



# 石家庄地铁第一期建设规划等待「批复」

本报记者 陈红 赵重磊

“本招标项目石家庄市城市轨道交通第二期建设规划(2018~2024年)环境影响报告编制项目已由石家庄市政府批准编制……项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。”2017年11月28日,石家庄地铁官网发布了《石家庄市城市轨道交通第二期建设规划(2018~2024年)环境影响报告编制项目招标公告》(以下简称《招标公告》),以上为公布的部分主要信息。

根据《招标公告》公布的内容显示,整个项目的质量要求需要满足“通过国家环保部审查,满足第二期建设规划主报告上报国家发改委、住建部审批的需要”,由此可以看出,石家庄市城市轨道交通第二期建设规划(2018~2024年)即将进入准备阶段,项目一旦完成即将面临着国家发改委、住建部的审批。

## 石家庄地铁第二期建设规划等待“批复”

从《招标公告》中的“招标范围”一项可以看出石家庄市城市轨道交通第二期建设规划(2018~2024年)内容,规划期限2018年至2024年,拟建线路总长约105公里(其中,1号线三期工程约3.0公里,2号线二期约23.2公里,4号线约23.3公里,5号线约28.9公里,6号线约26.8公里)。

对于该信息的发布,有业内人士表示:“从石家庄市城市轨道交通第二期建设规划(2018~2024年)内容来看,这只是石家庄市城市轨道交通的规划申请阶段,整个石家庄地铁二期建设规划的最终确认,还需要国家发展改革委的批复。”

根据燕赵都市报房地产传媒中心调查发现,截止到目前,石家庄已经批复的城市轨道交通线路只有三条,其他的五条地铁线路规划都处在“规划中”。其中石家庄地铁确定了三条线路,在2015年12月31日,国家发展改革委发布《关于石家庄市城市轨道交通近期建设规划调整

## 地铁消息一出 地铁区域板块被热炒

随着《招标公告》消息的发布,部分“规划中的地铁板块”也被推了出来,其中“鹿泉区上庄板块”尤为热闹,各种关于地铁的消息在网络和朋友圈不断扩散:“鹿泉区上庄板块再迎利好,地铁1号线3期工程计划通达”“石家庄地铁1号线将西延至上庄附近……”以及“某楼盘紧邻地铁1号线上庄南站……”等消息。

以上消息一推出,即刻吸引了众多购房者,其中打算“置业地铁房”的购房者李先生表示:“‘地铁一响,黄金万两’,随着石家庄地铁网络不断扩大,‘规划中’的地铁楼盘都打着‘地铁’牌,两年前这个区域的房价还没有那么高,一传出‘上庄板块要建地铁’的消息,如今区域的房价已经翻了一倍。”

“地铁改变传统出行方式,

方案(2012~2021年)的批复”,其中就“确定”了三条线路:1号线(1期工程、2期工程)、2号线(1期工程)和3号线(1期工程、2期工程)。

其他的五条地铁线路规划都处在“规划中”,五条线路分别为:1号线三期工程约3.0公里,2号线二期约23.2公里,4号线约23.3公里,5号线约28.9公里、6号线约26.8公里,而此次《招标公告》主要涉及以上五条线路。对于以上“五条线路”的建设周期规划,早在2013年石家庄市人民政府就已经确定。据资料显示,2013年5月8日,石家庄市人民政府办公厅印发了《关于加快推进城市轨道交通建设的决定》,「石家庄市轨道交通线网方案为6条线组成」:1.近期目标:2017年建成1号线一期和3号线“小灰楼站至石家庄站”工程;2.中期目标:2020年建成2、3号线一期工程,运营总里程59.6公里;3.远期目标:2020年后,修建4、5、6号辅助线路,建成总长超过240公里。

为新一代年轻人的居住、出行都提供了极大方便。一方面推动了房地产的发展,拉高了沿线物业的房价;另一方面推动了贯穿区域的产业发展和城市格局的改变。”有业内人士这样讲到,地铁正在改变着石家庄人的生活。

记者从安居客、58同城、赶集网、石家庄买房网等平台了解到,“地铁”的拉动效应非常明显,很多购房者都偏爱“地铁楼盘”。

地铁建设对于石家庄房价的影响为何如此之大?对于其原因,石家庄某房地产从业者表示:“地铁建设对市中心的楼盘影响并不大。因为石家庄的城区范围有限,地铁的优势还不是很明显。随着城市外延,对于二环甚至三环周边的置业者来说,购买地铁房的价值在地铁开通后就会凸显出来。”

## 被征收冻结的房产能不能办理抵押?

记者 高利锋 张玉 通讯员 李丹

近日,张先生来电咨询,本人名下有一套房屋被纳入了政府征收范围,现在想办理房产抵押,能不能办?如能办应该怎么办?就此问题,记者走访了石家庄市房产交易中心,相关工作人员答复如下:

一般情况下,纳入政府征收范围后,房屋的交易、抵押就会受到权利限制,房屋产权人不能直接去相关部门办理交易或抵押业务。房屋产权人如需办理征收冻结房产

抵押业务的,流程如下:首先,应到房屋所在地的区征收管理办公室开具解冻函;然后,房屋权利人持身份证、不动产权证(房产证)的原件及复印件、解冻函至市房产交易中心政策法规科办理征收房屋限制的临时解除手续;最后,房屋产权人持身份证、不动产权证(房产证)、解冻函等资料至房产交易中心抵押管理科、不动产登记中心抵押登记科办理房产抵押相关业务。

## 恒大中央广场 地处中心臻贵地段,城市精华所在

本报记者 顾晓凤



城市核心意味聚拢这座城市最为优质的生活资源。城市核心犹如一块磁力巨大的磁石,吸引城市最优质资源,医疗、教育、商业、金融、休闲、娱乐……

2017年,在真正寸土寸金的一环核心城央地段,恒大中央广场以城市地标姿态择址于斯。项目坐落于中山路与平安大街交会的一环核心地段,区位优势得天独厚;项目所处休门板块更是石家庄城市之心,历史源起,人文之魂;恒大中央广场,超甲级摩天写字楼,以258米登峰高度,刷新城市天际线;四栋奢装公馆四芒辉耀,呈启城央生活创变新生;集合6万平方米奢尚商业,重建城央新格局。

恒大中央广场,正是处于石家庄当仁不让的一环核心区域,坐拥中山路与平安大街两大交通主干道黄金交会处,主干道、公交线路、地铁线路尽皆醇熟畅达,去往城市各个角落无往而不利。占尽交通配套无上地利,让恒大中央广场更具价值潜力。

恒大中央广场,地铁上盖,与地铁一号线“平安大街站”无缝接驳。地铁1号线,沿山路东西走向,是石家庄地铁最先开工建设并试运行的地铁线路,与地铁

3号线、4号线等都有换乘站,同时连通鹿泉、市区、开发区及正定新区,最大限度地扩张了项目的辐射范围,凝聚海量人群,打造一座国际生活领地。地铁与商业的结合,为商业迎来了一个全新时代,实现中心资源的全城共享,起搏城心经济。

项目周边,公交5路、6路、7路、10路等14条公交线路,涵盖东西南北四个走向,不用换乘即可到达目的地。与地铁相结合,形成路轨立体交通网络,畅想全城繁华,开创城市崭新篇章。

恒大深耕石门8载,全新战略巨著——恒大中央广场,45-95平方米奢装LOFT、45-100平方米经典平层领寓,全系9A奢装,即将全球首发,接受咨询中。

## 金科地产大美东方示范区开放

本报讯(记者顾小凤)12月2日,金科地产大美东方示范区倾城绽放,以细腻匠工雕琢的古典写意园林让石门回归东方之美,完美体现了金科地产精工善极的大匠风范和为石门打造高端品质生活的诚心。金科地产,中国地产品牌价值10强,

在“三圈一带”战略下精筑中国54城,2017年依托于对东西方理想人居的深度理解,为石门匠筑金科·正定府和金科·博翠园,此次大美东方示范区的开放便是两座精工产品的盛景先鉴,承载着金科地产对石门深沉的敬意。

### 房地产信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:86572609 85886555

### 君合商务招租

裕华路口平安南大街42号院内各种间型商务楼、库房待租。车位充足,昼夜保安。  
85212288、1331110766、17769032925

**声明**  
石家庄铁西商贸有限公司财务章、法人章、合同章、公司结算卡、空白支票以及发票章(发票号9113010257959880R)不慎丢失,特此声明。

**声明**  
行唐县城市管理综合执法局不慎将河北省非税收入统一票据丢失,票据编号NO.022459183,NO.022459184收据,记账,存根三联,票据编号NO.022459167第一联丢失,声明作废。

**声明**:石家庄天波合众电气工程有限公司组织机构代码证副本丢失,代码:67032999-9,特此声明。

**声明**:河北德达高科微纳新材料有限公司于2017年5月12日不慎将公章、财务章、合同章、法人章(法人刘新权)丢失,声明作废。

**声明**:高邑县东光水暖门市国税税务登记证正本丢失,税号:132330580122064,法人刘东辰,特此声明。

**声明**:河北淇淳房地产开发有限公司,公章、财务章、法人章均丢失,声明作废。

**声明**:因不慎将齐伟鹏残疾人证丢失,残疾证号:13018319921224127644,声明作废。

**声明**:新乐市国兰苗圃种植基地丢失中国农业银行新乐支行开户许可证,账号:50327001040039277,特此声明。

**声明**:长安区永鑫五金建筑配件经销处营业执照副本丢失,注册号:130102600217001,发证日期:2015年5月5日,声明作废。

**声明**:藁城区振源农副产品加工厂营业执照正本丢失,注册号:130182600029328,声明作废。

**声明**:辛集市含香纺织厂营业执照正本丢失(注册号130181600202643发证日期2014年11月10日),声明作废。

**声明**:河北润朗机电设备有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91130102MA07TU9C9M,发证日期2016年7月25日;开户许可证,核准号J121003902001;信用机构代码证及密码纸均丢失,声明作废。

**注销公告**:石家庄荣力泵业有限公司,统一社会信用代码91130101MA0817KL8M,股东决定拟向登记机关申请注销登记,清算组成员:杨荣秀、赵增兰,请债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。

**减资公告**:根据2017年11月30日股东会决议,河北九州航天育种科技有限公司(统一社会信用代码91130104MA07UY0J5N)拟将注册资本由500万元人民币减至160万元人民币,现予以公告。请债权人自本公告发布之日起45日内要求本公司清偿债务或对债务提供担保。联系人:杨静15931189805 地址:河北省石家庄经济技术开发区丰产路9号博云科技园办公楼二楼西

## 声明公告

咨询电话:85886555 86572609

**声明**:石家庄美丹能源开发有限公司荣泰分公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码9113012409729071X0,声明作废。

**声明**:赞皇县六合出租汽车有限公司车牌号为冀AL3447的营运证丢失,证号:130129001698,特此声明。

**声明**:河北懋辰环保工程有限公司公章、财务专用章丢失,声明作废。

**声明**:辛集市小章村孙磊通讯器材经销处,注册号:130181600070716,营业执照副本丢失,声明作废。

**声明**:石家庄政润电子商务有限公司营业执照副本注册号130183000039420;组织机构代码证正本代码33590368-2;税务登记证正本证,税号130183335903682;机构信用代码证代码G1013018303160300R。以上证件丢失,声明作废。

**声明**:河北坤兴房地产开发有限公司于2014年12月17日法人变更,原法人章、公章、财务专用章作废,启用新章。特此声明。

**声明**:河北全骏投资有限公司组织机构代码证副本丢失,代码:55905552-0,声明作废。

**声明**:行唐县御坊坊烧烤店营业执照副本丢失,统一社会信用代码92130125MA08DPN K3C,核准日期2017年4月17日,声明作废。

**声明**:新乐市腾轩商标事务所税务登记证正本丢失,商标号13018419830307351301,特此声明。

**声明**:王书华于2016年2月4日购买永沁园商铺9-0-102、103、104、105、106,因本人不慎将交款收据丢失,收据编号:9-0-102:0257767,9-0-103:0257768,9-0-104:0257770,9-0-105:0257771,9-0-106:0257772特此声明原件作废。