

省会将对主城区危房进行全面改造

到2020年,省会将基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造,力争2020年底前基本完成主城区现有城市棚户区改造,重点是国有土地上的C、D级危房改造,消除人民群众居住安全隐患。日前,石家庄市政府下发《关于加快推进主城区城市棚户区改造工作的意见》,指出将进一步加快推进长安区、裕华区、桥西区和新华区城市棚户区改造工作。

本报记者 王萌

1 C级以上危房建筑面积不低于改造面积的50%

《意见》指出,将根据主城区危房分布现状,综合考虑规划条件、建造年代、布局形态、经济价值、技术方案等因素,采取成片改造和零星消除相结合的方式推进城市棚户区改造。

其中,对于危房较集中区域可实

行成片改造,改造范围由辖区政府会同市规划部门、住建部门按照可实施的最小可开发单元确定,原则上C级以上危房建筑面积不低于改造区域住宅总建筑面积的50%,且D级危房建筑面积不低于30%或不低于1万平方

米。市规划部门对以多层住宅为主的改造项目可按照被征收住宅房屋面积拆建比1:2.3的比例,同时在满足国家《城市居住区规划设计规范》(上限不超过3.5)要求的前提下,确定居住容积率指标。

2 对不符合成片改造条件的危房可实施原址翻建

对于不符合成片改造条件、符合城市规划用地性质的单栋或者零星的D级危房,有条件的可实施原址翻建。翻建安置房总套数应与原套数一致,建筑面积可增加最多不超过30%,翻建住房的产权性质不变。辖区政府可将其纳入棚户区改造,享受相关优惠政策,翻建住房建设一律免收城市基础设施配套等各种行政事业性收费和政府性基金,所涉及的经营服

务性收费,应按相关标准的下限收费或给予减免收费。税收优惠政策按照《财政部国家税务总局关于棚户区改造有关税收政策的通知》(财税[2013]101号)有关规定执行。鼓励原址翻建住房采用装配式或钢结构等新型建材,享受相关优惠政策。

翻建安置房建设资金按照“谁受益、谁出资,政府适当支持”的原则筹集,

原房屋建筑面积部分的建设资金(每平方米1500元),低保家庭政府承担100%,低收入家庭政府承担70%,其他家庭政府承担30%,政府承担资金可由中央和省保障性安居工程补助资金安排(不足部分由市、区按照1:1比例承担),剩余改造资金业主自筹。完成翻建后,不动产登记部门按照新建房屋实际情况为居民重新办理不动产登记证。

3 D级危房拆迁过渡期 每月每平方米补助25元

《意见》提到,对既不符合成片改造条件又无法原址翻建的D级危房,将由市政府匹配土地或新增建设用地指标,辖区政府负责征收,采取货币安置和异地集中建设安置房相结合的方式实施,房屋经依法征收后,原址土地同时收回。对于无法成片改造,且D级危房拆除后属于绿化用地、道路用地以及其他公益事业用地的项目,辖区政府负责实施征收,征收资金分担按照《石家庄市市级公益项目占用土地(房屋)征收补偿费管理办法》等相关规定执行。

同时,居民搬离D级危房期间自行过渡,辖区政府按搬离房屋登记面积每月每平方米25元给予租房补助,其中,实施房屋征收的租房补助可纳入后期房屋征收成本,实施原址翻建的租房补助可纳入翻建成本。经审核D级危房为家庭唯一住房的,可优先就近安置承租保障房过渡,待政府征收改造后再退出保障房。

通车在即

中山路建设大街至京广铁路段南半幅快车道5月11日通车

本报记者 李会斌 文/图

石家庄市中山路提升改造工程建设大街至京广铁路段南半幅5月8日完成面层铺设,将于11日开放交通。

8日上午,在中山路与休门街交口,工人们正在紧锣密鼓、有条不紊地工作。建设大街到平安大街段施工负责人曹志新告诉记者,现在看到的是南侧快车道最后一层面料的摊铺,10日晚上围挡全部移至北半幅,封闭北半幅进行施工,预计11日早上该路段南半幅就可以通车了。

自4月9日起,中山路(建设大街—中华大街)南半幅快车道开始围挡施工,目前建设大街至京广铁路桥口完成沥青面层摊铺,比预计工期提前了5天。南半幅通车后,转入北半幅施工,预计6月下旬完成快车道施工。京广铁路桥区域由于受公共交通限制,不能采取半幅围挡大面积铺开施工,目前已经完成道路基础的补强,南侧正在安装草白玉栏杆和管线的铺设。

市城管委总工程师祖桂玉介绍,京广铁路桥西口至中华大街段由于路基结构复杂减缓施工进度,施工人员正在加班加点,目前已经完成水稳的铺设,正在基础养生、砌筑收水井和道牙平石的施工。预计15日完成南半幅施工。



石家庄市新华区城管管理小广告出新招

15名小广告张贴人员体验清理小广告

本报讯(记者李会斌)5月7日上午,张贴小广告的人员体验了一把清理小广告的工作,这是石家庄市新华区城管管理小广告的新招!

4月28日上午和5月7日上午,新华区城管局市容执法大队广告处理办公室联合杜北城管中队分两批对近期15名张贴涂写小广告人员进行了集中约谈教育:一是组织重点学习了市容条例和实施意见新规新政;告诫当事人如不主动接受处理,将暂时停机,待接受处罚,写下保证书后,再行取消停机;若不接受处理,除上限处罚外,进行永久停机;二是留下身份证复印件令其写下保证书,承

诺今后不再发生类似问题;三是组织他们参加了“走进城管体验日”活动。

邵占民副大队长和杜北城管中队付翼民队长带领近20名队员与张贴、涂写小广告预接受处罚的违章人员,开展了“城管体验日”活动。他们给这些人员每人配发了小铁铲、涂料桶、滚子、刷子等工具,一起对石清路、古城西路沿线附近的小广告进行了集中粉刷清理,一天下来,总共清理粉刷小广告800余处,近300平方米。这些违章人员一路清理粉刷,一路惭愧内疚,一会儿就累得腰酸手疼,满身灰尘了。

据了解,为进一步巩固“全国文明

城市”创建成果,根治城市“牛皮癣”,消除小广告这一城市顽疾,今年以来,新华区城管局已对乱贴乱涂小广告手机号码上报停机45个,接受教育处罚32人。

这些特殊体验者们表示,通过参加“城管体验日”进行换位思考,切身感受到城管工作的艰辛,表示今后不再给城管“添麻烦”,不再给城市抹黑添乱。并呼吁大家积极参与到小广告常态化治理当中,做爱护家园美化环境的志愿者,共同维护整洁有序,美丽宜居的城市家园,为建设美丽幸福石家庄贡献自己的一分力量。

发布

石市128家房产经纪机构被注销

本报讯(记者任利 通讯员乔红丽 任宏静)近日,记者从石家庄市房产交易中心了解到,2017年度市内四区房地产经纪机构定期核定工作已顺利结束。其中,房地产经纪总分支机构79家及房地产经纪分支机构49家,共128家房产经纪机构被注销。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《房产经纪管理办法》和《石家庄市房产中介服务机构管理办法》的有关规定,桥西区、长安区、新华区、裕华区住房和城乡建设局于2018年3月1日至3月31日对辖区内已备案的房地产经纪机构开展了定期核定工作。对符合条件的740家房地产经纪总分支机构进行了定期核定,其中桥西区195家、裕华区180家、长安区191家、新华区174家。

此外,还对符合条件的230家房地产经纪分支机构进行了定期核定,其中桥西区72家、裕华区51家、长安区46家、新华区61家。对没有及时进行定期核定或不符合条件的房地产经纪总分支机构79家及房地产经纪分支机构49家进行了注销。具体房地产经纪机构及从业人员备案信息,公众可登录“石家庄市住房和城乡建设局”官网(网址:www.sjzfgj.gov.cn)首页,点击“经纪机构服务平台”进行查询。

注意! 这两家房产中介存在问题

本报讯(记者任利)近日,石家庄市裕华区住房和城乡建设局发布房产中介机构的风险提示,该区北京完美商联网络科技有限公司以及石家庄房友房地产经纪有限公司存在问题,提醒广大购房群众提高警惕。

风险提示如下:

1.北京完美商联网络科技有限公司以收取“好房汇”会员服务费的名义向购房群众收取佣金,诱导购房群众服务费冲抵高额购房款,存在较大风险,且该公司未办理《房产经纪机构备案证明》,不具备代理销售资格。

2.石家庄房友房地产经纪有限公司位于裕华区塔南路现代城底商,该公司未取得《房产经纪机构备案证明》且存在多项违规行为,裕华区住房和城乡建设局已立案调查。

裕华区住房和城乡建设局也提醒广大购房群众,一定要到正规房产中介办理房产交易及经纪活动。