



7月18日,广州市政府官网发布有关房屋租购同权的文件。此消息经媒体报道后,公众关注度极高。26日,住建部有关负责人表示,将通过立法,明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇。租售同权究竟会给楼市带来哪些影响?石家庄的居民会从中享受红利吗?

本报记者 陈红

# 租房时代即将来临?

## 1 公平需要租赁住房供应和教育资源双双充足

7月18日,广州市政府官网挂出《关于印发广州市加快发展住房租赁市场工作方案的通知》,其中第一条提出,赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益,保障租购同权。在该通知中显示,享受租购同权的人群包括,具有本市户籍的适龄儿童少年、人才绿卡持有人子女等政策性照顾借读生、符合市及所在区积分入学安排学位条件的来穗人员随迁子女。不过文件要求,需要其监护人在广州市无自有产权房住房,租赁住房所在地是其唯一居住地的,才可享受。

业内分析,这一政策的发布,这一政策预期有利于城市吸引外来人才,同时提高租房者权益,稳定租赁关系,增加租赁房源,有利于房价的稳定。

不过,该政策出台以后,对于其操作层面的担心也不断出现。同策咨询研究部总监张宏伟认为,租购同权的实现,需要有足够多的租赁型住房供应和充足的教育等公共服务资源配套两方面支撑。

## 2 石家庄外来务工人员子女享受租购同权

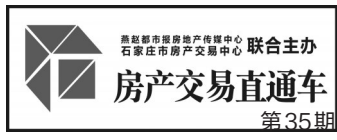
租购同权这一问题成为讨论热点后,石家庄购房者也会关注这一政策如果落地石家庄会带来哪些影响?据了解,2006年5月,石家庄对于进城务工人员子女入学的问题,实现了就近入学的政策。当时,市教育局、市考试院有关负责人就石家庄小学升初中的相关问题回答了记者提问。关于进城务工人员子女入学问题,市教育局、市考试院有关负责人的回答是:要求各级教育行政部门、各学校对进城务工人员子女就学与市民子女同等对待。

“满足租购同权要有足够多的租赁型住房。从这个角度来看,广州增加租赁住房用地有效供应,将租赁住房用地供应纳入年度土地供应计划,以招标、拍卖、挂牌方式出让商品住房用地的,土地溢价率超过一定比例后,由竞价转为竞自持租赁住房面积;同时,允许将商业用房等按规定改造成租赁住房;允许出租人按照国家和地方的住宅设计规范改造住房后出租。租赁住房的增加指日可待,为租购同权提供了基本的租赁住房供应的保障。”张宏伟认为,可以预计,今后广州租售并举“双轨”进行也是趋势,不过实际租赁型住房实际供应量多少、实际效果怎么样还值得观察。

“同时,有了租赁型住房,还应该有的教育等公共服务资源配套,只有这样才能真正落实租购同权,如果教育等公共服务资源配套资源跟不上,那么,租购同权也很难保障,也很难做到实际意义上的公平。”张宏伟分析。

来石务工人员子女入学报名时,提供关键的“四证”即可就近入学:1家长及随迁子女持本人《居住证》、2《居民身份证》及户口簿、3《房屋所有权证》或《不动产权证书》或房屋租赁合同、4务工或经商证明。据悉,此后历年的石家庄义务教育阶段招生工作中,均沿用了该政策。

其中在其他条件满足的前提下,外来务工人员子女凭房屋租赁合同也能实现就近入学。而从多年实施的过程看,这一政策并未影响房价和房租价格的大幅波动。



## 住房公积金贷款的办理程序

记者 高利锋 张玉  
通讯员 张志远

近日,有市民来电咨询,用公积金贷款购买二手房该怎样办理交易手续呢?就此问题,记者咨询了石家庄市房产交易中心相关工作人员。

据了解,为方便公积金贷款人购房,石家庄市房产交易中心和石家庄市住房公积金管理中心、河北省省住房资金管理中心、北京住房公积金管理中心北京铁路分中心等单位经过研究,制定公积金贷款购房的办理程序:

### 一、市公积金贷款购房办理程序

1.买卖双方持办理公积金贷款所需的相关资料到市住房公积金管理中心办理公积金贷款审批手续,经审核同意放贷的,向买方出具贷款审批告知单,同时买卖双方向市公积金中心出具可以领取不动产权属证书和办理抵押权备案的委托书。

2.买卖双方持网签合同、身份证明、个人银行结算账户等资料到房产交易中心办理资金监管确认和交易手续,并领取交易告知单和划款通知单。经中介机构撮合成交的,经纪机构应协助买卖双方办理相关手续。

3.买卖双方持交易告知单等资料到不动产登记部门办理权属登记。

4.市公积金中心领取不动产权属证书,依据按揭贷款协议,办理房产抵押登记手续。

5.交易资金监管银行依据划款通知单及电子信息指令,将监管的交易首付款划入卖方结算账

户。  
6.由公积金中心自行将贷款部分划入卖方结算账户。

### 二、省直公积金、铁路公积金贷款购房办事程序

1.买卖双方持办理公积金贷款所需的相关资料到河北省省直住房资金管理中心、北京住房公积金管理中心北京铁路分中心办理公积金贷款审批手续,经审核同意放贷的,向买方出具贷款审批告知单,同时买卖双方向河北省省住房资金管理中心、北京住房公积金管理中心北京铁路分中心出具可以领取不动产权属证书和办理抵押权备案的委托书。

2.买卖双方持网签合同、身份证明、个人银行结算账户等资料到房产交易中心办理资金监管确认和交易手续,并领取交易告知单和划款通知单。经中介机构撮合成交的,经纪机构应协助买卖双方办理相关手续。

3.房产买卖双方持交易告知单等资料到不动产登记部门办理权属登记。

4.公积金中心根据联网信息和委托书领取不动产权属证书,依据按揭贷款协议,办理房产抵押登记手续。

5.公积金中心将贷款部分打入资金监管账户,交易中心进行到账确认,资金监管银行依据划款通知单及电子信息指令将监管的交易资金本息划入卖方结算账户。

现行的公积金贷款办理程序是过渡性的,待新修订的《住房公积金管理条例》颁布后,依据相关规定及时调整办理程序。

### 房地产信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:85882028 85886555

#### 出租

裕华区建华南大街308国道旁独院,标准厂房5600m<sup>2</sup>,办公楼500m<sup>2</sup>,另有独院三层楼800m<sup>2</sup>,水电齐全,可分租。  
15130193567、18633851851

#### 声明

石家庄赛臻商贸有限公司原法人章(姚高伟)不慎丢失,声明作废。

#### 声明

高洁璞,注册号130132600113620,营业执照正、副本丢失,声明作废。

#### 声明

\*\*\*,经营者:温广才,注册号130105600430652,营业执照副本丢失,发证日期2016年4月27日,声明作废。  
注销公告:刘军道路运输许可证注销,证号:125310275,车牌号:冀A3M13,特此公告。

#### 声明

高占卫道路运输经营许可证丢失,证号:130125300516,特此声明。  
遗失声明:本人武军利,身份证号码130106196801010613,不慎丢失石家庄市乾园房地产开发有限公司位于体育南大街409号学府园(南岭小区二期)20号楼2单元303室认购协议,特此声明作废。

#### 商铺低售

有房产证890m<sup>2</sup>,简装298万,繁华地段,框架结构,有停车场,分期或贷款 15931072526

#### 厂房出租

107国道赛苑工业区,占地21亩,厂房4000m<sup>2</sup>,办公楼1000m<sup>2</sup>,水电齐全。13473758899 13931138308

#### 声明

张俊英,注册号130132600113523,营业执照正、副本丢失,声明作废。

#### 声明

张磊,注册号130132600087656,营业执照正、副本丢失,声明作废。

#### 声明

石家庄市荣泰房地产开发有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号:J1210001045102,特此声明作废。

#### 声明

石家庄唐鑫综合服务中心营业执照正副本丢失,注册号:130125200006276,特此声明。

#### 声明

石家庄施塔德电梯有限公司丢失营业执照正副本(统一社会信用代码91130102688249137J)、公章、财务章、法人章,声明作废。  
声明  
甄思韶出生医学证明丢失,编号P130048215,特此声明。

### 声明公告

咨询电话:85886555 85882028

#### 声明

刘军道路运输经营许可证丢失,证号:130125301279,特此声明。

#### 遗失声明

本人宋增芹(身份证号130132196008203156)不慎丢失石家庄市乾园房地产开发有限公司开发的位于体育南大街409号学府园(南岭小区二期)20号楼1单元1202室的购房协议原件,特此声明作废。

#### 注销公告

石家庄永策建材贸易有限公司,注册号:130102000068009,经股东决定拟向公司登记机关申请注销登记,清算组负责人:杜道斌,清算组成员:杜道斌、寇晓琴,请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。

#### 声明

丢失石家庄荣泰房地产开发有限公司奥北元元首付款收据贰张。奥北元二期3-2-3002 崔晓昆。1日期2015年7月30日,首付款108380元(大写:壹拾万捌仟叁佰捌拾元整),票据号:4911922。2日期2015年9月27日,首付款90000元(大写:玖万元整),票据号:6037129。声明作废。

#### 注销公告

河北海殊信息科技有限公司,统一社会信用代码:91130100347573727,因公司股东会决议解散,现已成立清算组,清算组成员:叶旌(负责人)、陆林、朱金龙。电话:18733199981,地址:河北省石家庄市长安区青园街109号4楼。请债权人自公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续,特此公告。

#### 声明

王海坤遗失富德保险股份有限公司汽车保险单2份,保单号6090005081220180000199;保单号6090005081220170005132,特此声明。

#### 声明

河北鑫张石园林绿化工程有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91130108347877469B,发证日期2016年10月8日,声明作废。

#### 注销公告

石家庄雄滨建材贸易有限公司,注册号:130102000069760,经股东决定拟向公司登记机关申请注销登记,清算组负责人:寇晓琴,清算组成员:寇晓琴、杜道斌,请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。

#### 减资公告

石家庄鹏龙新塑胶制品有限公司(统一社会信用代码:91130130MA07UQYC27)经全体股东会决议,将本公司注册资本由100万人民币减至45万人民币。请债权人于见报之日起45天内办理相关手续,特此公告。

#### 减资公告

河北成露传媒有限公司(统一社会信用代码91130104MA08D6E27L,发证日期2017年4月6日,法定代表人:陈克成),经股东决定拟将公司注册资金由5000万元人民币减至300万元人民币,请债权人于2017年8月3日(公告发布之日)起45日内向本公司提出债务清偿请求,特此公告。联系人:陈克成 电话:18032670239

### 招聘信息

服务优 价格低 效果好  
广告咨询电话:85882028 85886555

#### 招聘管理人员

要求:大专以上学历)13930119837

#### 河北百草益寿中医院国医馆

诚聘国医馆馆长一名,40岁以下,有门诊或医院管理经验,地址:长安区育才街和平路。电话:15613194250

#### 声明

石家庄利天养殖有限公司开户许可证丢失,核准号J1210025592002,特此声明。

#### 声明

冀A0A9D1阳光保险交强险标志丢失,转换新标,档案号130102815304,声明作废。

#### 减资公告

石家庄市栾城区众帮种植专业合作社,注册号130124NA000349X,经合作社全体成员研究同意注销该合作社,清算组成员:孙青其、孙生祥,请各债权人自公告发布之日起45日内向本社清算组申报债权债务,特此公告。

#### 遗失声明

河北众诚汽车贸易有限公司在2017年8月1日遗失桑塔纳车型合格证一张,车架号为:LSVNV4BR1HN096355,发动机号为:C062484,现声明作废。

#### 声明

桥西区赛克建材经销处国税、地税税务登记证副本丢失,税号均为:1323361981032000647,声明作废。

#### 声明

河北富山汽车运输有限公司冀A399X挂运管本丢失,档案号130131000750,特此声明。

#### 声明

注册号:130124670204341,经营者:张卫平,营业执照副本丢失,声明作废。

#### 减资公告

经公司股东会决定,河北御桐庭商贸有限公司(注册号:13010000592040;营业执照核准日期:2015年3月11日;法定代表人:郭景华),决定将公司注册资本由2000万人民币减至300万人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。

#### 声明

河北御桐庭商贸有限公司联系人:郭景华 联系电话:0311-69066099 地址:石家庄市裕华区远见小区6-1-106 2017年8月2日