

给老楼加电梯，您有啥高见？

省住建厅征求意见，截止到9月12日

本报讯(记者刘岚)伴随经济社会发展和人口老龄化程度的提高,很多没有电梯的既有住宅有了加装电梯的迫切需求。近日,省住建厅组织起草了《关于进一步推动我省既有住宅加装电梯的指导

意见(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。您可于9月12日前,通过信函、电子邮件等方式,将有关意见或建议反馈到省住建厅。

申请条件:需三分之二以上业主同意

征求意见稿对申请条件进行了明确:既有住宅应当具有合法的房屋权属证明;既有住宅未列入房屋征收范围和计划;既有住宅符合城市规划并满足建筑结构、抗震、消防等规范和标准;单位产权的房屋须单位法人书面同意;电梯

加装和使用维护方案须经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意并签署加装电梯协议;符合现行风景名胜保护、历史文化名城保护的相关规定。

资金筹集:可申请使用住房公积金

征求意见稿中提出,既有住宅加装电梯资金以自筹为主,社会其他资金为辅。

加装电梯及使用维护费用由电梯产权人(房屋产权人)共同承担,可根据所在楼层等因素按照一定比例分担;可以申请使用房屋所有权人及其配偶名下的住房公积金;经专有部分占该梯号住宅建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意,可按有关规定申请使用住宅专项维修资金。

征求意见稿明确,鼓励通过团购、电梯广告收益、银行信贷等方式降低加装

电梯成本;支持各类金融租赁、融资租赁企业等社会资本探索参与既有住宅加装电梯的方式和途径。鼓励通过政府支持、企业投资、受益业主付费,既有住宅加装改造等模式,通过PPP方式,引入社会资本及其他合法资金来源。

同时,鼓励有条件的市、县(区)对有加装电梯需求的失能、半失能老年人家庭和特困救助供养、城乡低保等特殊困难家庭依照相关政策给予适当补贴;鼓励有条件的市、县(区)将既有住宅加装电梯纳入旧城改造项目并给予政策和财政支持。

组织实施:以单元为单位即可提出加装申请

既有住宅加装电梯可以以住宅小区、幢或单元为单位提出申请。以小区为单位申请加装电梯的,申请人为该小区业主委员会;以幢或单元申请加装电梯的,申请人为该幢或单元业主,申请人可以推荐业主代表或者自主选择其他相关单位作为建设单位组织实施。

既有住宅加装电梯应当委托原建筑设计单位或相应资质不低于原单位的建筑设计单位进行专项设计,专项设计应

按整栋住宅楼为单位进行设计。

原房屋建筑竣工验收时已预留了电梯井加装电梯的,不需要办理建设工程规划审批手续。既有住宅加装电梯同时进行改建、扩建的应依法按程序申请办理建设工程规划许可、消防行政许可或备案手续。

既有住宅加装电梯,鼓励同时考虑满足消防、疏散、残疾人轮椅和担架病人的需要,提高电梯运行功能。鼓励创新和应用电梯节能技术。

政策措施:物业企业要增配电梯安全管理员

既有住宅加装电梯后最小建筑间距,仍按照原建筑外墙计算。既有住宅加装电梯后增设的电梯及井道等建筑物或构筑物,其产权属于该梯号全体业主共同所有,申请人可以按照当地房屋登记有关规定向房地产登记机构申请,采取只登记不发证的方式办理产权登记。

相关房屋所有权发生转移的,受让人自该房屋转移登记之日起,享有和履行转让人的权利和义务。既有住宅在

原有小区用地范围内加装电梯的,不需办理占用土地等相关手续,容积率增加部分不再征收地价款,不需补缴市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。

加装电梯服务范围内全体产权所有人应当遵守特种设备监管部门制定的电梯使用、维护和管理办法。受委托的物业服务企业应配备持证电梯安全管理人员,确保电梯的使用安全。

意见反馈通道

通讯地址:石家庄市新华路501号省住房城乡建设厅房地产市场管理处
邮编:050051
电子信箱:lzhi@hebj.gov.cn



开学第一课 抗大精神进校园

“每所学校都有自己的校旗、校歌、校徽,同样,我们抗大也不例外,‘团结、紧张、严肃、活泼’是抗大的校风、校训,战士飞马跃腾的图案是抗大的校徽,代表抗大学员能文能武;三条黄色的波浪线代表抗大创建于黄河岸边、延安河畔,这是抗大校旗的组成元素。”讲解员袁晓红在向孩子们讲述抗大校旗的组成部分。8月31日,中国人民抗日军政大学陈列馆讲解员赴浆水中学开展“抗大精神进校园,红色故事代代传”——开学第一课”主题活动,与广大师生重温那段峥嵘岁月。

本报邢台记者 张会武 通讯员 张丽超/摄

四种模式示范引领 邢台医养结合服务体系 初步覆盖全市

本报邢台电(记者张会武)

记者从8月30日在邢台召开的全省医养结合工作会议上获悉,借助探索实施的四种模式,邢台初步建成养中有医、医中有养、覆盖全市的医养结合服务体系。

据了解,邢台市现有各类医疗机构8406家、养老机构3978家;2016年末总人口767.8万,其中60岁以上老年人达116万,占人口总数的15.1%,已进入人口老龄化快速发展阶段,发展医养结合既有良好基础,又有迫切需求。

近年来,邢台市各级医疗和养老机构从不同层面、不同角度、不同形式进行了医养结合的探索,初步形成了四种模式,发挥了示范引领作用。

计划生育家庭 养老照护模式

针对计生家庭,当地探索实施计划生育家庭养老照护模式。入住“计划生育养老家园”的老人,生活费由县乡两级财政分别给予补助,并利用五保、低保、帮扶、特扶等政策性资金,保障计生老人吃、穿、住、医、乐等养老服务。目前该市65岁以上计划生育居家养老覆盖率达到95%。

“医养一体, 两院融合”模式

在农村,巨鹿探索的则是“医养一体,两院融合”模式。巨鹿县在县级层面上,依托县医院、县中医院,建立以康复、养生、养老为一体的老年医养中心。在乡级层面上,实行两院融合,共建医养中心。在村级层面上,推行村卫生室与农村幸福院融合,现已有85个村卫生室与农村幸福院结合。有3家民营医院也开展了医养结合服务。截至目前,巨鹿县医养结合床位已达2360张,初步形成了“县级医疗养老走高端、乡级医疗养老抓全面、村级医疗养老兜网底、民营医疗养老多元化”的协同发展格局,满足了县乡村三级不同层次

的医养需求。

医养联合体城市模式

邢台市“爱晚红枫·幸福家”养老机构探索的是医养联合体城市模式。该机构下与金牛社区卫生服务中心合作,上与邢台市人民医院和矿业集团总医院合作,建立了养老机构与不同层级医疗机构协作机制,开通了双向转诊、预约就诊、急救急诊绿色通道。在开展医养机构养老外,该机构还与42个社区建立了双向服务关系,探索搭建了依托机构养老平台向社区和居家养老服务辐射框架,建立了“首诊在社区、大病到医院、康复回机构”的分级诊疗康复“医养联合体”。今年7月,爱晚红枫集团与北大医学部医养结合养老产业研究中心签订了战略合作协议。

“医养教”综合体模式

第四个则是“医养教”综合体模式。邢台医专旗下有二级以上综合医院2家、康复医院1家、老年养护中心2家,在校学生9000多人,依托医学教育资源优势,建立了集生活照料、康复护理、临终关怀、护理培训于一体的“邢台医专·老年养护中心”,形成了“医养教”相融合的养老模式。邢台市区老年养护中心与紫金社区等22个社区建立了养老服务关系,开展了健康讲座、康复保健、健康体检等服务,提高了老年人的生活质量。

目前,邢台市医养结合机构已达861家,有697家养老机构以不同形式实现了医疗服务。全市二级以上医院开设老年病科数量达到70%以上,农村幸福院与村卫生室“联姻共建”实现了全覆盖,全市农村65岁以上老人实现了签约服务全覆盖,城市65岁以上老人签约服务率超过64%。社会办医养结合机构达到30多家,长期护理保险试点运行平稳,参保人数已达到37.5万人。初步建成了养中有医、医中有养、覆盖全市的医养结合服务体系。

京津石优质企业云集 提供岗位5000个左右 9月23日,好工作等你来应聘

地点:石家庄市信息工程职业学院北校区

本报讯(记者李春炜)昨日,记者从石家庄市人社局获悉,“第二届京津石区域(石家庄)高校毕业生就业洽谈会”将于9月23日(周六)在石家庄市信息工程职业学院北校区(湘江道39号)体育场举办。大会将精选500家左右单位参会,石市众多优质高新技术企业及知名企业将参会,北京和天津预计50家单位参会,提供就业岗位5000个左右。

本次洽谈会为大型公益综合性招聘会,求职者和用人单位免费参加,主要面向2018年应届毕业生,有过工作经验的求职者也将大受欢迎。

洽谈会线上线下同时同步举办。所有参会单位的招聘信息将在石市人才市场官网——石家庄市人力资源市场网(www.sjzpinfo.net)发布,方便高校毕业生进一步与用人单位联系。同时,石家庄市人社

局有关处室将在会场设立高校毕业生就业服务台,宣传毕业生就业、创业、人事代理等政策,开展就业指导等咨询服务。

目前,招聘企业报名工作已经开始。今年报名采取现场报名和网络报名相结合的方式。

现场报名:携带报名资料(单位营业执照副本原件及复印件、经办人身份证原件及复印件、招聘信息A4纸)到石家庄市人才交流中心四楼交流大厅办理(槐安西路48号)。

网络报名:将单位营业执照副本扫描件、经办人身份证扫描件、招聘信息WORD格式文档(含单位名称、单位地址、简洁的招聘信息、联系人、联系电话)发至sjzrcsc6@163.com,邮件题目:如石家庄市某某公司报名参加9月23日招聘会。

咨询电话:0311-89631761