

## 承德整治房地产市场“无期限”

## 预售房价不得高于去年同期

本报承德电(记者陈宝云)8月28日,记者从承德市住建局了解到,为了规范房地产中介市场,该市将对“虚假房源”“捆绑收费”“侵占资金”等市场乱象“亮剑”,且整治时间不设期限。根据相关规定,承德市2017年新建商品房的预售价格不得高于去年同期价格。

据承德市住建局房地产监管科工作人员介绍,此次专项整治借鉴以前的成功经验,并对群众反映强烈、纠纷较多的案例进行了梳理,最终确定了14条重点检查项目。整治活动将严格查处房地产开发企业及中介机构的违法违规

行为,凡是有违规代理、发布虚假房源、捂盘惜售、提高价款、签订虚假合同、提供虚假证明,对未取得预售许可证就进行发卡、排号、认购、不明码标价、不按标示的价位出售房源、一房两卖等行为的,一经发现,马上停止其销售行为。实行代理销售商品住房的开发企业,应当委托在市(县、区)住建部门备案的房地产经纪机构代理。房地产经纪机构应当将经纪服务项目、服务内容和收费标准在显著位置公示。全面推行房地产中介服务人员持证上岗制度,对未取得资质证书、超范围从事中介业

务,以及中介行为不规范的房地产中介机构,停止其中介业务。

对房地产企业发布虚假信息、炒卖房号、捂盘惜售、囤积房源等恶意炒作、哄抬房价,或者房地产企业纵容雇佣工作人员炒作房价,扰乱市场秩序的,市(县、区)相关部门按各自职责依法从严查处。重点敏感项目,还将派驻专人进场,进行实时监控。

相关人员表示,按照《承德市住房和城乡建设局关于进一步加强商品房预售价格管理工作的通知》承市建发[2017]13号文,《承德市住房和城乡建设局关于进一步

加强商品房预售管理的通知》承市建发[2017]18号文件要求,2017年新建商品房预售价格不得超过去年同期价格。为了做好信息公开,正确引导舆论,该市将对房地产项目供地、预售许可楼盘、可售房源信息及时进行公开公示,稳定住房消费预期。积极主动向社会解读承德促进房地产市场平稳健康发展的政策措施,客观公正报道房地产市场发展形势,引导市场预期,避免和减少“跟风”消费,营造有利于房地产市场平稳健康发展的良好舆论氛围。

据介绍,开发企业、中介机构

和从业人员一经查实存在违法违规行为,相关信息将记入信用档案。拒不改正或情节严重的,将按规定取消房屋交易资格,并进行立案调查。对严重侵害群众权益、扰乱市场秩序的中介机构,将配合有关部门,依法将其清出市场。

相关负责人表示,此次专项整治没有期限,对群众的举报和投诉,以及网络、报纸等媒体曝光的违法违规行,将从速从快调查处理。

举报电话:0314-2032810、2070968、2063660。举报信箱:cdzjjfdc@163.com。

## 开学第一课



## 消防安全记心间

8月28日,承德南营子小学学生在消防战士指导下体验消防器材。

当日,承德市双桥南营子小学联合当地消防大队开展消防安全教育“开学第一课”。学生们在消防官兵的指导下体验使用消防器材,参加消防逃生演练,提升消防安全意识和自救能力。

新华社发

## 发布

## “国字号”质量培训班 助推雄安新区小微企业质量提升

本报讯(记者呼延世聪)日前,为全力支持雄安新区建设,全面提升小微企业质量水平,由国家质检总局质量管理司安排、河北省质量技术监督局联合中国航空综合技术研究所共同开展的“中国质量之行走进雄安新区暨小微企业质量提升培训班”在雄安新区开班授课。雄安新区三县(雄县、容城、安新)150余家小微企业负责人及质量管理骨干参加了培训。

据了解,本次培训讲师团由中国质量奖评审专家、全国ISO9000培训专家组成,重点宣传贯彻国家质量政策,普及质量知识,提升小微企业质量发展能

力。听完“国字号”资深培训专家的授课,到会企业代表纷纷表示,课程太精彩了,传授的知识贴合企业发展现状,既提升了质量管理知识,也更加明确了自家企业在服务新区发展中该如何定位。

会后,专家前往雄县三家企业进行实地质量诊断,听取企业意见建议,就抓好企业质量提升进行研讨,针对企业发展和存在的问题进行了辅导。

中国质量之行走是由国家质检总局质量管理司开展的质量培训班全国巡讲活动,雄安新区为2017年首班,此后将陆续在全国各地开班授课。

## 交通安全送课堂

8月28日,开学第一天。隆化县交警组织专门警力,深入该县回民小学,为2500多名师生开展了一堂生动的交通安全教育课,加强广大师生的交通安全意识,增强广大学生的交通安全和自我防护能力,有效预防和减少学生道路交通事故发生。

图:交警正在给孩子们讲授交通安全知识。本报驻承德记者陈宝云 通讯员 郭吉罡/摄



## 我省职业院校 信息化教学大赛沧州启帷

本报沧州电(记者李家伟)8月28日上午,2017年河北省职业院校信息化教学大赛在沧州职业技术学院拉开帷幕。来自全省200余所职业院校的500多件参赛作品将在两天时间里分组展开角逐。

据介绍,本次比赛是省教育厅主办的第八届河北省职业院校信息化教学大赛,比赛面向全省

职业院校教师。比赛的目的是强化高职院校对信息化教学的重视,提高广大职业院校教师信息化教学意识与能力,改变“一支粉笔、一本书、一块黑板”的传统教学模式,全面推动信息技术环境中教师角色、教育理念、教学观念、教学内容、教学方法以及教学评价等方面的变革,提升教育教学质量,加快现代职业教育发展。

## 义工助学



8月28日,开学前夕,隆化县陈庄村义工来到本村困难学生家中,为他送去部分学习和生活用品。今年以来,隆化县积极推进全民公益活动。截至目前,该县共成立志愿服务队400多支,3万余名志愿者遍布城乡,公益活动随处可见。

本报驻邢台记者 卢玉辉 通讯员 焦军波 贾静/摄

## 廊坊警方重拳打击非法传销

本报廊坊电(记者庞永利)自8月25日开始,廊坊市公安局开始了为期五天的打击传销专项行动。

记者了解到,此次行动在廊坊全市范围展开,旨在整治城乡治安环境。8月28日下午,记者来到三河市燕郊经济开发区翟家庄村,该村处于未开发的城乡接合部。在一所民宅里,警方控制了某传销组织3个寝室的60余人。

与其他传销组织窝点无异,

记者眼前还是凌乱拥挤的出租屋、简单粗糙的饭食、一张张因梦想发财而无知迷茫的年轻脸庞。这些传销组织成员大多来自边远地区,被以“到北京大都市创业”为名骗到廊坊,被异想天开的发财梦想强制洗脑。贵州19岁男孩小宋进入传销组织一个月,身上带的1000余元已花完,刚刚打电话把女友小敏骗来,面对民警的询问他还执迷不悟,一句一句

地为自己的行为掩饰、辩解。

记者了解到,由于毗邻北京,三河市一直把打击传销作为工作重点,2016年共出动警力2900人次,捣毁435个传销窝点,教育、遣返传销参与人员8551人,处理由传销引发的非法拘禁案件5起,拘留15人。此次专项行动,当地每天出动300余名警力,已锁定了多个窝点,相关工作正在进行中。