

走进老旧小区看变化

小区告别脏乱差 居民心里敞亮了

老旧小区改造关系百姓的居住安全和居住品质。今年3月、9月,我省分别印发《河北省推进老旧小区改造工作方案》《河北省老旧小区改造三年行动计划(2018—2020年)》,明确了全省老旧小区改造内容、时间安排,细化了各部门职责。

截至10月底,全省列入2018年的1595个改造项目,完工率达到66%。本报记者走进一些改造后面貌一新的老旧小区,看看它们究竟发生了哪些变化。



建材厂小区重新进行了绿化

11月13日午后,家住沧州市朝阳小区的靳连敏又溜达到门前的小广场上,自从9月份小区完成改造,她便习惯到新增的运动器械上锻炼一会儿。“我们这个脏乱差的小区现在是全市老旧小区改造的标杆,这一改造,房子都跟着升值了。”靳连敏脸上挂着由衷的喜悦。

在2017年实施了团结小区、二冷小区等7个老旧小区改造试点工程基础上,今年,该市投入1.2亿元对197个老旧小区进行改造,目前改造工程已全部竣工。11月13日,记者进行了实地采访。

本报记者 刘岚 文/图

1 小区告别脏乱差 房子都跟着升值了

今年沧州市对197个老旧小区进行了改造,其中朝阳小区规模不小,改造难度很大。

朝阳小区建于1993年,有20栋楼,1300多户居民,建成之初,是沧州数得着的好小区,但随着岁月流逝,曾经干净利索的小区渐渐变得邋遢破败。

72岁的靳连敏是首批入住的居民,“很多老住户都陆续搬走了。”靳连敏说,一住20多年,她对小区的感情很复杂,“搬走舍不得,住着又确实不方便。”

去年11月,朝阳小区改造工程

正式开始,如今已完成了改造任务。在7号楼旁一个近500平方米的小广场上,靳连敏边锻炼边念叨:“谁能想到我们的‘旧小区’跟换了个脸似的,这个休闲广场过去就是个杂草堆、垃圾场,现在多干净。”

小广场周围设有栏杆,栏杆外边机动车规矩停放,小区内私搭乱建的简易房拆除,道路翻修了,下水道井盖也统一换新。“小区挨着学校,位置挺好的,但是过去连租房户都不愿来,现在我们的房子都升值了。”靳连敏喜不自禁。

招标代理机构比选公告

河北日报报业集团拟对万众传媒公司多媒体阅报栏项目的委托招标代理机构进行公开比选,欢迎具有合法资质的机构报名参与。

报名单位需提供以下资料的扫描件上传至邮箱hbrbjyglb@163.com:企业法人营业执照副本原件、代理机构资格证书副本原件、法人授权书原件及代理人身份证原件以及联系方式。

报名截止时间:2018年11月18日17:00;

递交比选文件截止时间:2018年11月19日10:00。

递交比选文件地点:河北日报报业大厦1602房间。

咨询电话:0311-67562778、67563186。

河北日报报业集团

2018年11月13日



说起小区的变化靳连敏喜不自禁

2 居民代表监督施工 改造是咱自己的事儿

在小区改造过程中,沧州市转变思路,充分依靠群众,服务群众。

公安小区共4栋楼,140户居民,11月12日,楼房外墙刚刚粉刷完毕,老居民朱景岱望着粉刷一新的小区乐呵呵地说:“心里可敞亮了。”

朱景岱是公安小区的居民代表,老旧小区改造之初,每个小区都会推选出几名居民代表,参与工程设计和工程监督。

“从今年5月份开始对我们小区进行改造,小区内的水泥路面都进行了翻修,绿地周围需要硬化的区域也全部铺装了透水砖。”朱景岱坦言,改造完之后,居民觉得还有遗憾,“楼房外墙面20年没粉刷过了,就跟人得了皮肤病一样,涂料剥落得斑斑点点的,大家都希望能粉刷一下墙体。我们(居民代表)提出建议之后,这事儿很快就落实了。”

在建材厂小区,74岁的裴振华也是位居民代表,在工程施工中,他全程

参与了质量监管和工程验收。“地下管道清污时,我紧盯着工人们作业。小区改造是咱老百姓自己的事儿,咱得上心。”

裴振华带着记者围着小区到处转,他指着刚刚栽植好的绿地和规划好的车位说,“你想不到吧,这些地方原来都杂草丛生,垃圾遍地,夏天蚊子苍蝇到处飞。”

裴振华说,1999年搬进110余平方米的新房时,心里可骄傲呢,在当时这么大面积的房子也算奢侈了,但是小区没有物业公司,管理不善,越来越破败,居住在此的居民也从自豪变得失落,这次改造让他又重新找到了幸福感。

刚提老旧小区改造时,有些居民不太理解,裴振华等7位居民代表就挨家挨户做动员,他说,“咱们不仅代表居民监督施工,也要代表居民支持施工。现在看到小区的变化,先前反对的居民也竖大拇指了。”

3 引进物业公司入驻 让后续管理跟得上

老旧小区改造得再好,后续管理措施跟不上,用不了多长时间就回到了脏乱差的状态。改造之初,沧州市便同步推行建立健全老旧小区长效管理机制。

沧州市城市管理综合执法局局长许强介绍,小区面积小、物业公司不能进驻的,暂时实行业主自治管理。像公安小区,目前成立了居民自治委员会,由三位德高望重的长者负总责,遇到重大事情,三个人再召集各单元楼长共同商议,并征求居民意见。

朝阳小区则是老旧小区改造后,首个引进物业公司的小区。

袁海龙,沧州市盛唐物业服务有限责任公司朝阳小区物业服务中心经理,他说,服务老旧小区挺难的。“为了让社区居民看到有物业和没有物业的差别,我们目前先免费做了很多工作。”

袁海龙介绍:“从9月份入驻小区以来,我们对小区楼道、楼口堆积的杂物进行了集中收集,清理了卫生死角,也消除了消防安全隐患。”

“我们希望通过环境来改变人,环境好了,人们对自己的行为就会自觉约束。”袁海龙很知足,“最起码这段时间,在规定区域内停放自行车的人越来越多。”

永年“跪地救人女子” 获称“最美女性”

本报邯郸电(记者陈正 通讯员王节英 郭秀芹)11月12日,永年区有关领导看望该区“跪地救人女子”——郭小莉,为她颁发了“最美女性”荣誉证书,号召全区广大妇女和医务工作者向郭小莉学习,争当传递正能量的使者。

40岁的郭小莉家住永年区临洛关镇,从事医务工作已将近20个年头。据郭小莉介绍,11月3日早晨,她和儿子去区第三实验学校操场打羽毛球,刚刚步入操场,就听到“有人摔倒了”的喊声,操场南侧很快围上了一大堆人。

走近人群,郭小莉看到一名男子满脸是血,被人翻过身来平躺地上却无反应。她立即上前摸对方的脉搏,脉搏极度微弱。根据多年从医经验,郭小莉怀

疑倒地男子可能是突发心梗。在征求对方家属意见后,郭小莉迅速用卫生纸将患者口中异物擦出,并立即进行“心肺复苏”,直到120急救人员赶到。后经区医院急救人员接力抢救,患者的心电图由原先的直线颤动转为波形跳动,呼吸也渐渐恢复正常,并送入医院做进一步的诊治,实施了相关手术,直至生命体征趋于平稳。

连日来,当地网友对郭小莉跪地救人一事好评如潮。她所在的永年区城建诊所老板听说这一感人事迹后,特意嘉奖郭小莉“救死扶伤白衣天使奖”1000元。而谈起救人一事,郭小莉说:“医生的职责就是救死扶伤,当时只是举手之劳,也没有想那么多。”