



本报资料图

## 引进社会资本 让老旧小区换新颜

近年来,随着石家庄市城市建设步伐的加快,一批环境优美、管理规范的新建小区展示了城市风貌,但老旧小区环境“脏乱差”问题痼疾难消,“新”“旧”形成的鲜明对比,也让老百姓对整治老旧小区环境并推行物业服务的需求越发迫切。两会上,这一民生问题也得到了极大关注。

本报记者 刘岚

### 引进社会资本改造老旧小区

“石家庄市作为国家确认的首批生物产业基地,全国重点工业城市,老旧小区所占比重较大。”市政协委员郭金岭对石家庄市的老老旧小区做了详细了解,在郭金岭委员看来,老旧小区普遍存在基础设施不完善,排水不畅、道路破损、路灯不亮、绿化率低、供电设施不完善;环境脏乱差,卫生死角多且无人保洁;多数老旧小区没有成立业主委员会,没有规范的物业管理和服务标准,而且普遍无保安,有的小区楼栋分散,没有安防措施,治安状况不如人意。

郭金岭委员建议,对老旧小区应由政府主导,合理规划,引进有实力的社会资本进行改造,从根本上解决小区环境脏乱差现状,提升居民生活品质。

同时,加强综合整治力度,由街道办事处牵头,协调居委会、住建、城管、环卫等部门同步探索小区长效管理机制,从指导小区成立业委会入手,引导居民逐步提升小区环境卫生意识,政府给予政策、资金、技术、人员等方面支持,建立健全灵活有效的管理机制,政府还可根据小区实际情况制定相关扶持政策,考虑小区需求,提出鼓励方向,以奖代补,激发小区居民动力,促进良性循环。

### 依法加大占绿毁绿处罚力度

物业、业主私自侵占公共绿地甚至毁坏绿地也是居住小区的主要问题之一。民革石家庄市委调研中发现,尤其在老旧小区中,普遍存在违规加盖或者扩建房屋;个别居民圈占楼前公共绿地种菜、养鸡;物业管理服务企业在日常管理服务中,因为管理维护不当,导致小区公共绿地草皮、树木枯死,又不能及时补植,以致小区环境每况愈下等问题。

占绿毁绿问题愈演愈烈的原因,与小区业主、物业服务企业缺乏相关法律常识和爱护绿地意识有关,另外,居住小区在建设管理、园林绿化等方面的执法缺位,也导致各种违法问题得不到及时查处,在一定程度上放纵了居住小区内的占绿毁绿行为。

对此,民革石家庄市委建议,按照《石家庄市城市园林绿化管理条例》,由园林绿化部门以及相关职能部门联合开展居住小区绿化专项检查,重点对上述违法占绿毁绿行为进行查处,根据违法违章事实进行处理,对擅自在居住区绿地内搭建(建)建筑物、铺装改变绿地性质,必须恢复原状;改建成停车场,原则上必须恢复原状,如确实需要保留的,由全体业主大会同意后,出具相关证明到区城管部门申请,经区城管部门初审后报市城管委审批;在居住区绿地内堆放、搁置等占用绿地的,必须予以清除。

同时,加强对建设规划项目的绿地率的监督管理,针对旧村改造、老小区改造、工业企业等执行绿化指标不到位,以及部分企业侵占绿地、土地抛荒等现象,出台《公共及附属绿地建设管理暂行办法》,加大对侵占和破坏绿地行为的巡查、处罚力度,采取有效措施,健全长效监管机制,强化管理力度。

# 斑马线前 人与车要相互礼让

机动车礼让行人的举措得到了市民的广泛赞誉,斑马线前也出现了许多感人的瞬间,这一看似简单的规则,已经成为衡量一座城市交通文明程度的重要标准,但经过半年多的实施,问题和弊端也逐渐显现。人车矛盾到底怎样解决,斑马线前又该如何礼让,也成了两会上热议的话题。

从表面看,斑马线界定的是人与车之间的先后次序,但实际上协调的是人与人之间的和谐共处,构建的是整个城市的文明秩序,行人在斑马线上的鞠躬致敬,是用最传统的方式向社会传递了感恩礼让的素养,彰显的也是人与人之间的理解和尊重。政协委员们坦言,斑马线前,人与车的相互礼让才是最好的安全保护绳。

本报记者 刘岚

## 问题

### 斑马线前的人车新矛盾

2017年5月15日,石家庄市发布交通秩序大整治最严交规20条,对行经斑马线不礼让行人的机动车,罚款50元,记3分。此交规的实施,对确保道路交通畅通有序,预防和遏制交通事故起到了重要作用,但逐渐显现出的问题和弊端也不容小觑。

市政协委员丁文仓发现,目前绝大多数机动车驾驶人知道斑马线前需礼让行人,但行人对“礼让斑马线”认识不足,觉得“礼让斑马线”是机动车的事,过斑马线无论什么情况都要“车让人”,一些自行车、电动车、三轮车也跟风而行,造成了行人、自行车、电动车、三轮车乱闯斑马线,耽误机动车的正常行驶,造成交通拥堵,甚至导致交通事故发生。

民革石家庄市委调研中也发现,机动车驾驶者避让行人的意识逐渐增强,但“过马路不看车”的现象却一直存在,尤其在交通繁忙地段,行人在通过斑马线时晃晃悠悠、接打电话、嬉笑打闹,使机动车驾驶者对于“礼让斑马线”的规定心生不满,甚至出现“路怒”现象。

李天委员也直言,“车让人”措施让个别路段的交通追尾事故量增加,人车矛盾加剧。李天委员举例,在礼让过程中存在由于光线、天气等客观因素难以识别斑马线;机动车由于在线前紧急制动而造成追尾;人流量特大的斑马线路段(如河北博物院附近),由于人流量一时相对集中,出现机动车举步维艰等现象。

## 建议

### 斑马线前人与车要相互礼让

“礼让斑马线”是对生命的尊重和爱护,是体现一个城市文明的重要窗口,但好的举措得以落地需要大家的共同努力。

丁文仓委员建议,要通过不断地宣传教育,提醒机动车驾驶人斑马线前减速慢行,确保在斑马线前停车礼让行人,杜绝因突然减速而引发交通事故。

### 通过监管增强文明出行意识

“可通过优化执勤出警模式,进一步强化重要区域、重点路段、大型路口的机动车、非机动车“斑马线”交通秩序管理,严查违法行为。”丁文仓委员坦言,处罚不是目的,目的是营造安全文明的交通环境,所以在加大对“礼让斑马线”交通违法行为打击力度的同时,要耐心做好对交通违法驾驶员的交通法规教育,对轻微违法行为以教育为主,处罚为辅,对严重交通违法犯行为则绝不手软。

### 设置信号灯明确通行时间

涵养马路文明也需要有效的措施保障。李天委员建议,适度设置人行道指示信号灯。根据实情,应在抓拍不礼让行人行为的人行道处设置信号灯,根据人流量的日常变化合理设置信号灯的启用时段或启用方式,一是以信号灯闪烁来明确机动车与行人的通行时间。二是以通行信号作为违规处罚的依据,而不是以行人走不走,什么时候

走作为处罚机动车的依据。

另外,以“问计于民”为契机,建立省会公安交警部门与市民对接的常态化沟通机制。省会公安交警部门应设置专门机构定期或不定期地搜集汇总整理市民反映的对于城市交通路线、划线、标识、信号灯设置或使用的问题,以便及时纠正问题,消除交通隐患,保障市民文明出行。



本报资料图