

『双11』消费准备『打升级』

据新华社电 随着双11日益临近,各大电商平台纷纷开启预售模式。虽然许多消费者在体验后吐槽打折规则太复杂看不懂,没法“下手”,但抛开目不暇接的打折信息不说,从预售情况来看,今年双11,各大平台会提供更多品质化、个性化的商品以及高端服务产品,线上线下打通的新零售,也会让“亲”们愉快地分享消费升级带来的新体验。

机器人、化妆品、高端酒店,爆款看点多

10月20日,天猫双11预售开启。数据显示,预售开启一分钟内,科沃斯地宝DD35扫地机器人预售量突破2万台。1小时后,多项纪录被打破,天猫精灵X1智能音箱预售量超过5万台;费列罗巧克力48粒两盒装的预售数量超过去年预售首日全天;宝洁帮宝适纸尿裤预售销量超300万片,同比增长10倍;美宝莲旗舰店预定5万件,超过去年全天预售量……

为满足消费升级需求,今年各大电商也早早启动了双11跨境购活动。天猫国际总经理刘鹏透露,天猫国际的购买用户已突破5000万人,品类的不断细分和海外品牌的不断涌入,将成为双11的新爆点。为抢占先机,网易考拉海购在10月20日至23日推出“海淘

拾货季”,将双11期间的价格和库存提前放出。

洋码头相关负责人预计,今年双11,消费者对于跨境购物将不仅仅局限于传统母婴、美妆、保健三大品类,居家、饰品以及运动这三个品类会越来越受青睐。另外,二三线城市的海外购物消费增长迅速,已逐步跻身海外消费主力人群。

在消费升级的大背景下,买服务也成为今年双11的一大看点。预售活动中,阿里旗下飞猪的全球游产品首个小时预订就呈现井喷式增长。与往年囤打折日用品不同,今年消费者纷纷囤起了境内外酒店的房间套餐、餐饮美食,其中又以高星酒店售卖最为火爆。飞猪的数据显示,仅万豪集团酒店10小时就预售了2000余间。

“银发一族”成新晋“剁手党”

80后、90后永远是网购生力军,双11期间,各大电商平台上的品牌商品、个性化商品让年轻消费者们爱不释手。

在上海工作的90后徐晓打算双11在淘宝上预订一款5000多元的写乐牌限量版钢笔,“因为好看,写起来也开心。”在福州工作的90后于杰在网上预订了一个千元的模型,“等了好久,马上就能在家里凑齐摆一套圣斗士了。”

随着移动互联网日益渗透,一些50后、60后们也开始尝试新技术、新体验、新消费,双11打算“剁手”一把。

北京的张女士是位“50后”,刚刚学会手机支付的她,打算双11期间预订一下网上家政服务,“有的手机APP平台有充

1111返1111、充值享5折优惠的活动,比平时便宜很多。”陈先生说。“去年报了书法班,在网上买过毛笔、字帖,今年又报了一个音乐班,正准备选购一个葫芦丝。”江苏退休人员肖逸说,之前买过一个70多元的,用了一段时间后发现质量还是不行,准备趁双11在网上淘一个好一点品牌的。

波士顿咨询研究显示,在消费方式、消费结构从生存型向文化休闲型转变的过程中,老年人的退休生活不再安于现状,也摆脱了晚年生活只在家照看儿孙、养花读书的刻板印象。新一代老年人更愿意出门旅游,培养兴趣爱好,也促使了中老年人群高质量、个性化、多元化商品和服务消费的增长。

新“逛”法“新零售”喊你来体验

众多迹象表明,今年的双11将从单纯追求电商消费数字变成线上线下全渠道融合的一场消费盛宴。万达网络总裁曲德君表示,单纯“买买买”已经不能满足消费者内心深处的情感需要,人们渴望更贴心的服务、更丰富的场景和极致体验。

双11前夕,万达网络上线了新版生活服务类应用“飞凡APP”,汇聚了实体商业中美食、购物、电影等多样生活服务信

息,线上线下协同推出打折优惠,引导用户到线下消费。同时,还推出“飞凡下单,逛街取货”,让消费者在线下直接试用,不喜欢就现场退换。

无独有偶,苏宁也于近日为消费者推出了新“逛”法。据了解,双11期间,消费者通过手机APP选择“视频导购”,便可足不出户地在家获得线下门店专业导购和讲解,比以往网购只能看图文介绍要更直观、更及时。

我省个人住房按揭贷款同比少增28亿

石市二手房贷款利率高于新房,交易量下滑

本报讯(记者宗苗森)“9月末,我省个人住房按揭贷款增速出现回落,房地产调控效果明显。”记者从我省银监局获悉,我省个人住房按揭贷款比年初增加1820.36亿元,同比少增28.30亿元,新增个人住房按揭在全部新增贷款中的占比37.87%,同比下降11.56个百分点。同时,新政影响二手房交易量下滑,其房贷利率上浮也超过新房。

1 个人房贷同比增速放缓

9月份,石家庄市楼市调控限售政策再升级。《石家庄市人民政府关于加强房地产市场调控的补充意见》明确规定,本市户籍居民家庭新购住房的,5年内不得上市交易。非本市户籍居民家庭在申请购买首套住房时,须提供近3年内连续缴纳24个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明,限购1套住房。

“受宏观调控政策和市场运行等因素影响,个人住房贷款同比增速可能继续保持回落趋势。”河北省银监局人士表示,从前三季度运行情况看,个人住房贷款仍是房地产贷款的新增主

体,投放保持增长但增速有所减缓。数据显示,截至9月末,全省银行业个人住房贷款余额为9526.72亿元,比年初增加1836.35亿元,占全部房地产新增贷款的83.45%,同比下降9.07个百分点。据悉,今年以来,河北省银行业金融机构已在认真贯彻落实国家、各级政府的房地产调控政策和银监会、各级监管部门的监管要求,严格执行差别化住房信贷政策,分类实施信贷管控,加强房地产押品管理,严禁银行资金违规流入房地产领域,有效满足合理住房需求,坚决遏制投机需求。

2 二手房贷款利率上浮超过新房

记者了解到,上述新政对楼市的影响已快速显现,目前,石市的二手房交易量呈现下滑。同时,来自河北省银监局的显示,新政影响或在下个季度会有明显显现,目前楼市贷款初现端倪:二手房贷款也出现下滑,且利率上浮较多。

省银监局人士表示,已有个别机构反映,新政对二手房贷款业务影响明显。据调查,目前贷款利率执行的标准,绝大部分机构对于首次购买普通住房的,贷款利率执行不低于基准利率上浮10%,二套房贷款最

低执行基准利率上浮20%,三套房贷款则不予受理。个别机构贷款利率上浮幅度小于前述情形,但差距不大,且随时可能调整。此外,二手房贷款利率较新建住房利率相对较高,部分机构二手房首套贷款利率要求基准利率上浮15%以上,二手房二套房基准利率上浮30%以上。记者从市场了解到,目前仍在执行基准利率或打折利率的贷款,已主要是前期已经发放的存量贷款,而新增业务中已基本没有操作。

3 有银行二套房首付不低于50%

据了解,对于银行房贷利率执行情况,河北省市场利率定价自律委员会针对8个地市、13个县(市)分别出台了关于完善差别化住房信贷政策的通知,各银行业结合省市房地产市场调控政策和各机构个人住房信贷政策、风险防控等因素,自主合理确定首付款比例和利率水平。

从石家庄各银行首付比例执行情况来看,我省各机构均能够严格执行政府部门及监管部门房贷政策有关规定,即对于本市户籍居民家庭首次购买普通住房的个人住房贷款,首付款比例均执行不低于30%;对已拥有1套住房且无购房贷款或贷款已结清的,为改善居住条件申请个人住房贷款购买普通住房,首付款比例不低于40%;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的,再次申请个人住房贷款购买普通住房,首付款比例不低于50%。对购买第3套及以上住房的,停止受理业务。个别机构房贷政策相对更为严格,要求二套房首付不低于50%。据悉,截至9月末,石家庄市房地产贷款(房地产业+住房按揭)余额2264.71亿元,较年初增加495.13亿元,比年初增长了27.98%,仍保持较高增速,新增房地产贷款占全部新增贷款的40.03%。但与去年相比,调控政策效果已经开始显现,新增贷款占比同比下降5.47个百分点。

吴桥:“林下经济”助推精准扶贫



11月1日,吴桥县杏园高村农民在采摘林下种植的药用菊花。

近年来,吴桥县在推进精准扶贫过程中,利用林下土地资源从事种植、养殖等产业,使农林牧各业资源共享、优势互补,形成良性生态循环体系。目前,吴桥县发展林下经济3000余亩,带动8000余户农民增收。 新华社发