

# “大石家庄”来了

## 2017年石家庄楼市盘点之城建篇

2017年,是石家庄城建发展最瞩目的一年,也是最让人期待的一年。城市内和平西路全面通行、南二环西延通车、市区进入地铁时代、第三座万达广场落地、正定新区河北奥林匹克体育中心开馆……城建发展如火如荼,交通、生活配套等都有了大幅度的提升与改善,“大石家庄”的圈子正在逐步形成。

记者从安居客、58同城、赶集网、石家庄买房网等平台了解到,每一次城建规划的出台和落地,带来的不仅仅是城市面貌的改善,更多的是带来了对未来板块发展的憧憬,和对周边市民出行和生活带来的切实便利。对此,有业内人士指出:“楼市发展与城市建设是密不可分的,某一项规划或一个即将开建的市政工程,都能让一个区域瞬间成为地产大鳄和购房者竞相聚焦的热点。”

接下来,一起和燕赵都市报回顾一下石家庄这一年的城建大事件……

本报记者 赵重磊

### 关键词:地铁

石家庄地铁轨道交通,最大的优势“拉近城市距离”。地铁改变传统出行方式,为新一代年轻人的居住、出行、创业的提供了极大方便。一方面推动了房地产业的发展,拉高了沿线物业的房价;另一方面推动了贯穿区域的产业发展和城市格局的改变。

从地铁修建到即将开通,石家庄市场对地铁的期待程度从未减弱。目前官方已经确定的三条地铁线路:1号线(1期工程、2期工程)、2号线(1期工程)和3号线(1期工程、2期工程)。

★已经开通的地铁:石家庄地铁1号线1期工程和3号线1期工程

2017年6月底,石家庄地铁1号线和3号线部分路段载客试运行,首次开通的地铁首开工程为地铁1号线一期(西王站—洩河大道站)和3号线一期(小灰楼站至石家庄站),共涉及站点26个,全长30.3公里。

★修建中的地铁:石家庄地铁1号线2期工程、2号线1期工程以及3号线2期工程

★规划中的地铁:石家庄地铁4、5、6号辅助线路目前处于地铁站规划阶段。

### 关键词:西延

“路修到哪里,市中心就会延伸到哪里。”2017年随着南二环西延、裕华路西延以及和平路高架西延等交通规划的落地,石家庄鹿泉区成为2017年表现比较抢眼的一个区域。除了交通规划,商业小镇、文化小镇的打造,大房企的频频入驻该区域,以及其自身具有的自然环境优势,都让这里成为“价值洼地”里最抢眼的区域。

★南二环西延:2017年5月25日,南二环西延工程实现全线通车。

★裕华路西延:2017年5月5日,裕华路西延西三环至新园街具备通车条件,省会迎宾大道将直通鹿泉。

★和平路高架西延:2017年8月底,和平路高架西延开泰街至新泰大街段通车,



该线全长5.5公里,届时和平路高架将直通鹿泉。

★西三环主路通车:2017年5月22日,石家庄西三环主路通车。

### 关键词:南延

不管是《石家庄栾城轻轨路由方案》的公布,还是中华大街南延至南三环、天山大街南延至南三环等消息,对于石家庄南三环区域楼市甚至栾城楼市都是大利好。

★《石家庄栾城轻轨路由方案》:2017年5月份,栾城规划局官方公布《石家庄市连接栾城轻轨路由方案》,其中指出轻轨起点为市轨道2号线南端的嘉华站,终点设置在衡井线柴武大街以东。

★中华大街南延至南三环:2017年10月份,石家庄市行政审批局公开了中华大街南延(南二环—南三环)道路工程项目环境影响报告。其中指出:南二环—南三环道路工程项目起点为南二环,向南经汇新路、汇平路、汇丰路、汇明路、民心河,终点为南三环。建设周期为2018年4月至2019年6月。

★天山大街南延至南三环:2017年11月份,高新区管委会官方网站发布消息,天山大街(仓丰东路—南三环)正在加紧施工,道路通车后,全区基础设施建设再上新台阶,将实现天山大街南北畅通,极大方便市

民出行,提升城区环境面貌。

### 关键词:区域

2017年,“区域升级”这一概念越来越受关注。例如《关于石家庄老火车站广场及其周边升级改造的提案》《新客站区域修建性详细规划》《石家庄北站站前城市设计》以及《石家庄中心城区西南片区城市设计》等方案的发布,这些方案的公布意味着石家庄这些板块将面临着新的楼市发展机遇。

★2017年10月23日,石家庄规划局发布《关于石家庄老火车站广场及其周边升级改造的提案》。

★2017年5月4日,石家庄市城乡规划局连续发布《新客站区域修建性详细规划》。该规划公布了新客站区域的详细规划、四至范围以及效果图等。

★2017年4月27日,《石家庄北站扩建城市设计》方案公布。未来北站客运站将搬迁到二环以外,北站将成为多种交通方式综合换乘的地区性交通枢纽核心区域,预计2020年开通BRT公交3号线、4号线将在北站相交。

★2017年12月15日,石家庄市城乡规划局官方网站发布了《石家庄中心城区西南片区城市设计》。西南片区分为三部分:中间为教育生活组团,两侧均为生活居住组团。

## 法院调解书中房产座落与房产证座落不一致时,如何办理交易手续?

记者 高利锋 张玉 通讯员 李丹

近日,穆先生来电咨询,其父因病去世后,名下留有一套其父从单位购买的位于2单元公有住房。因遗产分割问题其继母和弟弟争诉至法院,经法院调解,此房产由穆先生来继承。由于该套房产在法院做出调解之时,没有办理房产证。单位因管理体制变革,改组变更了单位名称。后因内部原因,单位将此位于2单元的房产收回,为其调换到5单元的房产,并为其父亲办理了5单元的房产证。

现在法院调解书上的房产证座落位置和穆先生手里房产证上记载的座落位置不一致,如果穆先生要继承其父的房产,应怎样办理?就此问题,记者咨询了石家庄市房产交易中心政策法规科的工作人员,具体办理流程如下:

这种情况需要去其父单位开具此房产权调换的情况说明书并加盖公章一份,证明位于2单元的房产是由单位收回并且调换到5单元。本人携带单位改组更名文件的复印件并加盖公章一份,单位的事业单位法人证书复印件加盖公章一份、本人身份证原件、其父名下位于5单元的房产证原件、法院调解书原件到石家庄市房产交易中心政策法规科办理。政策法规科工作人员审核无误在调解书盖章后,便可携带以上材料到房屋所在区的房产交易大厅办理交易手续即可。

## 招商信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:85882028 85886555

**建国便民市场招商**  
诚招水果、蔬菜、粮油、生鲜、水产等,地好价低,0311-67306787,13933809396 刘

**声明:**河北冠宏轻钢彩板有限公司遗失合同专用章,编号1301330120252,声明作废。

**声明:**河北威泰投资有限责任公司统一社会信用代码91130185557671493L,营业执照正本及公章、财务章、法人章丢失,声明作废。

**声明:**河北曼洁农业科技发展有限公司营业执照正本及公章丢失,注册号130100000591797,声明作废。

**遗失声明:**中国人民财产保险股份有限公司河北省分公司:本人投保的车辆,车牌号:冀A9771L,商业保险保单号:PDA020171313000038986;保单印刷号:13001700880531,因需要商业险退保,但保单原件遗失。特此登报声明。

**注销公告:**石家庄市日盛达工贸有限公司,注册号130124000010974,股东会决议拟向登记机关申请注销,清算组成员:岳建良、岳乱子,请债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。另税务登记证书正本均丢失(税号130124785736180)声明作废。

**声明:**河北瑞翰医疗器械科技有限公司,统一社会信用代码:91130104MA07K2EH60,公章遗失,声明作废。

**声明:**石家庄奥尔夫广告有限公司营业执照正本丢失,注册号130108000088419,声明作废。

**声明:**石家庄鸿轩节能科技有限公司营业执照副本丢失,注册号:130100000277815,发证日期:2015年1月15日,声明作废。

**声明:**石家庄鼎宣文化传播有限公司,不慎将营业执照副本(证号:130108000042214)丢失,声明作废。

**声明:**石家庄市蓝鹰出租车公司冀AZG718(门号168)丢失发票,票号:34546801-34546900;55706501-55706600,声明作废。

**声明:**辛集市益晨达服饰有限公司(注册号:130102762056131)均丢失,声明作废。

**声明:**河北元龙企业管理咨询有限公司组织机构代码证正本及复印件丢失,许可证号:冀卫公证字(2016)第13010105-00040号,声明作废。

**声明:**河北新星律师事务所组织机构代码证副本40205139-6丢失,开户许可证J1210003570202丢失,声明作废。

**声明:**辛集市昆宜百货批发中心,注册号:130181600330882 营业执照副本丢失,特此声明作废。

**声明:**个体工商户张冬梅营业执照正本丢失,注册号130108663100086,发证日期2015年4月27日,声明作废。

**声明:**石家庄市裕华区祥龙花园社区卫生服务站工商银行开户许可证丢失,核准号J1210010224001,声明作废。

**遗失声明:**辛集市植保公司三树农资服务站(注册号:130181300003603)营业执照副本丢失,特此声明作废。

**声明:**个体工商户卢增强,营业执照正本丢失,注册号:130104600015856,声明作废。

**声明:**李远志身份证号码232126198412085275,其石家庄市桥西区留营乡西尚良村住房26-4-701产权证号1026063房本丢失,声明作废。

**声明:**辛集市益晨达服饰有限公司(注册号:130102762056131)均丢失,特此声明作废。

**声明:**河北元龙企业管理咨询有限公司组织机构代码证正本及复印件丢失,许可证号:冀卫公证字(2016)第13010105-00040号,声明作废。

**声明:**桥西区东山人机电经销处外地税码证正本及复印件丢失,税号:13222919651018366301,特此声明作废。

**声明:**平山太漳家庭农场营业执照正本丢失,注册号为:130131200017976,发证日期:2015年08月26日,特此声明。

**声明:**石家庄市亿桥汽车销售服务有限公司税务登记证书正本丢失,证号:冀石联税字[2015]097151592号,特此声明。

**声明:**河北安桂农业科技有限公司在石家庄汇融银行维明街支行开立基本户,其开户许可证丢失,核准号:J1210038326001,特此声明。

**遗失声明:**本人许新明身份证133001196507082814所购天元二期307-2-901发票丢失,发票代码:213110690002丢失,特此声明。

**声明:**河北哈轴机电科技有限公司营业执照,注册号130100000197899,发证日期2012年7月19日;税务登记证,税号130104765197896;组织机构代码证,代代码76519789-6。以上证件正、副本均丢失,声明作废。

## 声明公告

咨询电话:85886555 85882028

**声明:**石家庄永聚贸易有限公司营业执照正本丢失,注册号130100000309205,发证日期2014年6月23日,声明作废。

**声明:**个体工商户卢鹏飞营业执照正本丢失,注册号130108663102426,发证日期2015年5月6日,声明作废。

**声明:**阳泉市新宇顺顺商贸有限公司,统一社会信用代码:91130124MA07U32CGT,股东决定拟向登记机关申请注销,清算组成员:王帅(负责人)、王福刚,请债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。

**注销公告:**石家庄国旺农业开发有限公司,统一社会信用代码:91130124MA07U32CGT,股东决定拟向登记机关申请注销,清算组成员:王帅(负责人)、王福刚,请债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。

**遗失声明:**河北锋汽车服务有限公司,统一社会信用代码:91130104MA07K2EH60,公章遗失,声明作废。

**声明:**石家庄经济经济技术开发区腾通通信器材经营部税务登记证书正本丢失,税号:13032419881207062201,声明作废。

**声明:**河北昌亿贸易有限公司不慎遗失税务登记证书正本,税号:冀石联税裕华字130106319822997,发证日期:2014年11月06日;发证机关:河北省国家税务局、河北省地方税务局,声明作废。