创城明星榜

热心老郑有一套，脏乱小区变文明花园

郑保社（右一）向业主宣讲消防知识。

“老郑，楼顶漏雨了，想办法给解决一下吧。”

“老郑，我们单元门口又堵了一辆车，该管管啦。”

……

在任丘市任南金盾小区，“老郑”郑保社可以说是家喻户晓。他是居民心中的“热心肠”，是小区业委会的负责人。在他的带领下，原本老旧又缺乏管理的脏乱差小区变成了“文明的花园小区”。

通讯员 李尚杰 孙秉川 本报驻沧州记者 李家伟 文/图

“老郑”变身“郑主任”

任丘市任南金盾小区建于2005年，由于历史原因，小区缺乏管理，环境脏乱、活动场所缺乏、车辆乱停乱放、楼顶老化漏水等问题长期困扰着居民，还因为这些发生过多起治安事件。

2016年9月，幸福终于“敲开”了任南金盾小区的大门——为了切实改善生活环境，业主们民主选举了新一届业主委员会。经常给居委会帮忙的社区居民郑保社，为社区做了不少实事，在居民中威望很高，高票当选业委会负责人，开始带领业委会改善小区管理。

“那段时间，有朋友来家里，都会说，‘老郑，你们小区怎么这么脏乱呀，赶紧搬家吧！’”提到“临危受命”担任业委会负责人，郑保社坦言，起初他还有些抵触，但朋友那半开玩笑的话刺激了他的要强心，他便把这份工作接了下来。

社区变化一连串

走马上任后，郑保社发现，他大大低估了“郑主任”这份工作的难度。小区共有居民536户，1300余人，人多事多，众口难调。上任之初，一位住户急着送病人就医，结果车被堵在车库里出不来，俩车主还差点打了起来。

说干就干。郑保社以解决车辆乱停乱放问题为突破口，全面开启了社区的文明创建工作。

经过走访调研，小区内车辆乱停放的根本原因在于车位严重不足。在征求业主意见并到其他小区考察后，郑保社带领业委会制定了改造方案，在废弃锅炉房和闲置场地上改造出了200个车位，并依据相关法规对车位实行出租管理制度，所得租金全部用于社区建设，租金使用情况对外公开，接受居民监督。

干成这件事，郑保社的信心更足了，接下来的工作也更加得心应手。小区顶楼漏雨的问题长期存在，但很多住户认为自己不住顶楼，拒绝交纳修缮费用。于是，为了能赶在雨季前完成修缮，郑保社挨家挨户做工作。“你看，一楼的楼顶就是二楼的地板，二楼的楼顶就是三楼的地板，这些都是大伙儿共有的。以此类推，你能说楼顶跟咱没关系吗？再说了，楼顶属于共有部分，可是物权法明文规定的。”郑保社的劝说赢得了住户的理解，修缮款很快落实。

郑保社。

随后，小区又接着建起了活动中心，设立了图书馆、棋牌室、乒乓球室。为提高居民的安全意识和应急能力，从事消防工作的郑保社利用业余时间开展了一系列消防知识的讲座和演练。今年端午节，本准备在假期回老家看望生病母亲的郑保社，因为要做消防安全讲座没回家，扯着嗓子讲了一上午。当他再接到母亲的电话时，老人听到他嘶哑的声音，还以为他生病了，一心盼儿回家的老人竟然心疼得哭了。当时，郑保社也是鼻子一酸，眼泪也掉了下来。

一起动手改造深坑

上任以来，郑保社一直在向居民灌输理念：每个居民都是小区的主人，每一个人都要为小区这个“大家庭”做贡献。但他也知道，要想带动居民投身社区建设，他自己要首先做出榜样。

小区东侧原有一个深坑，存在巨大的安全隐患。经测算，动土填坑和整平需要两万多元。面对资金缺口，郑保社说，“没有钱也要干事情，我们还有自己的双手。”在郑保社的带动下，小区居民踊跃参与，组成了“志愿军”。今年5月13日上午，郑保社走土坡时脚下一滑，狠狠地摔了一跤，手和腿挫伤，腰间盘病由此复发。即便这样，他愣是咬牙坚持接着干。坑填平了，他又忍着伤痛和热心居民们买来了月季花苗、向日葵籽、草籽和绿化管线，用了10多天时间，对回填后的土坑进行了绿化改造。

居民们辛勤的汗水得到了回报。如今，曾经的深坑已是绿油油的草地，红艳艳的月季花和金灿灿的向日葵相映成趣，小区居民赞不绝口。

建一个“想要的”小区

因为看到了真真切切的变化，感受到了实实在在的好处，业委会在业主心中的威望越来越高。“现在我们小区漂亮了，治安也好了，很多人想来我们这儿租房，租金都跟着涨了！”小区居民对郑保社的工作十分认可。

受到郑保社等业委会工作人员的感染，居民们纷纷投入到文明社区创建中来。在活动中心建设中，他们踊跃捐赠图书；在小区安全治理中，他们志愿组成巡逻队……正是因为居民对业委会的工作越来越支持，郑保社对小区的未来信心满满。下一步，他计划更换老旧单元门、继续增加绿化面积，同时，还要大力开展文明教育，提高小区居民的文明水平。

“居民想要什么样的小区，我们就带领大家建设一个怎样的小区。”郑保社满怀信心地说。

创城进行时

邢台向无主建筑垃圾“开战”

本报邢台电（记者张会武 通讯员邢文佳、郝小夏）经过5小时的努力，邢台市城管综合执法局建筑垃圾管理服务处对京港澳高速邢台段两侧道路上的无主建筑垃圾进行了清理。10余名清运人员利用铁锹和挖掘机连续作业，快速清理了100余立方米建筑垃圾。

据了解，邢台市城管部门把清理市区内无主建筑垃圾作为创建文明城市的重要举措之一，向无主建筑垃圾“开战”，特别是对背街小巷、无物业老旧小区、城市坐标街道、京港澳高速沿线等区域进行了重点清理，改善了市区环境容貌，展示了良好的环境及城市形象。

为保证清运行动真正落在实处、落在细处、服务于民、便捷于民，邢台市城管综合执法局对清运行动进行了周密调研及部署，按照“突出重点、快速清运、严格巡查”的要求，依托网格精细化责任划分，采取“车巡加步量”的方式，对无主建筑垃圾点位进行了拉网式清查，先期摸排200余处无主建筑垃圾点位。

围绕已发现的200处点位，邢台市城管综合执法局建筑垃圾管理服务处兵分几路，利用铁锹等工具清理垃圾较少的点位，垃圾面积较大的点位动用铲车等大型设备，清运工作见速度、见实效，避免长期作业对市民生活产生影响，目前已累积清运无主建筑垃圾一万余立方米。

“在清理无主垃圾的同时，我们还利用渣土数字监控平台，严查建筑垃圾飘撒遗漏和私拉乱倒现象。”邢台市城管综合执法局建筑垃圾管理服务处工作人员说，该市市区现有440余辆渣土运输车辆全部加装有卫星定位系统，利用平台“实施监控、倒查追踪、调度追回”的功能，进行24小时监管，有效遏制了相关车辆的私拉乱倒行为。目前，已累计查处违规车辆13辆次。

下一步，邢台市城管综合执法局将持续投入车辆及人力，保证清运速度及效果，进一步改善市区容貌环境，擦亮城市窗口，展示邢台良好环境及城市形象。

清运无主建筑垃圾。

清运高速公路两侧无主建筑垃圾。