



河北将建多个产业园区 助力雄安新区小微企业外迁

河北省知名会长第十二次联谊会成功举办



本报讯(记者张静涛)5月3日,由河北省不动产商会主办的发杨优秀企业家精神,助力雄安新区发展研讨会暨河北省知名会长第十二次联谊会会在石家庄市(冀中商会)成功举办。河北省工商联副主席马强、会员处调研员袁金双,省不动产、包装业、绿色产业、冀商文化促进、对外投资、商业联合、资本研究、资本运营、民间资本、饭店餐饮、文化交流促进、重庆、山东、山西、甘肃、陕西、宁波、福建等20多家省商协会会长出席了会议。

研讨会由河北省非公有制经济商(协)会党委会委员、河北省不动产商会党支部书记、常务副会长兼秘书长刘彦坤主持。他表示,举办本次联谊会旨在深入学习贯彻习总书记关于雄安新区规划建设的重要讲话和重要指示精神,弘扬优秀企业家精神,全面落实党中央、国务院关于《河北雄安新区规划纲要》批复的各项要求和河北省委第九届七次全会的部署及省工商联的工作要求,以高度的政治责任感和历史使命感,助推雄安新区有序、健康发展。

随后,河北省冀中商会会长、河北省知名会长联谊会轮值主席高艳虎作了主旨发言。他认为,知名会长联谊会的召开,意味着会长们在一起叙商情、增友谊、共谋发展,为河北省、为雄安新区经济发展多做贡献。

据介绍,雄安新区成立以来,河北省冀中商会积极帮助雄安新区产业升级,助力小微企业外迁。其中,引荐雄县企业在高邑开发区建设占地3000亩的“雄县包装产业园”,推动安新县鞋业企业在高邑开发区建设占地10000亩的

“北方新三鞋业小镇”;此外,还在馆陶县开发区征地1200亩建设馆陶“雄安新区产业园”。

“雄安新区小微企业较多,我们秉承高科技、高效能、环保型、无污染企业优先入住的原则,现在已经登记了一些企业,设计单位正在根据每户企业自身需求为入住企业设计每户的图纸。”高艳虎会长说道。

吴振山会长在发言中表示,雄安新区的先进性、超前性,100年不落伍,我们要以雄安为榜样,建好我们的城市和家园;有能力的企业应在贫困县建产业园区,扶助丧失劳动能力的人,扶贫要扶到点子上。

多名与会知名会长发言中说道,“贯彻习总书记和党中央关于雄安新区发展规划的重要决定和省委省政府及省工商联的工作部署,了解雄安,学习雄安先进经验,助力雄安发展,是我们义不容辞的责任,我们要心存感恩,做好精准扶贫。”

马强副主席在总结讲话中说道,各位会长就发杨优秀企业家精神,助力雄安新区发展和精准扶贫发表了真知灼见,知名会长联谊会为企业营造健康发展环境,增强企业家社会尊严、安全感,是党和政府大力倡导的。会议主题和内容都非常好,会议开得很成功。此外,知名会长联谊活动是加强商会和企业间的沟通联系,整合优势资源,促进交流与合作的非常好的活动。

会上还举行了轮值主席交接仪式,刘彦坤秘书长为知名会长联谊会第十三次轮值主席闫国华颁发证牌。



单位名下的房产 如何办理交易手续?

记者 高利锋 张玉 通讯员 付达

近日有市民打电话询问单位名下的房产如何办理交易手续,对此,记者采访了石家庄市房产交易中心相关工作人员,据了解,单位房屋办理交易手续,一般都是授权委托人前来,法定代表人亲自办理的情况较少。为了优化营商环境,减少企业工作人员跑路次数,增加其对交易办证业务的熟知度,有以下三点事项提醒单位人员注意:

一、交易大厅有些制式表格、自述文件可以自己准备

首先授权委托书中应当注明委托双方姓名或者名称及其公民身份号码或者统一社会信用代码证书编号、营业执照号,委托事项(包括房屋坐落、不动产证号等)、委托时限、法律义务、委托日期等内容,双方签字或者盖章。因其权利人的名称等内容发生变更的,申请人应当另行提供更名文件。其次因房产抵押给个人的,抵押借款合同可以自行准备只要符合合同要素即可。所有办理业务需用表格、合同房产交易大厅一应俱全。

二、最好带上公章、法人章

由于单位产办理业务需使用公章、法人章来确认交易及备案合同的真实性、有效性,虽然来办理业务之前有些文本已经盖章,但是临时改动、变更信息也时有发生,在此提醒单位的工作人员最好带上公章、法人章以防万一,保证一次性办结手续。

三、单位性质不同提交资料不同

单位是企业的提交营业执照,是机关事业单位的则需提交统一社会信用代码证书。

最后也说明一下以单位名义购房不限购,单位产出售不限售。

石家庄媒体泰禾作品 鉴赏之旅举办

本报讯(记者张静涛)2018年5月3日-4日,为期两天的“院见中国,尊迎天下——石家庄媒体泰禾作品鉴赏之旅”完美举办,石家庄各大主流媒体人受邀参加了本次鉴赏之旅,领略泰禾的文化魅力。

此次媒体行先后参观了泰禾北京院子、泰禾中国院子、泰禾西府大院和泰禾裕和医院。据泰禾北京区域营销总经理宁可介绍:“泰禾作为新中式院落别墅引领者,始终秉承‘文化筑居中国’的理念精筑每一席产品,随着战略版图的扩大,泰禾相继打造了院子系、大院系、园系、府系等多个产品线。”“泰禾将始终以复兴中华文化为己任,筑就中国文化宅院,创造一流的地产企业,为大家描绘一场美好生活的文化盛宴。”

据悉,泰禾首入石家庄,便是以精品战略中的“院子系”产品落户石门。泰禾石家庄首个项目择址西山文脉板块,以最具有影响力的文化院落,致敬百年石家庄。石门院子将是泰禾文化与燕赵文化的首次碰撞,产生怎样的火花,值得期待。

万科石家庄布局“V盟生态圈”

本报讯(记者赵重磊)5月6日,万科V盟咖啡馆“V-COFFEE|COFFEEWE”在石家庄正式开业。据了解,万科在进军石家庄后,不仅成功开发出了万科翡翠公园等精品楼盘项目,也把其参与城市更新,美化城市景观,方便百姓生活的全新理念引入了这座河北省会城市。

从V-learn万科成长中心到V-sport万拓健身工作室,从万科·三联公益大书房再到万科·城市会客厅,万科持续提供超出客户期待的服务与产品,实现社区生活的重构与城市资源的链接。咖啡文化是万科生态的一部分,如今,V-COFFEE|COFFEEWE的开业,正是生态万科场景在石家庄的落地体验。

张家口旅游持续升温 旅居地产或成投资“风口”

本报讯(记者张静涛)记者从张家口市旅发委获悉,在刚刚过去的“五一”假期,全市共接待国内外游客177.5万人次,同比增长15.56%,实现旅游收入17.57亿元,同比增长16.74%。

随着游客数量的不断增多,高峰时段住宿接待能力不足等问题开始显现。房地产业内人士认为,随着2022年冬奥会的到来,当地的旅居地产或将引来爆发。



张家口旅游旺季 宾馆“一室难求”

“春有百花秋有月,夏有凉风冬有雪。”凭借着独特的自然环境优势,以及即将到来的2022年冬奥会等因素,越来越多的游客开始前往张家口旅游。

统计数据显示,2017年,张家口市共接待游客6259.82万人次,同比增长20.53%;旅游收入为696.46亿元,同比增长34.13%。上述两项数据均排名全省第三位。

根据规划,我省将打造以崇礼为核心、以张家口和承德市为支撑的中国冰雪旅游大区,建设一批冰雪运动、冰雪娱乐、滑雪教学训练基地,积极承办国际性冰雪体育赛事,打造成国际冰雪旅游胜地。

目前,张家口市正在规划建设以崇礼区为核心的冰雪产业大区,预计到2025年,累计建成滑雪场30家,雪道600条、总长度达500公里以上,滑冰馆3个、室外滑冰场50个以上,年可接待游客2000万人次。

“张家口旅游有冬夏两个热点时

段,到时候全市大小宾馆都会爆满。”当地一位旅游从业者说道。

旅居地产 或成投资新热点

据上述旅游从业者介绍,张家口旅游景点比较分散,既有新兴的崇礼冬季冰雪游,也有沽源草原游,还有张北音乐节等。“热点时段,很多宾馆的标间价格都超过了千元。”

“现在旅居市场还处在供不应求的阶段。”沽源新合作广场项目负责人张增田介绍说,由于热门景区所在地住宿接待不足,游客往往驾车前往周边住宿。

张增田说道:“沽源距离崇礼和张北都不到一小时车程,距离张家口市约一个半小时车程,不仅有很多游客,甚至是从其他地方的游客专程来住宿。”

“新合作广场公寓是目前沽源唯一在售的精装公寓项目,而且与途家网、一呆公寓等旅居平台达成合作,有着完善的后期运营服务。”张增田表示,“公寓不限购,已经有不少看好张家口旅居市场的北京、天津、省会石家庄等地的客户前来购房。”