

石家庄建华百货告别往事华丽转身



老建华百货大楼



正在拆除的老建华百货大楼



建华百货大楼效果图

说起建华百货,在石家庄可谓家喻户晓。它与人民商场、解放路百货商场一样,是石家庄地标性建筑。近期,石家庄老字号建华百货旧楼开始拆除,之后将在原址建新,目前建华百货现已搬入东侧的周转楼经营。预计在两三年后,新的建华百货将与目前的建华城市广场相连,力拓建华城市广场新商圈。

燕都融媒体记者 宗苗淼/文 郝彦/图

探访 两个月之后楼体拆除完毕

对于石家庄的百姓来说,提起购物,总会自然想到已经有三十多年历史的老字号商店——建华百货。三十余年来,建华百货陪伴着普通人的生活,也随着生活的变化悄然改变着,它似乎没有很多中高端百货的名牌时尚,但它嵌进普通百姓的生活中,随性而亲切,老石家庄人在出门逛商场的时候提到的最高频率的商场,可能就是那一句:“走啊,逛建华去!”

记者了解到,8月2日开始,老建华百货大楼开始拆迁,即将退出历史舞台。虽然目前“建华百货”四个字仍旧保留在楼体上,但对于很多人来说,这里曾经是石家庄的地标之一,

承载着很多石家庄人对这儿的一段回忆。

8月12日,记者注意到,在建华百货大楼蓝色的建筑围挡内,百货大楼的窗户及内装等设施已基本拆除完毕,整座大楼仅剩骨架,地面上堆满了建筑杂物。百货大楼南门外,一辆卡车正在将废弃的内装及柜台等物品拉走,进行回收或处理。只有门前还没卸掉的红灯笼,显示着这个商场虽历经商海风云,但在拆迁之前依然门庭若市。

记者从建华百货了解到,施工方从8月2日开始拆卸楼梯,计划在两个月内拆除完毕。拆除的这家老字号旧商场有六层,营业面积约1.3万平方米。

回忆 上世纪90年代的地标性建筑

连日来,建华百货大楼开始拆除的消息在网上也不断发酵,勾起了不少市民及网友对老建华百货的回忆,字里行间能看出,他们或是土生土长的庄儿里的人,或者曾在这里留有一段美好的生活记忆。

网友伟大的猫猫留言:“回头见,就那个店能买到47号的男鞋。”网友sunny则对建华百货为扩大营业规模而建的夹层楼印象深刻,回应称:“建华最先有的1.5层”“好像每层都有夹层”。光阴浮尘留言:“小时候,桥东的地标性建筑。”

石家庄市民刘先生对建华百货大楼印象非常深刻,因为,他举家从保定迁至石家庄后,购买的第一个“大件儿”就来自建华百货。“上世纪90年代初期,我的单位制服都比较单薄,就想买一件皮夹克冬天穿。当时每月工资大几百块,但相中的一件米黄色皮夹克要400多元,我和妻子想省钱,骑着自行车从西边跑到东边,最后在建华百货发现了同款,价格只有三百大几十元,同样的衣服大概便宜了五十元,

我俩立刻兴高采烈地买回家了。”刘先生称,当时他们骑了一个多小时的自行车,在人民商场、劝业场、解放路商场等转了一天,最后把省下来的钱拿出来一点儿,路上顺便买了条鱼回家庆祝。

“我们家离建华百货非常近,就在北边的煤机生活区,经常在这里买东西,二三十年了,多少东西都是在这买的,像金银首饰、衣服、体育用品等全品类的都有,我家亲戚了,也都推荐他们在这里逛逛。”贾女士说,建华百货的性价比一直是挺高的,适合工薪阶层消费。

不少网友还对原址再建的新建华百货提出一些建议和期许。网友sara建议称:可以向万达、华润万象城、先天下等一些新商场学习,提升物业、优化环境、服务到位,让出行标志更清晰便捷,客人体验度提高,相信会再次迎来辉煌。网友d5g则希望,再建的建华百货能够改造四周环境,形成让人认同的娱乐商业圈,比如可以留个有水景的绿化游乐地。

解码 “石家庄燕莎”的前世今生

建华百货大楼位于石家庄中山东路439号,是省会大型综合商场之一,1983年4月正式对外营业。开业之初以纺织品、家电批发为主,以百货零售为辅。1992年商场对大楼内外进行整体装修改造,引进了时尚品类,探索新的营销模式。1993年9月26日重装开业,“建华”一跃成为当时享誉省会的集购物、休闲、娱乐为一体的综合性、现代化的百货商场。

1993年,商场最大的变化是实现了“四化”——购物环境景点化、购物设施现代化、购物方式自选化、服务功能多样化。那时候的省会还没有超市这种业态,建华百货最早尝试了开架售货,带给顾客耳目一新的感觉。在老百姓的心目中,“建华”是当时省会口碑最好的商场之一。它在中央电视台一套的《天气预报》栏目中还打出形象广告,开创了省会商界在中央电视台做广告的先例。同年12月

8日,又开创了中央电视台在商业企业做现场直播的先例,在提升服务质量的同时打出了知名度。当时,“建华”被人们誉为石家庄的“燕莎”。

1996年,建华百货进行了楼身墙体的改造,安装了6部自动扶梯和1部观光电梯,更加方便顾客购物。2005年以后的几年,为了适应市场潮流,与现代百货接轨,建华百货又对内部进行了三次装修改造和升级改造,对环境和品牌做了一次同步优化,遵循人性化的原则,突出时尚品位,推出了生活魅力馆、精品鞋业馆、时尚休闲馆、羽绒博览馆、仕女流行馆和运动绅士馆。

人们常说,商店商店,一天三变。在“商”言商的“建华”,更是这样。除了上述几次较大力度的调整装修外,每年、每月、每周都有更新,让消费者不时感受到商场带来的新鲜感。

讲述 那里有我近20年的青春

解永革从30多岁入职建华百货,在销售鞋类的柜台上一站就是近20年,在老建华百货商场里,留下了她满满的青春回忆。“我们旧楼的墙上,一直贴着1993年时建华重装开业时的照片,当时人多得挤破了几扇门。店庆、节假日大促销的时候,由于柜台前排队交钱的人太多,商场当时加开了多个交款通道。”解永革说,销售的工作虽然普通,但工作中不断与人打交道,也在不断增强对自我的认同和荣誉感。

曾经,一位家住和平医院附近的阿姨来到建华商场附近的小区串门,顺便逛一逛建华商场,自此成了这里的忠实消费者。“当时,阿姨自己选了一双金猴皮鞋,在我的推荐下,她也为儿子试着选了一双

45码的加肥、加大款皮鞋。”解永革说,当时她承诺阿姨,如果大小号不合适、款式不喜欢,自己上门管退换,结果,不仅鞋没退换,此后阿姨有时还会带孩子专门来建华买鞋,碰到其他喜欢的品牌和款式,还会请解永革给“饱饱眼儿”。

12日,看到建华拆迁的消息,一位客户还特意给解永革发来了消息,说他结婚的东西都是在建华百货购买的,期盼建华百货旧貌换新颜。

如今,作为建华百货大楼(周转楼)鞋包绒衫馆的班长,解永革希望,今后新建成的建华百货大楼,能够带给她更多的自信以及富足的生活。就像她说的:“在建华做销售,还是很过瘾的。”

展望 借势地铁,老商场向新商圈华丽转身

据悉,全新的建华百货将在原址上重新设计建造,与地铁1号线及4号线出入口无缝对接。建华百货的周转楼,位于建华百货旧址东侧,是建华城市广场的一部分,已于2018年9月28日开张营业。在两三年后,新建建华百货大楼将建成面积约2万平方米的五层商场。新建建华百货将与目前的城市广场相连,依旧坚持“时尚、实惠、大众化”的经营方针,业态将重新调整,继续引领东部商圈消费的新时尚。

目前,建华城市广场也已确定新定位,讲究质量、讲究服务、讲究体验的新标

准重塑商场“颜值”。对于目前网友、市民关心的娱乐商业圈环境,目前建华城市广场也已开发了周边各种商业内容,形成集吃喝玩乐为一体化的大型城市综合体,求新、求变,走融和发展的新型商业体制道路,让老商圈注入新活力,将更好地与社会变革紧密接轨,服务于百姓生活。

将来,原址重建的新建华百货大楼,和如今的建华城市广场一起,把把城市综合服务紧密融合到社区文化、民生文化、服务文化三方面,弥补原建华商圈的不足,推动便捷式服务发展。