



石家庄地铁一号线和三号线一期已经投入运营,二号线也在加快建设。从地铁规划开始,其对于城市以及商业的影响就进入了讨论的视野,从目前来看,地铁作为现代城市发展的标志,其对商业布局和商业扩容带来的影响,正在逐渐显现出来。  
本报记者 陈红

# 地铁来了,石家庄商业版图逐渐扩容

## 1 商业、商务区外扩增容

在中山路谈固大街的嘉和广场,从地铁口出来上班的白领脚步匆匆,同时,前往东胜广场逛街的人群也络绎不绝。地铁一号线开通之后,这里的商业和商务氛围明显有所提升。

近几年,中山路沿线形成了北国-勒泰商圈,新百-银座-苏宁广场商圈和先天下商圈等几个主力商圈,而现在,这个商业圈集群正在不断向两端扩展。商务氛围也从广安大街-先天下向谈固以及二环外扩容,嘉和中心、东胜广场等商务办公项目的崛起,证明城市规模不断向外扩展。

“在城市扩容的过程中,地铁的发展对其起到了积极的促进作用。”业内人士分析道。

从发达城市传来的经验是,地铁沿线的物业在尚未建成时,就已经享受到了地铁带来的价值红利。“就像股票受到政策和概念影响会提前上涨一样,地铁沿线商业物业会在尚未建成、未开业时即实现价值的增值。”业内人士分析道。而据记者了解,一些商业项目在设计之初,会专门为地铁口的设置而牺牲一部分建筑面积,目的是为了商业物业以后的升值空间。

据一位长期从事商业地产项目研究的负责人介绍,按照北上广等一线城市的发展历程来看,地铁沿线写字楼升值空间高达40%,并不断带动相关产业的发展,而这些升值空间,无疑会被投资客们看在眼里。

## 2 无缝对接聚集人气

记者从安居客、58同城、赶集网、石家庄买房网等平台了解到,地铁的开通,对于沿街商业和与地铁口对接的商业来说,是重要的利好。地铁因素对商业带来的升值作用,很大程度上取决于商业对于地段和交通的依赖程度。

据悉,地铁一号线沿线诸多站点均针对商业项目设有无缝隙对接点,实现商业与地铁的完美结合。解放广场站在苏宁广场地下负一层即设有出入口,苏宁广场位于传统市中心地带,地铁的开通和对接对于其升值空间有进一步的提升作用。北国商城站在石家庄地铁全线网中举足轻重的地位。该地铁站可实现与周边商业的无缝衔接,站点设计时考虑了与周边商业设施的对接问题,市民

## 3 加快副中心商业扩散速度

“城市扩容的过程中,商业布局会促使城市副中心的出现,而地铁的出现,使得副中心发展速度更快,带来更多商业的分散点。”业内分析,当城市由小规模向大城市发展时,商业布局呈现由点到线继而到面的发展脉络,商业无论从哪个点延伸,都应该吸引更多居住人群的转移,从而带动商业人群的聚集和消费。而地铁的修建,实现了人群流动的带动作用,所以城市扩容、加快城市副中心形成的过程中,起到了积极作用。

但对于处于商业中心的新兴商业项目来说,成熟的传统商圈对其是一把双刃剑。商

乘坐地铁下车后可以通过地铁站与商场之间的连接线直接进入商场。

“地铁带给商业的首先是交通的便捷性,其次是其对于人气的强大聚集作用。”河北省商业联合会秘书长曹润接受本报记者采访时说道。在他看来,强大的人流量是商业正常运转的有利保障。而对于商业的带动作用,需要地铁能够真正实现便捷性。目前商业项目与地铁站的无缝隙对接,体现出了这样的前瞻性。

“地铁本身作为轨道交通产业,是效率的象征,尤其在商业区,能够提升沟通的效率。”业内人士认为,地铁能够规避陆地交通的迂回浪费,能够规划自己的生活,提升地铁商圈的价值。

业圈集群带来人流的同时,也意味着激烈的竞争,在传统百货业日渐低迷的市场中,新兴商业综合体如何在市场中找到自己的定位?

“从中山路沿线商业综合体的布局来看,从新百-银座商圈一直到东胜广场综合体,未来发展形态大家都只是在猜测中,但商业发展一定会从偏传统的商业模式中,进入到结构的调整。”业内资深人士分析道。其中,以主力店为主打的品类综合体将成为未来商业的发展方向。在便捷交通打造一个综合商圈的同时,形成有品类差别的商业个体,将是地铁机遇下未来商业的发展趋势。

# 邢台·天山熙湖品鉴中心盛大开放

本报讯(记者 刘丽佳)9月2日,“雅悦天山 芝遇熙湖——邢台天山熙湖售楼部&示范区开放活动”在邢台·天山熙湖品鉴中心盛大举行。邢台天山熙湖项目总经理任海龙、石家庄市房地产业协会党支部书记李水源、邢台广播电视台台副台长苑立刚等莅临活动现场并致辞。活动现场,数千市民冒雨参加了品鉴活动。

活动当天,举办方特邀赵雅芝女士亲临现场,与各位领导一起开启启动仪式,并与热情的粉丝优雅互动。在美丽的舞蹈和动感的音乐下,礼仪们带领着嘉宾们进入到了品鉴中心的内场进行参观。身穿杜嘉班纳定制礼服的专业礼仪、精致的冷餐、精彩的节目、贴心的雨具,让冒雨赶到现场的市民热情不减。

品鉴中心及景观示范区的盛大开放,成功开启了邢台天山熙湖“城央归心处 一湖领邢襄”的新时代。活动现场的细节关怀,也无不体现着天山熙湖项目对品质细节的追求,缔造精彩景观湖居胜地的决心。

### 房地产信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:85815912 85886555

### 商铺低售

现房,有房产证,已装修,2980元/m²,商业中心地段,交通便利,贷款或分期。15931072526

### 临街店面低售

商业繁华地段,交通便利,临街店铺5850元/m²,1680m²现房,精装修,有房产证,贷款或分期。13933183870

### 减资公告

石家庄市栾城区王家麦坊专用麦种植专业合作社,统一社会信用代码931301245968365456,经合作社成员研究同意拟向登记机关申请减少注册资本,成员出资额由2000万元减至200万元,请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。

### 减资公告

石家庄市栾城区达硕种植养殖专业合作社,统一社会信用代码931301245968365456,经合作社成员研究同意拟向登记机关申请减少注册资本,成员出资额由600万元减至60万元,请各债权人自公告之日起45日内向申报债权,特此公告。

### 注销公告

石家庄博晟汽车维修服务有限公司(统一社会信用代码:91130105MA07WCH170)经股东决定拟向登记机关申请注销登记,清算组由孙吉明(负责人)、尹福生组成,请债权人于公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。

### 遗失声明

付园平(身份证号13040619610220018)不慎遗失位于体育南大街409号学府园(南岭小区二期)24号楼2单元1904室的认购协议,特此声明作废。

### 声明公告

咨询电话:85886555 85815912

### 声明

元氏县佰果源果品门市,注册号130132600130951,营业执照正本丢失,特此声明。

### 声明

经营者姓名:赵焕增,营业执照正本丢失,注册号130105600507341,发证日期2013年9月3日,声明作废。

### 声明

石家庄市儒顺物流有限公司冀A80373道路运输证丢失,营运证号:冀交运管石130101094021,声明作废。

### 声明

石家庄市振源保安服务有限公司公章(编号1301011101222)于2016年5月20日丢失,声明作废。

### 声明

元氏县翼高通讯门市营业执照正本丢失,注册号130132600114411,声明作废。

### 声明

河北永澳农业科技开发有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91130100348008556M,发证日期2016.1.15,声明作废。

### 声明

行唐县全家福烧烤城营业执照正本丢失,注册号:130125600052960,特此声明。

### 声明

灵寿县康乐农牧专业合作社营业执照正本丢失,注册号:130126NA000143X,特此声明。

### 声明

刘利昌,安盛天平商业保险单丢失,保单号24091100109170000157,特此声明。

### 声明

石家庄市桥东紫微星健康服务部营业执照副本丢失,注册号:1301033075258,特此声明。

### 声明

新乐市金鑫通讯商行营业执照正本丢失,注册号:130184600071912,声明作废。

### 招聘信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:85815912 85886555

### 诚聘

北京德和衡律师事务所落地石家庄,DHH石家庄正式起航,为京津冀法律服务市场再注入蓬勃活力。因业务发展需要,现诚聘致力于合作共赢,专业化发展的律师若干名,欢迎有缘者携手,强强联合,共创大业。并定向招聘:  
★PPP与金融专业2名;★建筑施工专业1名;  
★税务业务专业1名,有注会或注税资格优先。  
以上专业律师有从业经验者优先,入团队或独立执业均可。  
加盟热线:18131123898 齐主任,15932660059 刘主任

### 声明

辛集市西华路百老泉关东酒坊,税务登记证正本丢失,税号:132301197305100011,特此声明。

### 声明

辛集市冀丰源果蔬种植专业合作社,营业执照正、副本丢失,注册号130181NA000598X,特此声明。

### 声明

高邑县诚信小家电批发部,负责人:任为强,税务登记证正本丢失,税号132326197306170516,特此声明。

### 声明

石家庄市伟志德成路桥工程有限公司(统一社会信用代码:911301313359366527)遗失发票领用簿,声明作废。

### 声明

元氏县陆达挂车销售有限公司,营业执照正本丢失,注册号:130132000010360,税务登记证正本,税号:13013259356242X,组织机构代码证正本,代征码:59356242X,均丢失,声明作废。

### 声明

辛集市富兴皮革加工厂,税务登记正、副本丢失,税号:130181784068459,特此声明。

### 注销公告

辛集市富兴皮革加工厂,注册号1301812400393,经投资人研究决定拟向登记机关办理注销登记,请债权人于本公告发布之日起60日内向投资人申请债权,联系人:王旭,电话:13784401979

### 遗失声明

本人刘凯利(身份证号:130102197708142143)与河北省直纪元房地产开发有限公司于2010年11月30日签订的西山御园一期AP3-5《商品房买卖合同》原件一份、购房发票一张、发票票号0006958,发票金额2120373元;河北省省直纪元房地产开发有限公司收据一张(无编号),内容为代收代售一期联排AP3-5契税84814.92元,印花税1060.19元,维基11084.48元,合计96959.59元。以上原件全部遗失,特此声明。