

# 全省公租房小区将规范化管理

本报讯(燕都融媒记者李会斌)近年来,全省各地积极发展公租房,截至2019年6月,我省公租房已分配44.7万套,分配率96.2%,解决了一百多万困难群众的住房问题。为进一步规范公租房小区管理,提高公租房小区管理服务水平,省住建厅发布了《关于进一步规范公租房小区管理的通知》(以下简称《通知》)。

## 公租房的责任主体

通知所称公租房小区管理,是指公租房入住和退出、租金收缴及房屋使用、小区共用部位和共用设施设备维修养护、房屋主体的维修养护和改造提升、智能化管理系统建设等事项。公租房产权单位是公租房小区资产管理、运营、维护等后期管理事的责任主体,可直接管理,亦可采取委托代管、购买服务等方式吸引专门机构和企业参与公租房小区管理,并积极配合公安、消防、安监等部门做好小区其他管理工作。

## 公租房可酌情加装电梯

公租房小区内水、电、气、暖、通信、消防、安防、照明等基础设施应配备齐全,并确保运转正常。小区应积极推行垃圾分类处理,相对集中设置分类垃圾箱房或者垃圾桶,配齐垃圾分类设施。小区内应建设集中充电车棚或设置露天充

电桩,方便居民使用。小区配建商业设施应优先安排便利店、诊所、药店、银行等居民生活必需的配套。确有改造需求且符合既有住宅加装电梯条件的小区,可酌情加装电梯。

## 搭建智能管理系统平台

搭建智能管理系统平台,积极应用人脸识别等先进技术,安装智能门禁、门锁、梯控、视频监控等设备,实现公租房小区智能管理,加强和改进小区安保工作,并协助清退不再符合保障条件的人群。依托智能管理系统平台开展大数据分析,根据人员进出情况,对长时间无进出信息的人群重点监测,防止公租房空置或转租转借。应用智能梯控和视频监控等手段,有效限制电动车上楼,及时发现破坏公共设施、高空抛物等行为并取证留存。利用网络渠道,及时发布各类政策、通知,实现网络报修、缴费等功能,最大限度方便住户。

## 严打违规使用公租房行为

公租房管理部门应会同有关单位,多措并举,严厉打击违规使用公租房行为,确保公平公正。加强日常监管和入户巡查,及时掌握保障对象家庭情况变化、房屋使用情况,对发现的转租转借、房屋空置、私搭乱建、擅自改变房屋用途等违规行为,依法依规处理到位。加大对房地产中介机构的巡查力度,对经纪机构代办住房保障资格申请、代理公租房出租等违规行为进行处置。

## 启动公租房智慧社区建设

应正式启动公租房智慧社区建设,依托智能设备搭建管理平台。在此基础上,按照通知要求,加大工作力度,加强资金保障,培育一批管理规范、群众满意、具有引领作用的公租房示范小区。

# 7个诈骗窝点抓了48名嫌犯

## 永年警方侦破部督特大电信网络诈骗案



9月8日,涉嫌实施特大电信网络诈骗的犯罪嫌疑人被邯郸永年警方从湖南永州押解回永年。至此,历时近6个月,公安部督办“3·21”特大电信网络诈骗案成功告破,捣毁诈骗窝点7个,先后从福建、江西、湖南、广东、湖北等地抓回48名犯罪嫌疑人,查涉案电脑100余台、手机200余部、汽车6辆,涉案资金达1000余万元。

燕都融媒记者 陈正 通讯员 马圆杰 文/图

## 一起抢劫案 牵出网络诈骗案

日前,邯郸市永年区发生一起抢劫案,受害人手机被抢,微信、支付宝被强迫转账4万余元。

案发后,永年区公安局大北汪刑警队经过缜密侦查,于2019年3月份将申某、吴某2名犯罪嫌疑人抓获。经审讯,申某、吴某对涉嫌抢劫的犯罪事实供认不讳,同时供述曾在邢台沙河市从事电信网络诈骗活动。

获此线索后,永年警方迅速展开调查。经查,一个以许某为首的电信诈骗团伙浮出水面。该团伙主要采用“杀猪盘”式网络诈骗,团伙成员使用女性身份通过社交软件寻找潜在受害者,通过聊天发展感情取得信任,然后将他们引入某国际平台进行“投资”。同时,将受害人拉入微信群内,群内的“托儿”则伪装成投资者现身说法,吹嘘获利丰厚,诱导其他投资者参与交易。

民警经调查发现,该平台实际是一个网络投资诈骗平台,可以通过后台技术操控涨跌。受害人前期的小额投资会从该平台获得相应收益,当受害人对这个“一本万利”的平台深信不疑后,平台会给受害人提出大额“投资”的建议,然后再以投资失败的理由将受害人的钱财据为己有,将整个诈骗过程伪装成投资失败,使诈骗过程更加隐蔽。

## 捣毁诈骗窝点,挖出幕后黑手

永年警方立即组织警力顺线追踪,经缜密布控,于今年3月21日在邢台沙河市将正在实施电信诈骗的许某等9名犯罪嫌疑人抓获,一举捣毁诈骗窝点,当场查获作案电脑、手机等作案工具。

据嫌疑人供述,该诈骗团伙短短一个多月时间作案20余起,非法获利3万余元,其与平台上线通过微信联系,上线平台可以通过后台对虚拟物品的涨跌情况进行操控。

永年警方在邯郸市公安局反电信诈骗中心的支持下,从涉案网站、微信号、资金流向入手,查出了一个庞大的网络诈骗犯罪团伙。

## 万里追捕,抓获35名嫌疑人

为挽回受害人损失,邯郸市永年警方在邯郸市公安局反诈骗中心的大力支持下,紧盯“信息流、资金流”,综合运用信息化手段对该案全链条研判。办案人员经4个多月鏖战,围绕该平台资金流向和下线涉案重点人员,行程上万公里,辗转江西、广东、湖南、湖北、福建、河南等地,又连续捣毁5个诈骗窝点,抓获犯罪嫌疑人35人,对该案成功实现全链条全方位打击。

“没想到这些被骗的钱还能追回来,真是太感谢啦。”甘肃省白女士拿到3万余元被骗款后激动地说。

经初步研判,该平台涉及全国多个省市,涉案人员众多,涉案资金巨大。永年区公安局联合邯郸市反诈骗中心迅速成立“3·21”特大电信网络诈骗案专案组,全力开展侦破。

通过线上线下侦查,一个在作案平台操控下,涉及全国多省市的电信诈骗网络进一步明晰。专案组经分析研判,发现该平台诈骗团伙总部在福建泉州一带活动,立即奔赴福建泉州进行进一步侦查,并成功锁定该犯罪团伙。

4月25日,专案组全面出动,将该平台4名主要犯罪嫌疑人一举抓获,彻底摧毁该诈骗团伙窝点,扣押大量手机、电脑等作案物品。

“3·21”特大电信网络诈骗案圆满告破,邯郸市永年警方将追回的100余万元被骗资金陆续返还给受害者。

据办案人员介绍,本案中,犯罪嫌疑人均为年轻人,高额的回报、赚钱的快捷,使得很多没有一技之长的年轻人铤而走险,趋之若鹜。受害人也同样是受到利益的诱惑,轻信陌生人,梦想“天上掉馅儿饼”快速暴富,却最终落入被骗的陷阱。

目前,该案31名犯罪嫌疑人已移送起诉,8名犯罪嫌疑人批准逮捕,其余9名犯罪嫌疑人被采取刑事拘留等措施。

## 热点

## 井陘农民王三妮父子 铸造感恩鼎献礼国庆

据新华社电 在石家庄市灵寿县青廉村,河北省级青铜器制作工艺非物质文化遗产传承人王英浩精心铸造了一座“感恩鼎”,铭记国家实施减税降费、精准扶贫、乡村振兴等一系列惠民政策,表达农民对党和国家好政策的感激之情。

2006年,国家取消农业税,彻底告别延续两千多年的“皇粮国税”。王英浩的父亲王三妮有感而发,铸造了一尊“告别田赋鼎”,讲述田赋的变迁以及农民生活的变化。

近年来,国家出台一系列减税降费政策。“一次次减税降费,深得民心。作为一名非遗传承人、一名小企业主,我为此感到振奋。相信与我一样的万千大小企业经营者均有同感。中华民族伟大复兴的中国梦,离我们越来越近。”王英浩创办的灵寿县中山青铜工艺厂每年少交税4万多元。因此,他和父亲决定再铸造一尊“感恩鼎”。

“感恩鼎”金光闪闪,用黄铜铸成,共用铜1000多千克;通高201.9厘米,寓意2019年铸造;鼎足高70厘米,寓意庆祝新中国成立70周年。鼎的正面,“感恩鼎”三个字格外醒目,鼎身采用龙纹装饰,精致美观。在鼎的背面,刻有440字的铭文。

## 石家庄确定西部山区高速公路危化品路线

本报讯(燕都融媒记者任利)记者从9月20日召开的高速交警石家庄支队危化品运输企业安全管理座谈会上获悉,今后石家庄西部山区高速公路将划定一条危化品运输通行路线。预计该路线在10月份开始通行。

据了解,此次确定的西部山区危化品运输通道自冀晋省界经石太高速、太行山高速,京昆高速石太北线组成,长约72公里,共有隧道7对、桥梁51座、互通3处。其中石太高速限速每小时60公里,太行山高速限速每小时80公里,京昆高速石太北线限速每小时80公里。

高速交警石家庄支队也提醒危化品车辆驾驶员:所有危化品运输车辆通行我省境内高速需遵循22时至次日凌晨6时限制通行;按照路段限制标志行驶,切勿超速行驶;请保持不小于50米的安全车距,路况复杂时尽可能加大车距;请靠右行驶,切勿占道;连续驾驶达4小时应停车休息不少于20分钟,24小时内驾驶累计不得超过8小时。