公开挂牌出让编号为[2019]063-065号、067、069、070号地块,总面积为294869.18平方米(约合442.3亩),总起始价为274200万元。扫描二维码查看详情。

