

## 石市四项民生工程取得突出进展

# 134个老旧小区整治工程已开工

棚户区改造、农村危房改造、老旧小区整治、断头路打通……“为民办实事，件件暖人心。”11月8日，石家庄市政府新闻办召开新闻发布会，石家庄市住房和城乡建设局相关负责人介绍了今年以来四项重大民生工程的进展情况。

本报记者 宗苗淼

### 老旧小区整治 引入物业还有三年补贴

#### 1 134个老旧小区整治工程已开工

“老旧小区改善工作已列入今年市政府为民办的10件实事之一，要求至少改善100个小区。”石家庄市住房和城乡建设局副调研员、新闻发言人唐燕表示，今年在市内四区安排了210个小区、742万平方米综合整治工作。

“目前，主城四区已初步制定了各自整治实施方案，确定了项目明细，现已完成设计单位、造价单位及施工单位招标等施工前期准备工作，134个老旧小区整治工程已开工。”

据悉，老旧小区整治内容主要包括：安全问题改造、居住功

能提升、环境整治三个方面。三年整治约需财政投资9.75亿元，水、电、暖、天然气、通信、网络、邮政等改造资金由专业经营单位根据原有渠道解决。2018年市财政已列支1亿元改造资金，各区财政按照1:1比例配套。

#### 2 老旧小区整治完毕还有物业补贴

据了解，整治结束后，石家庄计划同步建立老旧小区长效管理机制，保持整治效果，重点是建立物业补贴机制。

唐燕表示，具体来说，其中

主城四区对引入物业企业管理的，实行管理服务费用过渡性财政补贴和退出机制。补贴标准第一年0.30元/平方米、第二年0.20元/平方米、第三年0.10

元/平方米，三年后退出；补贴资金由市财政负担50%，区财政负担50%，考核合格后，市级补贴资金通过以奖代补形式拨付各区。

#### 3 主城区891个老旧小区3年整治完毕

“针对过去老旧小区整治存在的资金投入不足、标准不高、效果不明显等问题，制定了《2018年老旧小区整治和管理实施方案（草案）》和《老旧小区整治项目导则》，力争利用三年时间（2018年—2020年），完成主城区891个老旧小区整治任务。”唐燕表示，根据今年年初的两次调查摸底，主

城区共有2805万平方米需要综合整治。

您在小区是否属于老旧小区整治范围？市住建局物业管理处处长郭静溢表示，石市老旧小区整治包括房屋建造时间较早（2000年及以前），环境脏乱差、配套设施不全或破损严重、无障碍设施缺失、管理服务机制不健

全，且不宜整体拆除重建的居住小区以及住宅楼。

“其中，纳入棚户区改造范围的小区、涉及国有企业‘三供一业’改革的小区（对‘三供一业’移交后仍未达标的，可列入2019年、2020年老旧小区改造计划）、上一轮已完成部分项目整治小区的相应项目，不纳入综合整治范围。”

### 打通断头路 育才街北延工程明年将开工

2017年底，石市印发《关于开展省会城市建设管理攻坚提质行动的实施意见》（石发〔2017〕26号），明确提出每年要完成打通10条断头路的任务目标。今年初，石市又把打通10条断头路列入2018年利民惠民十件实事之一。

“顺应群众期盼，我局对断头路打通工程实行滚动管理，按照谋划一批、启动一批、完成一批的思路安排断头路打通工程，并从两个层面大力推进：一是局属单位城建投资中心、城投集团今年续建、新建包括南二环东延、中华

大街南延、建设大街南延、翟营大街等共15条断头路；二是由市内四区政府负责的规划红线宽25米以下的城市支路断头路打通工程，今年续建、新建包括煤机街、留村西街等在内的9条断头路。”唐燕说，根据目前工程进展，年底前能够如期完成打通10条断头路的目标。

“我们在下达今年城建计划时就已经安排了育才街北延等断头路打通工程的可研、初设、设计等前期准备工作，目前育才街北延等项目前期准备已经完成，接

下来准备招标，为明年开春后施工创造条件。”市住建局城市建设处处长张剑阁称。

据悉，按照“窄马路、密路网”的道路布局理念，围绕加强主城区和组团区县间的道路连通，完善城市骨架路网和主干道系统，结合城中村改造、旧城改造进程加密市区次干道和支路网三个重点方面，石家庄已编制了道路建设的“十三五”项目建设规划，初步实现了城市道路规划的项目化，建立了断头路打通工程中长期谋划项目库。

### 棚户区改造 全市基本建成棚改住房26750套

《石家庄市棚户区改造三年行动方案（2018—2020年）》已印发，石家庄计划三年“攻坚”，改造开工5.5万套。石家庄还积极争取棚改

专项贷款，今年1—9月份，石市共取得国开行、农发行棚改专项贷款34.37亿元，发放13.54亿元。

唐燕表示，截至目前，全市开工

棚户区改造住房20835套，已完成省下达目标任务的100.27%；全市基本建成棚户区改造住房26750套，完成省定目标任务的129.78%。

### 农村危房改造 明年6月底重点对象危房改造完

农村危房改造是帮助住房最危险、经济最困难的农村家庭解决最基本的住房安全问题，是中央脱贫攻坚“两不愁、三保障”总体目标中住房安全有保障的重点工作。近年来，各县（市、区）贫困户住房问题得到有效改善。

截至今年6月底，石市已圆满完成2017年度2462户农村危房改造任务。“目前，各县（市、区）已经开始启动2018—2019年度农村危房改造任务，将现阶段4类重点对象（建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫

困残疾家庭等）所有存量危房全部纳入农村危房改造计划，按时间节点年底前全部开工，2019年6月底前全部竣工。”唐燕表示，截至目前，石市2018—2019年度农村危房改造任务已开工3522户，竣工2418户。

## 石家庄市2018年第二批公共保障房公开摇号分配结束 3506户家庭配租成功

本报讯（记者宗苗淼 通讯员赵震）11月8日上午9时，石家庄市2018年第二批公共保障房公开摇号分配在人民会堂举行。最终有3506户家庭配租成功，结果将在11月9日石家庄市住建局官方网站公示5天，期满后陆续办理入住。记者从石家庄市保障性住房管理中心了解到，目前已解决17万余人口住房难题。

本次分配房源共48个小区4215套，分配对象为市内四区（桥西、长安、裕华、新华）正在享受租赁补贴的城镇低收入（含低保）家庭、取得住房保障资格的城镇中等偏下收入家庭、新就业职工及外来务工人员。

本次申请报名时间从10月23日开始到10月29日截止，经街道办事处初审、区级复审，最终有4411户家庭符合条件，进入本次的配租环节。其中，城镇低收入含低保住房困难家庭90户，城镇中等偏下收入住房困难家庭、外来务工人员、新就业职工4321户。

本次分配将房源分为三类户型，其中，60平方米以下的为A类户型，面向全体保障家庭配租；60（含）—80平方米的为B类户型，面向保障家庭人口3个及以上家庭配租；80平方米（含）以上的为C类户型，面向保障家庭人口4人及以上家庭配租。实现了保障房资源的合理配置，实现了大面积保障多人口的理念。

为确保分配公平公正，市保

障性安居工程领导小组办公室特别邀请了部分人大代表、政协委员、纪检监察部门工作人员、申请家庭代表以及省会新闻媒体进行现场监督，并聘请河北省石家庄市燕赵公证处对配租过程进行全程公证。

经过摇号分配，最终有3506户家庭配租成功。本次分配结果将在11月9日石家庄市住建局官方网站进行公示，公示期5天。公示期满后陆续办理入住手续。

截至本次配租结束，全市已分配保障房小区58个49684套，260万平方米，解决17万余人口的住房困难问题。

#### 特别提醒：

1. 本次配租成功的保障家庭，如放弃所配租公共保障房或不按期办理入住的，两年内将不得再次申请。

2. 已入住保障房的家庭要严格遵守保障房使用规定，一经发现转租、转借等违规使用行为的，立即收回房屋，取消住房保障资格，计入住房保障诚信档案！欢迎社会各界监督。

#### 监督举报电话：

各区住房保障部门电话  
裕华区：86578228  
桥西区：83050274  
新华区：86952339  
长安区：86252934  
市住房保障部门：87820533

### 119消防日



### 消防“大练兵”

11月8日，随着一阵急促的警铃声，裕华区消防安全“大练兵”暨润丰集团第二届消防技能演练在润丰五金城西院拉开序幕，这也是在全国第27个“119”消防宣传日到来之际，裕华区多部门联合举办的一场大型消防技能大演练活动。

活动当天，来自润丰物流、五金各园区专职消防队员和商户代表，共200余人参加比赛。同时，裕华区安委会还组织区安全生产监督管理局、区消防大队、区公安分局等成员单位到现场观摩指导。 本报记者 李春炜/摄影报道

### 南三条市场开展应急救援演练

本报讯（记者刘涛 实习生王阔）为全力以赴做好冬季火灾防控工作，有效检验微型消防站扑救火灾的快速反应、协同作战和综合保障能力，11月8日，石家庄长安区消防大队、市场管理服务中心、南三条消防站在南三条市场联合开展全区综合性应急救援演练。

据悉，此次演练情况采取无预案实战拉动，在冀兴商城

二层放置烟幕弹模拟发生火灾，真实还原火灾现场情况。现场指挥员表示，通过此次综合性应急救援实战演练既增加了人民群众的消防安全意识，让大家进一步了解掌握火灾的处理流程，又检验了各参演单位的实战能力，同时还提升了各部门在处理突发事件过程中的协调配合能力，为今后投入灭火救援工作打下了坚实基础。