



# 大咖云集 论道楼市

## 高质量发展与稳中求进高峰论坛暨2017河北省不动产商会年会成功举行

本报记者 赵重磊

1月19日,由河北省不动产商会主办的《高质量发展与稳中求进高峰论坛暨2017河北省不动产商会年会》在石家庄高新区天山世界之门举行。主题为“担当新使命 奋进新时代”的本次高峰论坛,邀请了行业专家主题演讲和几十名知名会长登台领袖对话、10家省级银行领导和政商银企学精英与主流媒体,深入探讨了在2018年开局之年,如何贯彻好十九大和中央经济工作会议精神以及十九大后的新形势与新机遇,用好政策,乘势而上,不断提高创新力和竞争力等问题,约600余人参会。

本次论坛开始,河北省住建厅原巡视员、副厅长、河北省不动产商会终身荣誉会长张凤珠和河北省民政厅民间组织管理局局长郭百服分别致欢迎辞和讲话;河北省不动产商会党支部书记、常务副会长兼秘书长刘彦坤做了2017河北省不动产商会工作报告。随后,在本次论坛上,会长吴振山与终身荣誉会长张凤珠分别为2017年度河北省不动产商会优秀副会长和先进会员企业颁发证书。河北省政协常委、全国工商联执委、河北省工商联副主席、河北省不动产商会副会长刘书英宣读贺信。

大会期间,民生银行、建设银行作为重要的战略伙伴与河北省不动产商会举办了签约仪式。河北省商会会长潘云龙代表兄弟商会致贺辞;河北省不动产商会会长、天山集团董事局主席吴振山,就2018年不动产商会和民营企业面临的新目标、新机遇、新作为做了重要讲话。河北省工商联党组书记、副主席杨金深为河北省不动产商会颁发四好商会证书并讲话,对商会的发展及规划给予了高度肯定和鼓励。

此次盛会,还特别邀请了重磅嘉宾国民经济研究所副所长、研究员,中国经济体制改革研究会常务理事王小鲁、国务院发展研究中心资源与环境政策研究所副所长李佐军、北京大学金融发展与金融创新研究中心副主任冯科、中阅资本首席经济学家、中国量化金融论坛董事长孙建波,就当前新形势,分别从结构调整与土地制度改革、十九大后的新形势与新机遇、宏观新视角下的房地产市场趋势、京津冀协同发展下金融与产业发展的路径和机遇等不同角度,做了精彩的主题演讲,他们对于未来趋势市场、2018年的预测、房地产政策都进行了详细的阐述分析。

在此后的“领袖对话”上,30多家省级商协会知名会长及业内专家,分别就“新目标、新形势、新机遇、新发展”以及“企业家精神与新气象、新作为”两大主题进行了领袖圆桌对话,进行了深入而充分的沟通,并取得了发展共识。

### 嘉宾精彩观点

**杨金深**  
河北省工商联党组书记、副主席  
在省直商会中,河北省不动产商会在商会规范管理、政治引领、搭建平台、创新服务,支部党建各项工作中都走在了前列,树立了标杆。以帮助会员企业,进行经济建设为宗旨,发挥政策传达、项目对接、资源共享等功能,多次举办高端论坛,多次召开行业工作会议,学习十九大精神,研讨当前的发展热点、创新方向,引导企业及时把握政策导向,转型升级。

**郭百服**  
河北省民政厅民间组织管理局局长  
不动产商会,班子实干团结、精诚合作。充分发挥了民间商会的主要职能,维护了会员企业的合法权益,规范了会员企业的经营行为,为会员企业提供了及时有效的服务,今后在党的十九大精神引领下,要广泛联系会员企业,继承和发扬冀商精神,努力打造河北文化共同体、信念共同体。

**吴振山**  
河北省不动产商会会长、天山集团董事局主席  
不动产商会坚持政治建会、团结立会、服务兴会、改革强会、依法办会,发挥政策传达、项目对接、资源共享等功能。主要体现在一是做好政策传达;二是搭建有效平台;三是加强商会党建。在新的一年里,商会将一如既往的,为会员企业提供助力和智力支持。在十九大精神的指引下,为我省经济腾飞,和民营经济发展,做出我们新的更大贡献。

**张凤珠**  
河北省住建厅原巡视员、副厅长、河北省不动产商会终身荣誉会长  
过去的一年里,不动产商会在引导会员企业贯彻供给侧结构性改革、促进转型升级做了大量工作,新时代,新气象,2018年,在党的十九大和习总书记讲话精神的指导下,继续不忘初心,续写新篇章。

**刘彦坤**  
河北省不动产商会党支部书记、常务副会长兼秘书长  
2017年,河北省不动产商会充分

发挥政治引领、桥梁纽带和行业龙头作用。做好政策服务,通过论坛、研讨会等形式,贯彻供给侧结构性改革,促进会员企业质量转换、效能转换、动能转换;邀请八家省级银行举办银企对接会,与民生银行签订了200亿授信协议,副会长办理50万-100万大额信用卡,为会员企业疏通融资渠道;做好信息服务,协助会员与邯郸市肥乡区成功签订了2000亩工业开发项目;党员活动日和会长活动日相结合,深入贯彻两学一做常态化、制度化,把学习、宣传贯彻党的十九大精神,和企业工作实际相结合;做好联谊服务,发起成立的省知名会长联盟,2017年举办了六次论坛,成功搭建起了商协会间、会员间,抱团创新发展平台。

**冯科**  
北京大学金融创新与战略发展研究中心副主任、博士生导师  
对于未来房地产市场发展,冯科指出,一线城市土地资源稀缺,新房市场的供应越来越小,同时城镇化进程衍生出大量流动人口(部分来自高校毕业生),供需两端因素致使住房需求从购房市场转向二手房市场,存量房交易量不断扩容;二线城市面临同样的问题,土地供给收紧造成新房市场规模收缩,外来人口的增加催生存量市场的需求,房地产市场结构正在快速向存量房市场发展。

**孙建波**  
中阅资本首席经济学家、中国量化金融论坛董事长  
对于京津冀一体化带来的新机遇,孙建波指出,纵向分析来看,我国首都城市群的发展离不开京津冀区域协同。各城市的功能、分工协作、产业布局离不开京津冀各方的共同支持,困扰这一区域的雾霾、水资源与环境等问题,也迫切需要城市群周边地区的协同;横向分析来看:京津冀被称为中国沿海经济区域发展的第三驾马车,也是第三增长极,这个区域是与长三角和珠三角并驾齐驱的第三驾马车。



杨金深 河北省工商联党组书记、副主席



郭百服 河北省民政厅民间组织管理局局长



吴振山 河北省不动产商会会长、天山集团董事局主席



张凤珠 河北省住建厅原巡视员、副厅长、河北省不动产商会终身荣誉会长



刘彦坤 河北省不动产商会党支部书记、常务副会长兼秘书长



冯科 北京大学金融创新与战略发展研究中心副主任、博士生导师



孙建波 中阅资本首席经济学家、中国量化金融论坛董事长