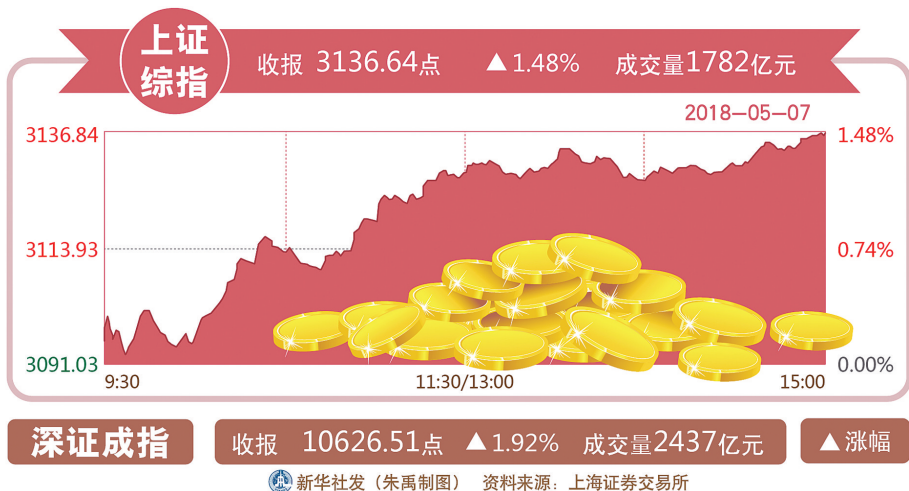


本周首个交易日：A股全线反弹

理财不再保本保收益，
你的闲钱放哪儿更安全？

据新华社电 监管部门日前发布《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》，要求理财产品打破刚性兑付，这也意味着保本保收益的理财产品将退出历史舞台。自此之后，居民还能放心理财吗？

对于普通居民来说，目前5%左右的银行理财一直被认为是安全的。以前我们经常会在银行营业厅听到理财推销人员说，保本保收益，稳赚不赔。

但这种场面以后怕是见不到了。根据资管新规，金融机构开展资产管理业务时不得承诺保本保收益。出现兑付困难时，金融机构不得以任何形式垫资兑付。

这就是说，买者自负风险。你买的任何理财产品，都要自己承担投资失败带来的损失。这就需要投资者多了解理财相关知识，多了解产品细节，增强自己的甄别能力，尽量选适合自己的靠谱产品。

有人可能觉得，原来机构承担风险，投资者不用操心就可以稳赚不赔不挺好吗。

实际上，风险一定存在，机构出现损失的窟窿就需要拿新钱去补，也就是“拆东墙补西墙”，最后，所有的“墙”都会倒掉，必然会有更多投资者受损失。

“资管新规有利于保护投资者资金安全。”前海开源首席经济学家杨德龙认为，资管新规的核心是打破刚兑、破除多层嵌套与禁止资金池模式，清理理财乱象，降低分级杠杆，让资管业务回归主动管理本源。

银行理财没那么安全了，那天弘余额宝这样的货币基金也变得不安全了吗？

且不说“打破刚兑”是对包括货币基金在内的所有理财产品的要求，在资管新规之下，货币基金和短期理财也会发生大变化。

根据新规，金融机构对资产管理产品应当实行净值化管理；金融机构应当强化资产管理产品久期管理，封闭式资产管理产品期限不得低于90天。

基金业协会数据显示，截至2月底，货币市场基金约7.8亿元。“从目前的发展趋势看，未来货基的收益率或许还将下降。”联讯证券董事总经理李奇霖说。

那还有没有收益稳定的投资品？

有的，比如银行定期存款。李奇霖说，如果实现利率市场化，定期存款的利率还有可能比现在更高，到时也不失为一种可以投资的、收益稳定的“理财产品”。

个税递延商业养老保险产品
开发指引出炉

据新华社电 银保监会、财政部、人社部、国家税务总局7日联合发布《个人所得税递延型商业养老保险产品开发指引》，明确了税延养老保险产品开发设计遵循的原则，并提供三类产品供消费者选择。

据介绍，税延养老保险的管理包括交费参保、投资积累及养老金领取阶段，覆盖参保人自交费参保之日起的整个生命周期，长达几十年，不是一个简单的短期投资行为，其面临的主要风险是资金投资风险和人均寿命不断延长后的长寿风险。

指引明确，税延商业养老保险产品开发应当遵循“收益稳健、长期锁定、终身领取、精算平衡”的原则，这样既能帮助参保人有效抵御养老金积累阶段的投资风险，在确保养老资金本金安全的基础上取得长期稳健的投资收益，又能帮助参保人有效应对长寿风险，实现退休后养老金的终身领取或长期领取，

确保活到老、领到老。

根据指引，税延养老保险提供了三类、四款产品供消费者选择：一是收益确定型产品(A类)，指在积累期提供确定收益率(年复利)的产品；二是收益保底型产品(B类)，指在积累期提供保底收益率(年复利)，同时可根据投资情况提供额外收益的产品，可细分为每月结算收益的产品(B1款)和每季度结算收益的产品(B2款)；三是收益浮动型产品(C类)，指在积累期按照实际投资情况结算收益的产品。

银保监会有关部门负责人表示，税延商业养老保险产品的定位应是准公共产品，可提供养老金给付、全残保障和身故保障三项保险责任，采取账户式管理模式，账户内提供多种产品选择，每个参保人个人账户中所交保费、费用收取、投资收益、资金总额、养老金领取情况等均清晰透明，可随时查询。

1 资本“汹涌”：众筹民宿项目受追捧

去年12月28日，由企业家王功权发起的“青普”人文度假扬州瘦西湖文化行馆上线众筹平台“开始吧”，两小时不到筹资突破5000万元，最终超过1亿元，认筹人数300人，引发广泛关注。记者了解到，创立于2015年3月的“开始吧”，目前已经上线1837个项目，其中民宿项目占到四分之一左右。青岛朴宿微澜山居2017年2月9日在“开始吧”上线众筹项目。朴宿文旅联合创始人刘喆说，对于众筹项目，建立一个共建人微信群，定期在微信群里公布包括项目入住率、组织活动内容等的月报。据介绍，今年3月，微澜山居众筹项目已经实现了一次分红，回报率为10%。

人创咨询统计数据显示，截至

2017年12月底，我国处于运营状态的众筹平台共有294家，多款民宿众筹产品被投资者抢购，多彩投、众筹网、蚂蚁短租、京东众筹等多家平台推广民宿众筹项目正酣。

寒舍(北京)旅游投资管理有限公司项目开发部(国内)总经理勾辰介绍，近年来民宿经营目标有所分化。一是个体经营，通过经营一家属于自己的民宿展现审美情趣；二是企业行为，希望做连锁，以大的资产包去赢得资本青睐，融资后再尽快扩大用户规模。

“由于运营成本不断增加，目前单体民宿投资风险较大。如果致力于连锁经营，现在可以说是正当时。”勾辰说。

2 平台扩张：不断“笼络”房源

刚刚过去的“五一”小长假，“90后”北京游客刘志带着女友在网红民宿“浮云牧场”顺利“打卡”。“比起人挤人的景区，选择一家环境好的民宿能让假期更有休闲的意味。”刘志说。

如今，出游住民宿成为越来越多游客的选择。原国家旅游局发布的数据显示，到2020年，中国民宿行业的产值将达到300亿元。

火爆需求的背后，国内民宿预订平台也在不断地“笼络”房源，打通在线预订的流量渠道。以途家为例，目前，其已覆盖国内345个目的地和海外1037个目的地，在线房源超过100万套。此外，大鱼自助游加入途家之后，途家的流量从原来的8合1变成9合1，打通了途家、蚂蚁短租、携程、艺龙、去哪儿、58赶

集、微信酒店、芝麻信用和大鱼等9个平台的房屋库存共享，成为国内最大的民宿入口。

“2017年，途家全年交易额比2016年增长5倍，2018年一季度再创新高。”途家网CPO、首席产品官罗涛介绍，目前每天有超过1000家商户加入途家平台。

与此同时，另一平台小猪短租也在引流方面进行了新的布局。“五一”前夕，小猪短租与阿里巴巴集团旗下旅行品牌飞猪宣布达成深度合作，借助飞猪的“信用住”体系，小猪短租将为平台用户提供“先住后付”服务，并打通飞猪平台民宿短租频道入口。据了解，目前小猪短租的全球房源已经突破35万套，覆盖国内395个城市和海外225个目的地。

3 兴村富民：民宿正在发挥重要作用

去年这个时候，汤宗好还是一个远在陕西的外出务工者。今年“五一”，他已成功转型为农家乐老板。“提供民宿及餐饮服务，一个季度的经营收入超过3万元。”汤宗好说。

产业兴旺是乡村振兴的基础。汤宗好所在的太湖村位于安徽省马鞍山市含山县，绿水青山，但2016年前村集体几乎没有经济收入来源。如今，蓬勃发展的乡村旅游正吸引许多人返乡创业。

记者采访了解到，随着国内在线短租平台的快速扩张与大量资本的涌入，民宿从起步较早的浙江、云南等热门旅游目的地逐渐向华北、西北地区发展，知名民宿的品牌输出、地方政府鼓励发展使得民宿集群成为乡村振兴战略的重要抓手之一。

2017年11月，黄河宿集在“开始吧”上线，最终认筹金额超过7700万

元，成为真正意义上的民宿集群。黄河宿集拥有千里走单骑、西坡、大乐之野、墟里等5家品牌民宿，除了50多间房，还有书店、艺术馆、文创店、杂货铺、美术馆、亲子中心等配套设施。“它的概念包括‘高端住宿’‘融合业态’和‘线路开发’，是一种全域旅游的形式。”“开始吧”借宿民宿集群总监蓝云说。

乡村振兴的原动力在于人，但怎么把人留下来，还需要从农村功能上去思考。随着城镇化进程的加快，越来越多的人从农村涌入城市，而在旅游消费升级的背景下，也开始有一些有识之士回到农村开辟事业沃土。在民宿集群建设过程中，把产业链、文化及内容引进到乡村，吸引更多的城市人到乡村去，由此带动餐饮、康养、生态农业等一系列产业的发展，从而惠及更多群众。

截至4月末我国外汇储备规模为
31249亿美元

中国人民银行5月7日公布数据

截至2018年4月末

我国外汇储备规模为
31249亿美元
较3月末下降
180亿美元
降幅为0.57%

外汇局相关负责人表示

4月 我国跨境资金平稳运行，外汇市场继续呈现供求平衡格局

国际金融市场美元指数上涨 超过2%

主要非美元货币相对美元下跌和资产价格回调等多重因素共同作用 外汇储备规模小幅下降

资本涌入 平台扩张 乡村振兴 民宿行业红利加速释放

据新华社电 记者日前在浙江、安徽、云南、北京等地采访发现，网络预订平台的扩张为城市游客提供更多选择，全域旅游模式下的民宿集群落地为乡村振兴提供有力抓手，各路资本争相涌入，民宿行业红利加速释放。