

河北小微企业获贷排名居全国前三

本报讯(记者宗苗森) 一直以来,河北银行保险监管机构高度重视对民营企业特别是小微企业的金融服务,围绕小微企业融资难、融资贵、融资慢问题,通过政策引领、差异化监管、银企对接等措施,着力提升企业信贷获得便利度,持续降低融资成本,不断提高服务效率。4日,在河北省民营经济发展工作推进会上,河北银保监局筹备组发布消息称,在国务院第五次大督查中,我省小微企业信贷获得指标调查情况综合排名位居全国前三。

小微企贷款余额是2012年末的2.42倍

据了解,截至10月末,我省辖内银行业有贷款余额的小微企业户数440923户,较去年同期增加30942户;贷款余额13790.72亿元,较去年同期增长8.7%,是2012年末的2.42倍;出台小微企业续贷业务指导意见,大力支持符合条件的小微企业开展续贷业务,企业节约倒贷成本2亿元以上。

同时,保险机构服务小微企业的能力进一步增强,截至10月末,辖内各保险公司为小微企业提供信用保险、贷款保证保险等风险保障372.06亿元。

确保“增”,解决融资难

加大对银行保险机构监管力度,持续强化对民营企业特别是小微企业的信贷支持和保险保障,确保信贷总量不断增加的同时,提升小微企业信贷获得率,实现年度小微企业贷款余额和户数的“两增”目标。督促大型银行努力实现在新增的公司类贷款中,对民营企业的贷款不低于1/3,中小型银行不低于2/3;争取三年以后,银行业对民营企业的贷款占新增公司类贷款的比例不低于50%。

坚持“降”,解决融资贵

督促银行保险业金融机构用

好用足财税和货币政策,加强成本管理,落实服务收费减免措施,切实降低小微企业融资成本。

一是开展利率考核,督促银行业金融机构持续降低小微企业贷款利率,在三季度小微企业贷款平均利率降低4.26个百分点的基础上,四季度小微企业贷款利率不高于三季度水平。

二是推广续贷业务,对生产经营正常、符合续贷条件的小微企业,在流动资金贷款周转到期后仍有融资需求的,可申请提前开展授信审批,实现企业融资的无缝衔接,降低倒贷成本。

三是整治违规收费,深入整治银行业不合规、不合理融资收费,严厉打击各种变相提高融资成本

的行为,对以贷收费、转嫁成本、存贷挂钩、借贷搭售等问题,加大监督检查和问责处罚力度。

突出“快”,解决融资慢

引导银行业运用大数据、云计算等现代科技手段提高小微企业贷款投放效率。探索建立贷款全流程限时制、承诺制,改进信贷流程和信用评价模式,下放审批权限,压缩小微企业信贷审批时间。

鼓励银行业金融机构对单户授信在1000万元以内的小微企业流动资金贷款采取自主支付方式,加快资金到位,提高融资效率。

我国将对知识产权领域严重失信主体开展联合惩戒

据新华社电 记者5日从国家发展改革委了解到,我国将对知识产权(专利)领域严重失信主体开展联合惩戒。

根据国家发展改革委等部门联合签署的合作备忘录,知识产权(专利)领域严重失信行为包括重复专利侵权行为、不依法执行行为、专利代理严重违法行为、专利代理人资格证书挂靠行为、非正常申请专利行为、提供虚假文件行为等。

根据通知,国家知识产权局采取的惩戒措施包括加大监管力度,依法从重处罚违法行为;取消进入各知识产权保

护中心和快速维权中心的专利快速授权确权、快速维权通道资格;取消申报国家知识产权示范和优势企业资格等。跨部门联合惩戒措施包括限制政府性资金支持,限制补贴性资金和社会保障资金支持,依法限制其作为供应商参与政府采购活动,失信情况记入金融信用信息基础数据库及互联网征信系统,依法对申请发行企业债券不予受理等。

据了解,国家发展改革委等多部门近日还签署合作备忘录,对政府采购领域严重失信主体开展联合惩戒。

承德调控房地产市场再出新规

本报承德电(记者张斌)时隔一年,日前,承德再次发布的《关于进一步做好房地产市场调控工作的意见》(以下简称《意见》),相比去年,新的《意见》有哪些不同呢?

据承德市住建局有关负责人介绍:与2017年的调控政策相比,最为突出的一点是实现了承德全区域覆盖,原来没有被列入调控的隆化县、围场、宽城此次被列入了调控范围;同时明确了“对主体责任落实到位,房地产调控不力,导致市场波动大、未能实现调控目标的县(市、区),市政府按有关规定坚决追责、问责。”

鉴于承德房地产市场供需矛盾较为突出,特别是住宅供应不足、去化周期短的实际情况下,《意见》提出了“调整住房和用地供应结构、加强住宅用地管理、实行住宅用地多种竞价方式、进一步优化行政审批”4条措施。包括对“待售房源不足、库存消化周期12-6个月的,要增加供地;待售房源短缺,库存消化周期6个月以下的,要加快增加供地”。同时要求各(市、区)住宅用地计划供应规模应不低于近5年平均水平。

同时《意见》要求要继续严格执行好承德政字[2017]40号文件中关于限购、限贷、限价、限售等管控措施,各县(市、区)出台的具体调控措施

或在政策执行中,凡是与省政府、市政府房地产调控政策不一致的,要立即予以纠正;严格掌握拆迁货币化安置比例,原则上商品住宅消化周期在15个月以下的,应主要采取新建房进行安置;市外迁入的户籍家庭(退伍转业、家属随军落户的除外),落户满1年在限购区域内限购1套商品住房。父母投靠成年子女落户不满1年的,不得作为单独家庭在限购区域内购买商品住房。未成年人不得单独购买商品住房。落户学校集体户口的在校大学生,不得在限购区域内购买商品住房。夫妻离异后,任何一方1年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。

此外《意见》强调将加强预售行为管理,严厉打击规避调控政策行为。对教唆、诱导或协助购房人提供虚假证明材料,规避住房限购政策的开发企业,一经查实,暂停其网上签约资格6个月。对教唆、诱导或协助购房人伪造证明材料、骗取购房资格的经纪机构,一经查实,责令停业整顿,严肃处理相关责任人。涉及违法的,依法追究当事人的法律责任。对通过提供虚假资料骗取购房资格的个人,一经查实,注销当事人网签合同,并取消购房家庭成员在承德的购房资格,且5年内不得在承德购房。

海峡股权交易中心

海峡股权交易中心“台资板”首批百家台资企业



海峡股权交易中心“台资板”首批企业成功挂牌

12月5日,嘉宾为海峡股权交易中心首批“台资板”企业挂牌鸣锣。当日,海峡股权交易中心举行“台资板”首批台资企业挂牌仪式。海峡股权交易中心是经中国证监会、福建省政府批准设立的区域性股权交易市场。 新华社发

我省深化工程建设项目审批制度改革到2022年,社会投资项目全流程审批压缩至80个工作日内

本报记者 刘岚

近日,我省制定《河北省深化工程建设项目审批制度改革实施方案》,对工程建设项目审批制度进行全流程、全覆盖改革,整合办理环节,优化审批流程,消除难点堵点,打造最优营商环境。

年内全流程审批时间压缩至120个工作日内

方案提出,围绕立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段,大力整合审批办理环节,促进跨部门、全过程审批办理流程协调统一和深度融合。

到2018年底,各市(含定州、辛集市)基本建成工程建设项目审批制度框架,全流程审批时间压缩至120个工作日内。到2020年,全面建成全省统一的工程建设项目审批和监督管理体系,全流程审

批时间压缩至100个工作日内。到2022年,进一步完善工程建设项目审批和监督管理体系,社会投资项目全流程审批时间压缩至80个工作日内。雄安新区根据其发展定位和历史任务,建成更加精简、高效的审批模式。

按投资类别和规模实行分类管理

根据该方案,工程建设项目实行分类管理,按照投资类别和规模划分为大中型房屋建筑项目、大中型城市基础设施项目、小型房屋建筑和城市基础设施项目三大类(规模标准另行规定),实行差别化管理。

简化城市基础设施项目建设工程规划许可申报材料,对现状为市政设施用地的项目,取消土地使用证明材料;对穿

越非国有土地的地下线性项目,将土地使用证明材料简化为土地权属人意见。

简化社会投资的小型工程建设项目审批,对带方案出让土地的项目,不再对设计方案进行审核,将工程建设许可阶段和施工许可阶段合并为一个阶段。

要深化并联审批,各市、县对工程建设项目每个审批阶段都要确定一家牵头部门,牵头负责本地工程建设项目相关审批阶段的审批流程优化工作,实行“一家牵头、并联审批、限时办结”。

建设单位向牵头审批部门一次提交材料,牵头部门通过协同共享机制向有关部门推送材料,有关部门同步并联限时完成审批,逾期未办结的视为通过审批。