

婚房没入住两次渗水

半年喊不来开发商上门维修

2016年，石家庄市民刘女士与男友一起购买了一套新房。2017年8月房子装修完毕后，客厅就发生漏水，开发商派人进行了修缮。2017年年底，屋顶再次漏水，刘女士通过物业通知开发商后，至今还没等到有人来维修。

新房还没入住就渗水

2016年3月份，刘女士与男友一起购买了石家庄市瑞府小区的一套新房，准备作为婚房。2017年5月份新房交付使用，8月份装修完毕，没想到还没高兴几天，就发生了一件闹心的事。

刘女士说，这套房子位于34层，是该栋居民楼的顶层。当时下了几场雨，有一天她去新房查看，发现客厅屋顶紧靠电视

墙的部位渗水，墙壁处也有水渗出。粉刷过的屋顶因为渗水起了皮，墙壁也脱皮泛黄。刘女士立即联系了小区的物业公司。物业称此事由开发商负责，登记了她的情况和联系电话。刘女士等了将近两个月，开发商派的施工队才来修缮了楼顶。她希望对方也能修一下自家的墙，但施工人员说补墙师傅不在，最后还是家人自行进行了修补。

再次渗水半年没人修

看到屋顶已得到修缮，刘女士就没再多计较。谁知2017年年底下了场雪，积雪融化后，刘女士家的屋顶和墙壁再次发生渗水，还是上次的位置。

刘女士再次联系了小区物业，登记情况后，直到今年5月都没等来施工队。入夏后石家庄降雨频繁，新房渗水面积持续扩大，看着墙皮再次起皮、变黄，刘女士又

联系了小区物业，得到的回应仍是继续登记情况、联系开发商，刘女士对此非常不满。

7月17日，记者联系了瑞府小区的物业公司。工作人员称，施工队迟迟未到，他们也没有办法。不久物业工作人员反馈，他们已与地产公司工程部进行了沟通，大概两天内会与刘女士联系，确定施工时间。

实习生 庞朝晖 文图
本报记者 任利

律师说法

保修期内理应维修并赔偿

针对刘女士遇到的情况，北京大成(石家庄)律师事务所律师霍继强介绍，根据《商品房销售管理办法》规定，房地产开发商应对所销售出的商品房承担质量保修责任。另据《建设工程质量管理条例》《河北省商品住宅质量保证书》等规定，屋面防水工

程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年。

购房保修期应从交房之日起计算，刘女士遇到的屋顶渗水问题还在房屋保修期内。保修期内发生质量问题，购房者可以向物业或开发商反映，由物业或开发商与建设单位联系，对质量问题及时处理并予以赔偿。



大雨中 外卖小哥徒手疏通下水道

本报讯(记者任利 实习生庞朝晖)7月16日，石家庄市遭遇暴雨袭城，槐中路与建华大街交口发生暖心一幕：一位外卖小哥蹲在路边徒手疏通下水道口。

据目击者刘女士介绍，7月16日18时天降大雨，她下班回家路过槐中路与建华大街交叉口时，路上的积水已经没过脚腕，骑自行车的人很难判断前方的路况，有车辆驶过时水溅起高高的水花，溅到行人身上。就在这时，她看到一位外卖小哥冒雨蹲在路边，抠挖着下水道的枯枝、废纸等杂物。经过小哥的清理，排水速度明显加快。

刘女士说，她看到这一幕后十分感动，随即拍下了这位小哥的照片并发送到了微博里，网友们纷纷为这位小哥点赞。(请刘女士领取线索奖50元)

千万大奖得主：苦心研究 不如信手拈来

7月7日，体彩大乐透第18078期开奖，前区开出号码“07、11、12、22、30”，后区开出号码“03、06”。全国中出2注一等奖，其中1注为1000万元基本投注头奖，落户河北保定1306015627号投注站，该站位于安国市药市办八五村，中奖彩票是一张42元的“7+2”复式票，共中出一等奖1注、三等奖10注、四等奖10注，单票擒奖1002万余元。

7月10日上午，大奖得主在妻子的陪伴下现身河北省体育彩票管理中心兑取了奖金。据称，他购彩时长二十年，每日购买彩票，有时十元八元，有时五十元左右，体彩大乐透上市后，他一直钟情于该玩法。一开始，妻子并不支持他购彩，两人为此还会争吵；后来，妻子觉得他也没有别的爱好，就购彩这一喜好，便慢慢释然了。

购彩当天，他有点事着急走，也没顾上研究，匆匆忙忙地

写了一组号码，便进行了投注。有心栽花花不开，无心插柳柳成荫，以前他苦思冥想研究号码，一直不中，这次他随意一写，反而收获了千万元大奖。得知中奖信息后，他一晚上没睡着觉，激动地说：“以前没中奖的时候，我曾跟妻子说，要是有一天中了奖，我一定会跟平常一样，该怎么着还怎么着。结果真中了奖，我竟然一宿没睡着。”



足不出户被金砖砸中 大姐获“好彩头”百万奖

7月6日上午，河北省体育彩票管理中心迎来了一位特殊的百万元大奖得主，她“足不出户”——手机视频刮彩票，被金砖砸中，喜获“好彩头”百万元大奖。

去年，河北体彩推出了一种顶呱刮彩票购买新方法——手机视频刮彩票，该方法主要针对国家体彩中心统一印制发行销售的“顶呱刮”即开型体育彩票，购彩者只要拥有智能手机，下载“即开彩”APP，注册并通过身份证和银行卡的实名绑定即可在指定意向出票端口购买彩票，由专职主播为用户现场刮票，即可完成购买。整个过程全程直播，彩票刮奖票面、出票口均有直播镜头，确保信息真实、公开透明。用户购彩的数据以及彩票刮开后的实际票面都可以在“即开彩”APP个人历史数据里查询和浏览。一万以下奖金均可线上实时完成兑奖，体验“足不出户”的刮彩乐趣。河北省也多次刮出25万元大奖，不过，100万大奖却是首次刮出。

在“即开彩”工作人员的陪同下，大奖得主来到了省体彩中心。中奖者是一位东北大姐，喜欢随心所欲式购彩，顺路碰上投注站时，就会走进去，要么刮几张即开票，要么打上几注体彩大乐透。半年前，她下载了“即开彩”APP，并注册了账号，晚上闲暇时，想起来她就用手机刮几张，感觉特别方便。前两天，她出差来到石家庄，登录APP购买了三张面值30元的“好彩头”，刮第二张的时候，出现了“金砖”符号，系统提示她中奖了，当时她就“蒙圈”了。正当这时“即开彩”APP客服人员打来电话，提示她中了100万元，并告知她系统查询方式及大奖的兑奖方式，她才有点相信，但仍感觉“跟做梦似的”。



坚持购彩十几年 一朝中奖1600万 打工仔衣锦还乡

7月14日，体彩大乐透第18081期开奖，全国仅中出1注一等奖，单注奖金为1600万元(含600万元追加奖金)，出自我省1303006605号投注站，该站位于秦皇岛市青龙县祖山镇，中奖彩票是一张5注15元投入的单式追加票。7月17日上午，大奖得主在几位工友的陪伴下来到河北省体育彩票管理中心兑取了奖金。

大奖得主是位外地人，来秦皇岛市青龙县祖山从事井下作业已经三年了。他对彩票非常感兴趣，常年打工的他怀揣“万一中奖，就能翻身”的小心思，坚持购彩十几年时间，不论是回家探亲还是去外地工作，他走哪儿买哪儿。接触到体彩大乐透玩法后，他更是期期都买，从未间断过。

虽然对彩票很感兴趣，但是他对玩法却并不懂，所以他投注体彩大乐透采用的是机选。刚开始，他机选追加1注号码并进行5倍倍投；后来，在河北一位好心业主的建议下，他改变了策略，机选追加5注号码，这样，中奖的几率就大大增加了。为此，他每次的投注金额是15元、30元、60元、90元、120元不等。这次中奖，他一共花费了30元，买了两张5注15元投入的单式追加票，其中1张彩票命中1600万元，另外1张彩票命中20万元。

多年以来，他养成了一个购彩好习惯，就是每个大乐透开奖日去投注站购彩，开奖以后再到投注站通过终端机查询是否中奖。这次因为家里有事，他便趁吃晚饭的时间去了趟投注站，打算查询完是否中奖后第二天便回趟老家。通过终端机查询后，业主立马就告知他：“你的中奖金额超出权限，我这兑不了啦，你中大奖了！”他激动地把这一喜讯告知了几位工友，但是工友们纷纷表示不相信，他们经过一番网上核对才确定中了大奖。他还是不敢相信这一切，感觉很不真实，就像喝了酒一样晕乎乎的，直到来到了兑奖大厅才感觉好一点。

领完奖金后，他便衣锦还乡，买房买车，改善自己和兄弟姐妹的生活，让老母亲安享晚年。把家里安顿好后，他会继续与工友一起工作，彩票照旧买，依旧是5注机选15元追加地购买。



中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY
体彩机选5 容易中奖的彩票!
中奖播报
上周我省11选5共中奖
23.3万次, 中奖金额
5763万元。