

石市将成立房地产市场监管小组,严查违规销售行为

# 无商品房预售证不得收取预付款

本报讯(记者王萌)日前,石家庄市政府办公厅下发《关于落实房地产开发销售和中介代理销售监管责任制的通知》指出,省会将成立以主管副市长为组长的房地产市场监管领导小组,重点监控未取得商品房预售许可证的房地产项目是否通过中介机构、电商平台、咨询中心以认购、认筹、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款、预付款等费用的行为。

## 1 关闭违规设立的销售场所

据了解,房地产市场监管领导小组监管范围为:长安区、新华区、桥西区、裕华区、高新区所有房地产开发项目的销售情况(含中

介代理销售)及销售场所(含咨询中心、接待中心、展示中心等)设立情况。重点监控未取得商品房预售许可证的房地产项目是否通过中介机构、电商平台、咨询中心以认购、认筹、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款、预付款等费用的行为。

其中,对房地产开发企业自行发布的墙体、围挡、传单等违法广告,由辖区政府依法取缔或强制拆除,市城市管理综合执法部门协调督导;对未取得《商品房预售许可证》设立销售场所(含咨询中心、接待中心、展示中心等)的,由辖区政府予以关闭;对房地产开发企业未取得规划许可手续的销售场所(含咨询中心、接待中心、展示中心等)建筑物,

由辖区政府予以依法查封或拆除;代理销售不符合销售条件商品房、发布不具备销售条件商品房信息的房地产中介服务机构,由辖区政府依法查处。而房地产开发企业未取得《不动产权证》(国有土地使用证)和《建设工程规划许可证》销售房屋的,涉嫌刑事犯罪的,由公安部门依法查处。房地产开发和销售项目违法用地的,由市国土部门依法查处。

## 2 重点监察违法预售等行为

已取得《不动产权证》(国有土地使用证)和《建设工程规划许可证》,尚未取得《商品房预售许可证》,房地产开发企业以认购、

预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取预订款、预付款预售商品房的,属违法预售行为,由市住建部门(综合执法)依法查处。

未取得房地产开发营业执照擅自从事房地产开发经营的;未取得房地产中介服务机构营业执照擅自从事房地产中介经营的(含网络平台);房地产开发企业未取得《商品房预售许可证》在报纸、电台、电视台等媒体、网络媒体、户外媒体违法发布房地产广告的,由市工商部门依法查处。已取得《商品房预售许可证》,未按规定实行商品房明码标价、涉嫌价格欺诈等价格违法行为的,由市发改委(物价)部门依法查处。

市场是就业风向标,职业院校校园招聘签约率高

# 实用型技工毕业生受青睐

本报记者 李会斌/文 陈建宇/图



6月13日,在石家庄技师学院举办的第九届校园就业招聘会上,该校700余名毕业生在83家企业提供的2000多个岗位中选择就业。记者采访发现,随着装备制造、生物制药等产业的发展,该校实用型技工专业毕业生成为各大企业争相追逐的“香饽饽”。

电气焊专业的路同学在申通物流的招聘台前投递了简历。路同学表示,他看中了申通物流的捡货员,有一个师哥就在申通物流做捡货员,工作不累,挣得也不少,而且能在本地工作。路同学家是石家庄的城中村,所以父母不想让他去外地。

记者在申通物流招聘处看到,申通物流此次招聘快递员、捡货员、客服等岗

位,快递员岗位薪酬可达1万元,其他岗位薪水也在4000元~6000元之间。申通物流石家庄公司现场招聘负责人封川介绍,物流招聘只要身体健康、吃苦耐劳、形象良好即可,不看重专业,但快递员这个岗位不接受女生报名。

在另外一家物流企业——河北外运久凌储运公司处,也有同学聚集,据该公司招聘人员介绍,他们此次需要招的是物流现场协调调度人员,薪水大约在四五千元。

在招聘现场,幼教专业一直是解决就业大户,石家庄技师学院现场安排的幼教专业汇报演出,让前来招聘的幼儿园园长们更便于选择自己中意的学生。

石家庄市技师学院院长耿文杰介

绍,此次招聘会邀请到了石药集团、格力电器(石家庄)有限公司、石探机械制造有限公司、中国铁建电气化局科技有限公司、河北朔方文化传播有限公司等83家企事业单位携2000多个就业岗位参会,招聘的岗位主要以生物制药、装备制造、电子信息、新能源汽车、商贸物流、幼儿教育为主。

“我们学校今年有近700名准毕业生,外加闻讯赶来的高职院校的300余名学生共1000余名毕业生参加了招聘会,岗位和毕业生比例为2:1。”耿文杰说,机电一体化、电气自动化、数控加工、焊接加工专业是学院特色专业,占今年毕业生人数的87%,去年技师学院毕业生就业率96%,今年就业率将有所上升。

6月19日举办开放日活动

## 石家庄市救助站 欢迎您来参观

本报讯(记者蔡艳荣 通讯员胡帅)6月19日是第六个全国救助管理机构开放日,石家庄市救助管理站在此诚邀社会爱心人士、普通市民、社会组织新闻媒体积极参与该站的开放日活动。希望大家走进救助站,在全方位了解救助管理工作和未成年人保护工作的同时,提出宝贵的意见和建议。

活动地点:石家庄市桥西区福凯路10号石家庄市救助站

活动时间:6月19日9:00至16:00

联系电话:0311-67508728

## 石家庄要给高校毕业生 发求职补贴啦!

本报讯(记者李春炜)6月12日,记者从石家庄市人力资源和社会保障局获悉,2018届高校毕业生求职补贴发放工作进入公示阶段。

根据石家庄市人力资源和社会保障局《关于做好2018年高校毕业生求职补贴发放工作的通知》精神,2018届高校毕业生求职补贴范围是:有就业意愿并积极求职的所在家庭正在享受城乡低保、所在家庭系贫困残疾人家属或建档立卡贫困家庭、本人正在享受国家助学贷款、本人系残疾、烈士子女或特困人员中的毕业年度内高校毕业生,标准每人2000元。

石家庄市人力资源和社会保障局发布公示,石家庄全市共受理5671人,其中低保家庭毕业生948人,享受国家助学贷款毕业生2847人,残疾毕业生206人,贫困残疾人家属229人,建档立卡贫困家庭889人,特困人员552人,补贴资金共计1134.2万元。

据悉,本次公示的公示期为2018年6月12日至6月18日,名单可登录石家庄市人力资源和社会保障局网站(网址:<http://www.sjzrs.gov.cn>)查询,如有问题可拨打监督电话:0311-86689113。

## 高校毕业生就业报到窗口 和高校毕业生档案室 办公地址搬迁了

本报讯(记者李春炜)昨日,记者从石家庄市人力资源和社会保障局获悉,从本月19日开始,高校毕业生就业报到窗口和高校毕业生档案室办公地址搬迁至石家庄市人力资源市场二楼半的高校毕业生服务窗口。

报到政策咨询电话:0311-89636008; 12333

档案转递咨询电话:0311-89636009; 12333