

北京发布共有产权住房管理暂行办法

申请共有产权住房 要求无住房转出记录

据新华社电 为贯彻落实中央关于“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，加快建立购租并举的住房制度和供应体系，北京市住建委会同北京市有关部门20日联合发布《北京市共有产权住房管理暂行办法》，该办法自9月30日起正式实施。

根据这个《办法》，共有产权住房政策通过实行政府与购房人按份共有产权方式，政府将其持有的部分产权的“使用权”让渡给首次购房人。供应对象为符合北京市住房限购条件且家庭成员名下无住房的家庭。其中，单身家庭申请购买的，申请人应当年满30周岁。一个家庭只能购买一套共有产权住房。已签订住房买卖合同、征收(拆迁)安置房补偿协议等情况的申请家庭，不得购买共有产权住房。

申请共有产权住房要求无住房转出记录，目的是聚焦无刚需家庭首次

购房需求，符合回归自住属性，杜绝投资投机需求。征求意见时，群众提出的应将“家庭成员名下无住房”“无住房转出记录”的要求，明确为“家庭成员在本市均无住房”“在本市无住房转出记录”的意见建议，该《办法》予以采纳。

对于离婚人员申请问题，该《办法》明确，仅限制“有住房家庭夫妻离异不满三年单独提出申请”的情形，对离婚前家庭成员无住房或再婚家庭，不受此限制。

根据这个《办法》，房源优先配售给项目所在区户籍和在项目所在区工作的北京市其他区户籍无房家庭，以及符合北京市住房限购条件的、在项目所在区稳定工作的非本市户籍无房家庭。

北京市住建委在发展新区统筹部分房源用于弥补中心城区房源供应不足。根据规定，拥有东城、西城区户籍但在项目所在区工作的家庭，与项目所

在区户籍家庭具有同等待遇。

关于能否落户、入学等问题，该《办法》明确，共有产权住房属于产权类住房，在落户、入学上和购买其他普通商品住房政策一致。

对于已购共有产权住房用于出租的，购房人和代持机构按照所占房屋产权份额获得租金收益的相应部分，具体应在购房合同中约定。已购共有产权住房不满5年的，不允许转让房屋产权份额；满5年的，可按市场价格转让所购房屋产权份额。

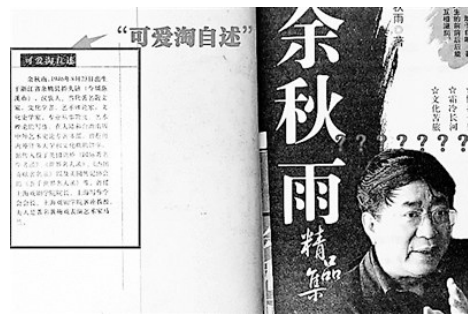
“推出共有产权住房是北京市住房保障政策的一个突破，借助共有产权住房模式，可以有效降低住房所有门槛，显著提升家庭购房支付能力，增加了自有住房机会，满足国人拥有住房愿望，提高住房自有自住比率。”清华大学房地产研究所所长刘洪玉说。

“最美图书馆” 陷盗版书风波停业 书屋负责人表示道歉 执法部门责令书屋暂停营业

京郊的篱苑书屋，被美国一家网站誉为“中国地区唯一上榜的‘世界最美图书馆’”。书屋位于怀柔交界河村，外侧覆盖有木柴，与周围树林环境融为一体。近年来，篱苑书屋名气越来越大，吸引了不少读者前往参观。

19日，一篇题为《满足盗版书也能当最美图书馆，篱苑书屋打了所有读书人的脸》的文章则让书屋陷入“盗版书风波”。文章称篱苑书屋充斥大量盗版书，引发了网络热议。对此，篱苑书屋当日回应表示道歉。

19日上午，北京市怀柔区文委执法人员已经对书屋进行了现场核查。目前，执法部门已责令书屋暂停营业，并对涉嫌侵权盗版图书进行取样鉴定。(据北京青年报)



有网友指出，篱苑书屋一本《余秋雨精品集》的作者介绍部分却印着“可爱淘自述”字样

听障儿童的“护身符”—— 橙色书包唤起社会关爱

近日，演员陈小春的一条微博引起了很多人的转发和关注。在微博中，他提醒开车的朋友，注意礼让背橙色书包的小朋友，因为他们患有听力障碍。“橙色书包”是由中国听力医学发展基金会2016年发起的公益项目，旨在唤起人们对听障儿童交通安全问题的关注。



让听障儿童安全出行

听障儿童由于听力缺陷，不能准确地感知从远处开来的汽车时速和距离，在交通出行中危险更大，他们的交通安全问题需要社会的关注和重视。“橙色书包”公益项目旨在唤起人们对听障儿童交通安全问题的关注，进而形成全社会对听障人士的关爱文化。橙色明视度高，波长长达590至610纳米，在环境中非常醒目并较易被发现。该公益项目在橙色书包正面、侧面、背包带上配备了反光条，所以更容易吸引到车辆驾驶员的注意力，保障听障儿童的出行安全。据中国听力医学发展基金会创会会长梁涛介绍，“橙

色书包”公益项目于2016年3月“全国爱耳日”推出，当年5月30日，“橙色书包”公益项目捐赠启动仪式在徐州举行，与此同时，中国听力医学发展基金会向全社会发出了一封《保护听障儿童交通安全出行倡议书》，号召大家在马路上看到背着“橙色书包”的孩子时，要适当减缓车速、放慢脚步，为听障儿童提供优先路权。

小书包大有内容

“橙色书包”不仅仅是安全的“护身符”，更是梦想的载体。听障儿童往往拥有非常出众的色彩表达能力，“橙色书包”里配备了水粉颜料、画笔、调色盘、油画棒、水粉纸等美术用品，是

一个既能保障交通安全，又能提供美术和基础学习用具的功能性书包。“橙色书包”已经走进了北京市、上海市、天津市、河北省、山西省、辽宁省、江苏省、安徽省、湖南省、广东省等19个省、4个直辖市和1个自治区，发放了1万多个，但很多边远地区的孩子由于信息沟通不便和交通等原因，还不能像城市孩子一样轻易获得橙色书包。“橙色书包”项目执行总干事叶飞告诉记者，要给每个适龄听障儿童配备一个“橙色书包”，需要走的路还很长，因为全国特殊学校、聋哑学校、言语康复机构在册听障学生约有11万之多，缺口还很大。

(据北京晚报)

2020年前后中国火星车 将首次与火星“亲密接触”

据新华社电 人类深空探测技术飞速发展，中国首次火星探测计划进展如何？中科院重大科技任务局副局长徐帆江在20日开幕的第三届北京月球与深空探测国际论坛上表示，中国首次火星探测任务将对火星开展绕、落、巡科学探测。

我国首次火星探测任务总设计师张荣桥同日本在这个论坛上说，计划于2020年前后实施的中国火星探测工程目前正按计划稳步推进，首次火星探测任务将收集火星的空间环境、形貌特征、表层结构、大气环境等重要数据。

据介绍，我国首次火星探测工程探测器总共有13种有效载荷，其中环绕器7种、火星车6种。首次火星探测任务将收集火星的空间环境、形貌特征、表层结构、大气环境等重要数据。

徐帆江说，中国自2004年实施探月工程以来，圆满完成了嫦娥一号至嫦娥三号的科学探测任务，特别是利用嫦娥三号科学探测数据，中国的科学家们首次解译了着陆区月壤和月亮浅层结构特性，发现了一种新型玄武岩；这些成果都得到了国际同行的高度认可和评价，很多成果都属于国际首次。在未来的几年里，嫦娥五号还将采集2千克月球样品返回地球并开展实验室研究，中国首次火星探测任务将对火星开展绕、落、巡科学探测。

本次论坛为期3天，主题内容包括2030年前主要航天国家关于月球、火星和小行星探测规划；行星科学研究的新进展和未来五到十年的热点问题；月球和其他地外天体返回样品研究的方法、手段和科学进展；深空探测新方法有效载荷新技术。

声明

晋州市汽车大修厂职工高万臣，请你见报后于2017年10月1日前到单位办理养老保险相关事宜，如逾期未办，单位将上报主管部门依法处理劳动关系。特此声明。 晋州市汽车大修厂 2017年9月21日

Table with 3 columns: 规格(cm), 金额(元), 字数要求. Rows include 1.4 3.8 (250元/天), 2.8 3.8 (500元/天), 4.2 3.8 (750元/天), 2.8 7.6 (1000元/天), 4.2 7.6 (1500元/天), 5.6 7.6 (2000元/天).

Advertisement for '公告' (Public Notice) and '销售' (Sales) regarding '秸秆饲料销售' (Straw feed sales) and a missing baby in '北泊村' (Beipo Village).

Advertisement for '综合信息' (General Information) with contact details for advertising and legal notices.

Advertisement for '注销公告' (Cancellation Notice) from Linshui County and '信息超市' (Information Supermarket) listing food products.