

省银监局：去年房地产市场调控见效

房地产贷款增速回落

2017年,楼市调控继续。记者从河北银监局获悉,目前各行房贷利率普遍执行首套上浮5%—10%,二套上浮20%的标准,各行据信贷额度及客户风险情况略有不同。去年全省房地产市场调控效果较为明显。全省银行业房地产贷款增长25.69%,同比回落14.98个百分点。新增房地产贷款占新增贷款的比重为46.56%,同比降低10.82个百分点。

本报记者 宗苗淼

1 四季度房地产贷款余额增加,增势放缓

截至2017年末,全省银行业房地产贷款余额12870.92亿元,比上季度增长3.46%,同比放缓6.89个百分点。2017年四季度,河北省一直延续年初以来的房地产市场调控政策。河北银监局积极引导辖内银行业金融机构严格落实差异化住房信贷政策,坚持住房居住属性,有效满足刚性及改善性住房需求,遏制投资需求,房地产贷款余额持续增加,但增势同比放缓。除

外资银行房地产贷款较上季负增长外,各行房地产贷款均较上季有所增加,特别是中小法人银行季度环比增速均高于全省平均增速,其中环比增速最快的为城市商业银行,较上季增长8.52%,高于全省平均增速5.06个百分点;农合机构较上季增长4.97%,高于全省平均增速1.51个百分点。据了解,目前中小银行房贷政策没有变化,也未停止房贷审批。

2 新增房贷占新增贷款比重同比降10%多

2017年,无论中央层面还是河北省层面,宏观调控房地产行业的政策、范围、手段和频率均力度空前,住房居住属性得到较好落实,全省房地产市场调控效果较为明显。

房地产贷款增速同比放缓,新增占比下降。全省银行业房地产贷款增长25.69%,同比回落14.98个百分点。新增房地产贷款占新增贷款的比重为46.56%,

同比降低10.82个百分点。房地产委托贷款增速下降明显。非现金管理项下投向房地产行业的委托贷款增长8.21%,同比回落12.45个百分点。

个人住房贷款与房产开发贷款增速回落。个人住房贷款增长27.15%,同比回落23.33个百分点。房产开发贷款增长20.23%,同比回落9.67个百分点。

3 新增住房多为新建首套且144㎡以下

新增个人住房以144平方米以下、新建、首套房为主。新增144平方米以下个人住房贷款1766.10亿元、新增首套房贷款1831.68亿元、新增新建住房贷款1363.25亿元,分别占个人住房贷款增量的84.25%、87.37%、65.03%。

地方法人机构增速较高,主

要分支机构增量、增速放缓。全省主要银行机构除城商行、农合机构房地产贷款同比多增外,其余机构均同比少增。从增速看,除农合机构同比增速加快7.38个百分点,城商行房地产贷款增速在50%以上外,其他机构增速同比放缓。

4 廊、石、保定仍为我省房贷集中区域

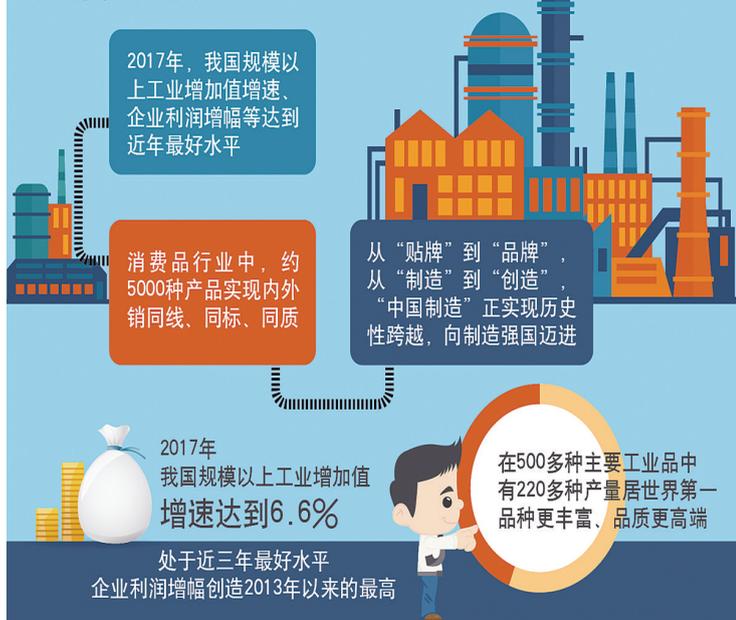
各设区市房地产贷款较年初均有所增加,廊坊、石家庄、保定房地产信贷存量及增量占比、增速回落。

从增量看,廊坊、石家庄、保定仍为全省房地产贷款较为集中的区域,三个地市存量房地产贷款占全省房地产贷款的64.82%,比年初下降0.23个百分点;增量房地产贷款占全省房地产新增贷款的63.92%,同比下降12.45个百

分点。从增速看,廊坊、保定增速同比放缓较多,分别放缓48.44个百分点和23.40个百分点。去年全省房地产市场调控效果较为明显。全省银行业房地产贷款增长25.69%,同比回落14.98个百分点。新增房地产贷款占新增贷款的比重为46.56%,同比降低10.82个百分点。

2017年规模以上工业增加值增速达到近年最好水平 中国向制造强国迈进

工信部部长苗圩近日表示



保监会决定清退君康人寿违规股权 公司回应称正妥善处理

据新华社电 保监会8日向君康人寿下发撤销行政许可决定书,撤销君康人寿有关股东和注册资本变更的行政许可,并要求其抓紧引入合规股东。君康人寿负责人在接受新华社记者采访时表示,公司正妥善处理违规股权问题。

经查,君康人寿股东福建伟杰投资有限公司在2012年的增资申请中,使用非自有资金出资,属于以不正当手段取得行政许可。保监会决定撤销2012年12月31日作出的对福建伟杰投资有限公司增资君康人寿2亿股的许可。

君康人寿股东福州天策实业有限公司委托他人代持股份,超比例持股,违反了《保险公司股权管理办法》有关

规定,不具备成为保险公司股东的诚信条件,保监会责令其1年内转出所持有的君康人寿2亿股股份。保监会要求,自本决定下发之日起3个月内,君康人寿应抓紧引入合规股东,确保公司偿付能力充足,在引资完成前不得向违规股东退还入股资金,其间限制违规股东参会权、提案权、表决权等相关股东权利。君康人寿负责人表示,已将保监会对公司处理的相关情况通报全体股东、董事和监事,公司正妥善处理违规股权问题,目前公司偿付能力充足,经营管理稳健。君康人寿将完善公司治理结构,防范流动性风险,为客户提供满意的保险保障服务。

2017年我国家电网购市场规模近5000亿元

据新华社电 工信部赛迪研究院8日在京发布《2017家电网购分析报告》指出,2017年,我国B2C家电网购市场规模达到4906亿元,同比增长27.6%。

据报告,空调、冰箱、洗衣机和彩电四大家电线上销售规模增幅超过50%。家电网购平台中,京东以60.8%的份额占据首位。

家电网购市场产品结构向高端化转移。从厨卫电器到手机终端,家电网购市场各品类产品的零售额增幅均大于零售量增幅,手持式无线吸尘器等一些高端产品受到消费者追捧。

报告显示,80后用户已经成为家电网购消费主流群体,占比达48%,90后用户占比从去年的14%提升到23%。用户结构年轻化也是家电网购市场的生命力所在。

家电网购市场线上线下融合变化明显。无界零售、新零售、智慧零售等兴起,加速推动家电网购领域线上线下融合。在农村市场,截至2017年,京东面向乡镇村市场开设京东家电专卖店近8000家,苏宁开设苏宁易购县镇店近2200家,农村淘宝则以近3万个“村淘点”为基础推动家电消费升级。

携手瀚林, 共创幸福教育4.0新时代

——石家庄瀚林学校2018招聘启事

石家庄瀚林学校是一所十八年一贯制高品质国际学校,学校集早教、幼稚园、小学、初中、国际高中为一体,总占地面积240亩,可容纳在校生6200人,教职工500余人。学校独创4.0幸福教育体系,坚持以人为本,幸福教育,即以学生和教师为本,使学生在过程中感受到成长幸福,教师在教学中感受到育人的幸福,以智慧校园、多元课程、成熟师资、幸福文化为支撑,培养社会精英,建设理想家园,成就世界名校。现根据学校发展需要,面向全国诚聘小学、初中优秀教师。

- 一、招聘岗位**
1. 中小学各学科优秀教师及学科带头人。
 2. 优秀外籍教师。
 3. 各级竞赛优秀指导教师。
 4. 教育管理、教育信息化、宣传与品牌维护、人力资源等专业人才。
- 二、应聘条件**
- (一) 优秀在职教师
- 在职教师年龄在45岁以下,本科及以上学历,具有相应学科的教师资格证,普通话二乙以上(语文需二甲以上),具有3年及以上专任教师工作经验,教学效果优良,在全国竞赛活动中获“金牌”指导奖的教师、特级教师、国家级骨干教师、省市骨干、名师、学科带头人优先考虑。
- (二) 应届毕业生
- 应届毕业生为重点师范大学优秀毕业生或全日制硕

- 士,部属师范院校优先考虑,非师范类为211大学毕业,所学专业与任教学科相关,具有相应的教师资格证书(特别优秀的可放宽至入职一年内取得)。
- 三、福利待遇**
1. 学校为教师提供广阔的职级晋升平台,根据校内职级评审规定给予相应待遇,教学新秀年薪8万元—9万元,教学能手年薪10万元—11.5万元,骨干教师年薪12万元—14万元,学科带头人年薪15万元—17万元;名师或特级教师30万元起或协议薪酬。学校为教职工缴纳“五险一金”。
 2. 学校为骨干教师福利分房,校内设有教职工餐厅。
 3. 教师子女优惠就读瀚林学校及瀚林看世界幼稚园。
- 聚天下英才,办百年名校,过幸福生活。**
- 期待洞见机会,独具慧眼的你,让我们一起共创未来!**



四、联系我们

网址: <http://www.hanlinschool.cn> 微信公众号: 学在瀚林 联系电话: 0311-86909990

请将您的个人简历(注明任教学科)包括学历证书、教师资格证、普通话等级证书、外语及计算机等级证书、获奖证书等电子版打包发送至邮箱: hanlinzhaopin@126.com。文件格式为“个人姓名+学段(小学/初中)+岗位”。简历投递截止日期为2018年3月15日。

学校地址: 石家庄市高新区祁连大街与南二环东延线交会处石家庄瀚林学校