



首届河北一线知名品牌房企高质量发展论坛举行 顾云昌：目前房价并不能反映楼市真实情况



4月23日,由河北省不动产商会主办的接力改革伟业——美好生活、美好家园、美好河北研讨会暨首届河北一线知名品牌房企高质量发展论坛(冀房论坛)在省会石家庄举行。

论坛上,来自一线品牌房企的总经理、河北省知名会长、政府、行业领导专家和银行行长等80余位嘉宾,就河北楼市如何实施多主体供给、多渠道保障,租购并举制度;房企如何把握京津冀协同发展和设立雄安新区先机;在当前新形势下,如何开启新思路、迎接新挑战、创造新机遇、实施品牌战略,实现弯道超车等议题进行了深入研讨。

本报记者 张静涛

以雄安标准开发项目

本次论坛由河北省不动产商会常务副会长兼秘书长刘彦坤主持。河北省不动产商会终身荣誉会长张凤珠在致辞中讲道,全国性大房企进入河北带来了好的产品和开发经验,河北本土房企也在竞争中不断成长,在今后的开发建设中,各大房企应以雄安标准来做好每个项目。

论坛上,全国房地产商会联盟主席、住建部住房政策专家委副主任顾云昌就当前形势下房地产面临的新挑战、新思路、新机遇做了主题演讲。他认为,目前楼市存在的主要问题是发展的不平衡和不充分,而且目前的价格并不能反映房地产市场的真实情况。他建议,楼市调控应该加强供给侧改革,更多运用

市场手段,通过信贷利率等货币政策来实施,促进房地产市场健康平稳发展。

随后,与会知名品牌房企总经理就“不忘初心、接力改革伟业,弘扬优秀企业家精神,创美好生活、美好家园、美好河北”等内容做了主旨发言。

活动期间,省委统战部副部长、省工商联党组书记郭翠朵为河北一线品牌房企高质量发展论坛首任轮值主席吴振山颁发证牌;论坛首任轮值主席、省不动产商会会长吴振山为河北一线品牌房企高质量发展论坛荣誉主席、执行主席、秘书长、副秘书长和不动产商会新任副会长颁发证牌。

专家观点

用产品创造更加美好生活

河北省不动产商会会长、天山集团董事长吴振山

十九大报告第一次提出,要支持民营企业发展,并从市场公平竞争、产业优化升级、企业产权保障、激发企业家精神等九个方面,非常具体地对民营企业进行了指导和扶持。因此民营企业应该按照国家倡导的发展方向,干在实处,走在前列,坚持创新升级,坚持高质量,出精品,用产品为老百姓创造更加美好的生活。

当前,国家经济社会的发展,需要我们继续发扬改革精神。一是要发展壮大新兴产业,围绕国家和我省,提出的重点产业方向,引进大数据、物联网、新能源、新材料,大健康及未来产业,把民营经济进一步做大做强;二是要推动传统行业的转型升级,要为社会奉献更多的优质产品和服务;三是要主动参与精准扶贫,利用产业扶贫、就业扶贫、村企共建等方式,对困难群体进行精准帮扶。

今年房价平稳是大概率

全国房地产商会联盟主席、住建部住房政策专家委副主任顾云昌

目前,房地产市场存在的主要问题是发展的不平衡和不充分。其中,不平衡既包括住房分配的不平衡,也包括城市之间发展程

度的不平衡,还有房地产各业态间的不平衡。

以市场调控为例,三四线城市调控的目的是去库存,而大城市是为了稳房价。但很多城市的限价措施造成一二手房价格错位,新房价格并不能真实反映当地的楼市情况,这也产生了很多城市新房开盘“秒光”等现象。而且很多城市为了限价而限价,开发成本高企造成开发商无力追求高质量。

当前,市场上的住宅产品同质化、毛坯化比较严重,社区缺乏人文关怀。因此,房地产企业应该为不同层次的家庭需求提供多样化的选择,提升全装房的交房比例,创造多种场景的邻里互动机会,使业主在享受良好园林等物业配套的同时,也能有良好的邻里关系。

调控政策都是在调控住宅市场,这也是楼市发展不充分的表现。以楼宇经济为例,楼宇经济不仅仅是写字楼,还应该包括商场、酒店、开发园区、共享空间,甚至是长租公寓等房屋租赁市场。开发商不应只盯住房市场,还应增加对楼宇经济的关注,让市场在楼宇经济中起到主导作用。

关于今年的楼市发展,市场下行是主基调,但房价平稳是大概率事件。



第八届“广厦奖”榜单出炉 石家庄恒大御景半岛 为省内唯一获奖项目



本报讯(记者赵重磊)近日,中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同组织的第八届(2017—2018年度)中国房地产“广厦奖”第一批上榜评选项目名单出炉,石家庄恒大御景半岛成功上榜,为河北省唯一获此殊荣项目,并凭借其卓越的品质,荣获“规划设计、建筑设计优秀奖”“施工质量优秀奖”两个单项大奖。

据了解,“广厦奖”由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同组织,是我国房地产行业唯一综合性大奖,旨在通过专家服务切实提高住房品质,增强房屋的宜居性、舒适性和功能性,加快新材料、新技术、新工艺等在房地产开发行业的应用,让装配式建筑和绿色建筑理念深入人心,让建筑科技新成果切实惠及百姓、惠及民生。

石家庄恒大御景半岛从地基打磨到主体封顶,从外立面塑造到景观呈现,一砖一石,一草一木,无不经过精细雕琢,精工锻造,彰显了世界500强集团的实力与责任。该项目在建设过程中,始终牢记“质量树品牌,诚信立伟业”的企业宗旨,以过硬的质量,赢得良好口碑与信誉。

石家庄万科 举办“世界读书日”多元活动

本报讯(记者顾小凤)4月22日,在第23个世界读书日来临之际,石家庄万科“与书为友,以书交友”,开展了包括“妈妈导读师”中国亲子阅读大赛、万科·三联公益大书房开放借阅、“V盟书善,书香未来”公益捐赠和“书中寻宝,乐享悦读”全民寻书等一系列丰富多彩的阅读活动。

据了解,在万科·翡翠公园的展示中心内,一个面向0-12岁儿童家庭的、以阅读为主题的社区文化交流平台——万科·三好书屋还在等待着更多的孩子和家长们。根据孩子认知发展的特点,充分尊重孩子的兴趣,将高品质的专业早期阅读融入孩子的生命成长。通过阅读,拓展孩子的知识面与好奇心,健全孩子认知世界的能力,从而影响儿童阶段人生观的塑造与价值观的养成。馆内可借阅绘本近4000册,每周开设各主题绘本延伸活动。

石家庄首批 全被动式住宅社区正式亮相

本报讯(记者顾小凤)4月18日,以“绿色建筑,荣耀人居”为主题的石家庄全被动式住宅示范社区启动会暨荣盛御府&荣盛和府媒体见面会,在荣盛御府项目现场圆满举办。

据悉,荣盛御府、荣盛和府两个高端生态人居大盘,均为全部采用被动式建筑标准的纯正被动式住宅社区。被动式住宅规模之大,在石家庄还是首批出现。

荣盛御府、荣盛和府项目均位于新华区三元厂区块。荣盛御府位于三元六厂地块,它南邻北二环,西邻西二环,周边高校环伺,三条水脉环绕,是人文气息浓厚的生态人居宝地。荣盛和府地处三元三厂地块,它南邻石家庄繁华主脉——和平路,西邻西三庄街,周边商业、医疗、教育等配套醇熟完善。自今年2月8日拿地,至今日正式亮相,在仅仅约两个半月的时间里,荣盛在建筑设计、产品规划等方面精益求精、反复雕琢,旨在为新华区广大购房者打造规划科学、品质卓越、居住舒适的高端人居作品。