

## 有事找都市报

关心都市冷暖  
为民解疑纾困



小区公共用地成了私家菜园子。

# 公共用地变菜园 乱!

## 私搭乱建养鸽子

事发沙河两小区，  
辖区办事处将向领导汇报此事

“多少年了，根本就没人管。”近日，本报陆续接到沙河市民反映称，在沙河不少老旧小区里，有不少公共用地被占用，“种菜，养狗，又乱又臭。”9月17日，记者现场进行了走访。

本报驻邢台记者 张会武 通讯员 张晓旭 文/图

反映：公共用地被大肆占用，快来管管吧！

“小区里面菜地不少，西红柿、黄瓜、豆角，啥都不缺。”居住在沙河市大光明花园小区的居民陈大妈反映，小区里不少公共绿地都被住户开垦种上了蔬菜，甚至有些住户私自搭建铁栅栏圈地种菜，“有时候还会在菜地里浇大粪，臭得不行，希望能管管。”

无独有偶，居住在沙河市八零一生活区的居民也纷纷反映称，该小区不仅有人圈地种菜，甚至养起了鸽子、鸡等动物，给小区其他住户的正常生活带来了影响。



单元口旁边被个别居民圈了起来。

走访：种菜、养鸽子、私搭乱建，真乱！

17日上午，记者首先来到沙河市大光明花园小区。一进大门，映入眼帘的是一片“菜地”，这片“菜地”在道路的正中间位置，面积不小，里面种着大葱、胡萝卜、小白菜等蔬菜，“菜地”四周爬满了瓜蔓。

记者在该小区里转了一大圈发现，有的楼后面，不少区域被开垦成菜地，并且用栅栏围了起来。有的住户在圈起来的绿地上养起了兔子，将兔笼放在墙角，兔子的粪便直接排在了地面上。“原来都是公共绿地，现在变成了私人的菜地。原来有物业

还能管管，现在物业没了，菜地也多了。”一位住户说。

随后，记者赶往沙河市八零一生活区，刚靠近该小区，就隐约闻到空气中弥漫着一股鸡粪的臭味儿，紧接着，一阵“咕咕咕”的声响传来。记者看到，有5只鸡在小区里乱跑觅食。

记者注意到，该小区有不少用废旧木板和铁丝网围成的简易鸡舍，下面还挡着红砖，或三只或五只，母鸡在鸡舍里觅食。除了鸡舍，有的小平房房顶上搭建了简易的彩钢瓦鸽笼，里面有鸽子在“咕噜咕噜”地叫着。风

大的时候，鸽笼会来回摆动，安全问题让人揪心。

除了种地、养鸡，不少住户将自家房屋向外扩张，将单元楼口的公共用地占用。“大家都在跟风，你占一尺，我就占一丈。”该小区住户刘先生无奈地说。

住户张大爷告诉记者，该小区是老旧小区，没有物业管理，居住者以老年人居多，还有不少租户。小区里面占用公共用地种菜、私搭乱建、饲养动物的问题由来已久，他们也向辖区裕褆办事处、城管部门反映过，但问题一直没有解决，反而愈发严重。

回应：辖区办事处已记录将汇报

毁绿种菜行为不仅影响小区面貌，也对其他居民的生活环境产生负面影响。记者走访发现，沙河市大光明花园小区和八零一社区的绝大多数居民对这种侵占公共用地的行为表示不满，他们希望相关部门能够早日

协调解决。

针对这一现象，邢台社会学专家胡顺安分析说，小区绿地为小区业主共有，个人不能私自占有，否则就侵犯了其他业主的权利。业主有权要求种菜者停止侵权，恢复原状。如果小区没有物业管

理，业主可以向社区居委会或者街道办事处反映，由政府部门出面干预处理。

针对两个小区的乱象，记者向沙河市裕褆办事处进行了反映，对方答复已记录，将向领导汇报。

反映

新房刚住俩月漏水  
装修公司却不管了

记者介入协调后，  
装修公司答应上门维修

本报记者 任利

去年9月，张先生找了一家装修公司装修新房。12月份装修完毕后，他让房子“散味儿”没有人入住。今年6月他搬进了新房，两个月后，楼下住户反映他家的卫生间漏水。张先生联系装修公司宋某进行维修后，不到半个月再次出现漏水。他再联系宋某时，宋某表示不再负责了。记者就此进行了采访和协调。

客户：刚住俩月卫生间漏水  
装修公司不负责

去年，张先生购买的新房交了房。当年9月3日，经人介绍，他与宋某的装修公司签订了一份装修施工合同，工程包括吊顶、刷墙、贴瓷砖、卫生间防水等，费用一共2万多元。9月5日，宋某带着工人开始施工。12月份工程完工，张先生支付了工程的尾款。

装修结束后，张先生一直让新房“散味儿”没有人入住。今年6月，他搬进了新房。没有想到，入住才两个多月，楼下的住户找到张先生，说他家的卫生间漏水。张先生现场确认，赶紧联系了装修公司的宋某。几天后，宋某带着工人来到张先生家进行了维修。

没有想到，不到半个月，楼下住户再次找到张先生，说他家的卫生间还是在漏水。“我去看了看，发现渗水的地方跟第一次不同。我感觉上次根本没有维修好。”张先生说。

张先生再次电话联系了宋某，但还没有说两句话，宋某就挂了电话。张先生再打过去，宋某一直不接听。张先生通过工商部门查到了宋某公司的登记地址，发现是位于某小区内的一处民宅。他两次找过去敲门，这处民宅都没有人回应。

随后，张先生联系了之前的中间人，中间人回复：宋某说已经帮张先生维修过一次了，再出问题跟他没有关系，不会再负责了。

装修公司：客户对他不尊重  
漏水问题会负责

记者在张先生与装修公司签订的装修合同中看到，约定的工程保修期为一年。不过，这份装修合同十分不完整，多处空白处没有填写齐全，甚至连关键的开工时间、完工时间、付款时间等都没有填写。张先生说，他当时贪图便宜，有些大意了，导致现在售后出了问题。

19日下午，记者多次拨打电话终于联系上了装修公司的宋某。宋某告诉记者，出现漏水的情况并不能说明是他做的防水工程出了问题，因为工程做完后，做了三天三夜的闭水试验，显示没有任何问题。当时，张先生和物业都到场并且认可没有问题。现在出现了问题，也许是张先生在卫生间进行了什么施工破坏了防水工程。不过，既然有了问题，他肯定要管。

宋某说，之所以后来没有再接张先生的电话，主要原因是张先生对他不尊重。

进展：记者协调后  
公司承诺再次维修

记者再次联系了张先生，反馈了宋某的说法。对于“不尊重宋某”的说法，张先生认为是宋某对他误会了。

经过记者协调，宋某承诺会再次到张先生家查看并进行维修。记者发稿前，张先生向记者反馈，经过约定，过两天宋某将上门查看、维修。

业内人士提醒，装修一定要找专业、正规的家装公司，签订正规、完整的装修合同，发现不合格的情况，可以依照合同维护自己的合法权利。千万不要贪图便宜，找马路上的游击装修队或者皮包装修公司，售后往往不能保障。此外，不要过分相信熟人推荐，即使是找朋友来装修，也要签订合同，按章办事。

燕赵都市报

记者在您身边

石家庄  
0311-88620000

唐山  
0315-2340000

秦皇岛  
0335-3890000

邯郸  
乔宾娟

18531027967  
陈正

15932792008

邢台  
张会武

13630897778  
卢玉辉

13673198808  
邢云

13833900516  
热线

0319-5326236

沧州  
代晴

13931793095  
韩泽祥

13833790903  
李家伟

18931799188

衡水  
焦磊

15503181000

廊坊  
庞永力

13931674899  
孟宪峰

15503180001

承德  
陈宝云

18603345020  
张斌

13932400050

张家口  
张岩

15932369878  
刘雅静

18503135992

保定  
李连成

15188936663  
田媛媛

13931257177