



石家庄引进高层次人才

持“人才绿卡”首套房不限购 最高享100万元购房补贴



10月9日,石家庄市印发《石家庄市人才绿卡(A卡)管理办法(试行)》等三个文件,文件列明6类人才可以申领人才绿卡(A卡),7类人才可以申领人才绿卡(B卡),而持有人才绿卡的人才到石家庄工作或创业的可在户籍办理、住房保障、子女入学等方面享受优惠政策。

其中,文件中涉及各类人才均可享受“购买首套自用商品房和存量房的,不受住房限购政策限制”的政策优惠,除此之外,还享受不同额度的购房补贴,最高补贴可达100万元。

本报记者 陈红 刘丽佳

13类人才可申领“人才绿卡”

据了解,此次市委办公厅、市政府办公厅共印发《石家庄市人才绿卡(A卡)管理办法(试行)》《石家庄市人才绿卡(B卡)管理办法(试行)》和《关于构建县(市、区)人才服务体系的指导意见(试行)》三个文件,分别对各类人才绿卡的服务对象、服务项目、服务保障等进行了明文规定。

记者从安居客、58同城、赶集网、石家庄买房网等平台了解到,这个政策一经推出,就受到了空前关注,很多网友都开始咨询“如何申请人才绿卡?”

根据文件,可申领人才绿卡的分别为两大类13种人员,其中诺贝尔奖获得者,中国科学院院士、中国工程院院士和发达国家院士等6类人员可以申领人才绿卡(A卡),列入河北省“名校英才入冀计划”的优秀毕业生等7类人员可以申领人才绿卡(B卡)。

其中,持有人才绿卡(A卡)的人才可享受出入境和居留服务、海关服务、户籍办理服务、工商税务服务、金融服务、场地支持、住房保障、科研服务、配偶随

迁、子女入学、医疗保健、社会保险、职称评定、编制岗位管理、生活服务等15项服务项目;持有人才绿卡(B卡)的人才可享受户籍办理、工商税务服务、创业扶持、科研服务、住房保障、子女入学、社会保险、生活服务等8项服务项目。

此外,印发的《关于构建县(市、区)人才服务体系的指导意见(试行)》中,还就构建县(市、区)人才服务体系提出相关意见,3类人才可享户籍办理、创业扶持等8类服务项目。

持人才绿卡首套房不限购 还享购房补贴

根据文件,上述各类引进的高层次人才可享受包括户籍办理、子女入学、住房保障等多种优惠政策,各服务项目所需费用由市政财政列支。其中,在住房保障一项上,持有人才绿卡(A卡)的优惠力度最大,最高可享受100万元的购房补贴。

人才绿卡(A卡)住房保障政策:
引进的高层次人才来石家庄市创业的(同上),在市区内购买首套自用商品住房,不受住房限购政策限制,房屋登记部门优先办理房屋登记,市财政给予服务对象中的一至三类100万元、四类80

万元、五至六类60万元的购房补贴,分五年拨付;对租赁住房的据实报销,5年内每年报销最高5万元的租房费用。

人才绿卡(B卡)住房保障政策:
持卡人到我市工作或创业之日起5年内,可享受每月1000元的房租补助。在市域内购买首套自用商品房和存量房的,不受住房限购政策限制,市财政分别给予博士6万元、硕士3万元的一次性购房补贴。申请公租房的,不受收入、社保年限、居住年限等条件限制,对符合条件的申请人,可直接作为轮候批进行配租,如果在志愿填满的情况下仍未配租成功的,在



下一次分配时直接列入优先批配租。
县(市、区)人才住房保障政策:
各县(市、区)根据财力情况,给予引进人才一定的购房租房补贴。对购买首套自用商品房和存量房的,不受住房限购政策限制。

《石家庄市新建商品房预售资金监管办法》的实施情况

记者高利锋 张玉 通讯员 张媛媛

2016年12月《石家庄市新建商品房预售资金监管办法》(以下简称“《办法》”)实施以来,已纳入监管的企业37家,签订监管协议91份。根据我们的统计资料来看,签订三方协议的商业银行和开发企业大部分能正常履行三方协议要求,商业银行和开发企业的诚信度不断提高,商业银行、开

发企业配合监管的意识也不断增强。由此推动省会房地产市场的良性发展,但是也有少部分商业银行下属支行和开发企业配合监管的主动性有待提高。具体表现为开发企业不能主动将其预售资金纳入监管,尤其是贷款部分的资金不主动打入监管账户,个别开发企业强势要求贷款银行将其贷款打入基本账户,甚至以发展业务为要挟,由此造成我们对少部分开发企业的监

管形同虚设,因而影响整体的监管工作的落实。因此,如不及时采取措施,将造成更大的负面影响。

为使《办法》全面落实,避免流于形式,要求合作的商业银行业务必须落实合作协议条款,监督其分支机构,不能为开发企业开设用于收取商品房预售资金的账户,不能将按揭贷款打入开发企业的非监管帐号(如不清楚可以咨询房产交易中心),由此,所

新闻没看够
不如换个地方

更多楼市资讯,一扫便知!

上周以来,尽管各地楼市调控不断,但市场需求仍然旺盛,开发商补证速度也在不断加快。据统计,石家庄市城乡规划局9月份共发放23个规划证,其中包含17个建筑规划许可证和6个用地规划许可证,共涉及7个房地产项目。

本报记者 陈红 张亚伟

1. 楼盘侠 | 2017买房必看! 裕华区五证靠谱 高端楼盘都在这里!

随着“限售”政策的出台,买房市场也越来越规范,今天小编就为大家推荐一些目前比较受关注并值得购买的名企高端项目,供您置业选择。



2. 楼市刺客 | 9月份石家庄共发放14张预售证,这11个项目可以放心买

近日,记者从石家庄市行政审批局官方网站获悉,9月份石家庄共发放14张预售证,包括五方大厦、天汇碧桂园、和天下小区(尚园)、鸿锐大厦、博雅盛世小区(东区)、中冶德贤名园、万科翡翠园、润德天悦城(云锦园)、元泰嘉园、融华府、御江景城(一区)。



“众美定制广场杯”石家庄2017创新创业大赛收官

本报讯(记者陈红) 致敬双创时代,寻找梦想创客。9月28日,在众美凤凰里销售中心,众美定制广场杯——石家庄2017创新创业大赛颁奖仪式隆重上演。

经过前后期层层筛选,8个项目荣耀胜出。从8月28日进入报名征集阶段的众美定制广场杯——石家庄2017创新创业大赛系列活动至此圆满落幕。

本次创新创业大赛由河北众美房地产开发集团有限公司旗下众美定制广场项目全程冠名支持,旨在为广大创业的年轻人提供实现梦想的机遇。众美集团深耕石门17载,定制广场是众美集团17年来一次重大的转型升级,从传统的居所住宅向全方位的商务经济产业发展。定制广场位于裕华区建华大街与南二环交口以南,分布建华大街东西两侧。



有合作银行形成一个整体网络,避免个别开发企业耍挟,就能强势于开发企业,就能将其预售资金纳入监管,坚决制止少数商业银行抱有侥幸心理,为争取开发企业业务而放弃思想原则、道德原则和法治原则。否则,交易中心将采取相应措施:向分行提出整改意见;暂时停止该支行的网签合同资格;暂时停止合同备案资格;一旦出现问题按合同依法处理。